



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ

Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Teresina Piauí.
Proc. Nº 0803438-88.2023.8.18.0140

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 18(dezoito) dias do mês de MAIO do ano de dois mil e VINTE E TRÊS, nesta cidade de TERESINA, dando cumprimento ao respeitável mandado em anexo, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL proposta por BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, em face de D & N CENTRO INTEGRADO LTDA, NILENA CARLA MONTEIRO ARAÚJO AREA LEÃO E DANIELA AYRES DE MENEZES, diligenciei, onde após, observadas as formalidades legais, PROCEDI A **PENHORA** do(s) bem(ens), a seguir descrito(s), bem como à AVALIAÇÃO do(s) mesmo(s):

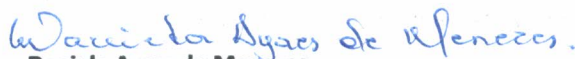
- 1. IMÓVEL: UM APARTAMENTO DE Nº 104, PAVIMENTO TÉRREO DE BLOCO 06, LOCALIZADO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTEVIDEO, SITUADO À AV. MIRTES MELÃO, Nº 5793, BAIRRO GURUPI, TERESINA-PI, COM A SEGUINTE DIVISÃO INTERNA: HALL, SALA DE ESTAR/JANTAR, 2(DOIS) QUARTOS, 01(UM) WC, CIRCULAÇÃO E COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO,ALÉM, DO DIREITO DE USO DE UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO. IMÓVEL REGISTRADO À FICHA 01, DO LIVRO DE REGISTROGERAL NÚMERO 02, MATRÍCULA R 5-3672, DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – 4ª CIRCUNSCRIÇÃO, EM 23 DE JANEIRO DE 2018. TÍTULO DE DOMÍNIO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA ÀS FLS. 131/132 DO LIVRO 513 NO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TERESINA-PI EM 08.11.2017. AVALIADO: R\$160.000,00.**

AVALIAÇÃO: Avalio os bens em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), conforme avaliações em sites de vendas, e imobiliárias Halca e Rocha e Rocha, e no mercado de imóveis de Teresina-PI.

Ato Contínuo, **NOMEIO COMO DEPOSITÁRIO: Daniela Ayres de Menezes, endereço indicado: Av. Rio Poty, 766, e ou Quadra D, Casa 29 Conjunto Jardim Leste**, nesta Capital, o qual deve bem guardá-lo, não abrindo mão sem prévia autorização deste Juízo. E, para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente auto, do qual dou fé.

ANTONIO
CARLOS
PEREIRA DOS
SANTOS
JUNIOR:50822

Assinado de forma
digital por ANTONIO
CARLOS PEREIRA
DOS SANTOS
JUNIOR:50822
Dados: 2023.05.18
08:58:25 -03'00'


Daniela Ayres de Menezes
Depositária