



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JAICÓS - PIAUÍ

COMARCA DE JAICÓS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO E REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 06.734.016/001-04 - CNS: 07.847-7

Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis

Tableiã e Registradora Pública

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 7902, o seguinte imóvel:

*Car. Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis
Tableiã do 1º Ofício e Ofício do Registro de Imóveis
Antônio Roberto Silveira Reis
Tableiã Substituto
Francisco Reginaldo de Carvalho Silva
Escriturante Autorizado
Jaicós - Piauí*

DOIS TERRENOS CONJUNTOS, com área total de **321,86m²** (trezentos e vinte e um metros e oitenta e seis centímetros quadrados), sendo, sete metros e setenta centímetros de frente, com quarenta e um metros e oitenta centímetros de fundos (07,70x41,80), situado na **Av. "Mal. Alves Filho"**, 207, nesta cidade de Jaicós, no qual se acham edificadas Duas Casas residenciais, em mau estado de conservação, terreno este, que de acordo com o Termo de Revisão de hoje datado, expedido na Prefeitura Municipal local e anexado ao título de origem, que fica compreendido dentro dos limites e extensões seguintes: ao Norte, quarenta e um metros e oitenta centímetros (41,80), em limite com Inês Coutinho de Meneses; ao Sul, quarenta e um metros e oitenta centímetros (41,80), em limite com Antônio Odete Costa; ao Leste, sete metros e setenta centímetros (07,70), em limite com a Av. Marechal Alves Filho; e ao Oeste, sete metros setenta centímetros (07,70), em limite com José Vanilton Leal Dias e outros; registrada na transcrição anterior sob nº R. 1-145 e R.2-145, fls. 108v, do livro 2- "A", do Registro Imobiliário neste Cartório, em 27 de janeiro de 1977. **Proprietário:** Anísio de Sousa Filho, CI/RG nº 190.368-PI e CPF-067.132.203-63; e Raimunda Teresa Andrade Leão, CI/RG nº 158.543-PI e CPF-065.376.183-04, brasileiros, piauienses, funcionários públicos estadual, o primeiro casado e a segunda solteira, residentes e domiciliados na cidade de Teresina, Capital deste Estado. Jaicós, 15.02.2007. Eu, (a) Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis – Oficial do Registro de Imóveis, o fiz escrever e subscrevo.

R.1-7902 – Feito em 15 de fevereiro de 2007, relativo ao imóvel acima matriculado, sendo transmitentes – Anísio de Sousa Filho, CI/RG nº 190.368-PI e CPF-067.132.203-63 e sua mulher, Lúcia de Fátima Pinto Veloso Leão, CI/RG nº 284.966-PI e CPF-266.853.293-00; e Raimunda Teresa Andrade Leão, CI/RG nº 158.543-PI e CPF-065.376.183-04, solteira, todos, brasileiros, piauienses, funcionários públicos estadual, residentes e domiciliados na cidade de Teresina, Capital deste Estado; e adquirente: **MANOEL DIAS DO NASCIMENTO**, CI/RG nº 324.546-PI e CPF-151.813.753-91, brasileiro, piauiense, casado, comerciante, residente e domiciliado na "Av. Mal. Alves Filho", nº 86, nesta cidade, conforme escritura pública de compra e venda, datada de 15.02.2007, lavrada neste

Praça Padre Marcos, nº 82, Centro.

Jaicós - PI - CEP: 64.575-000

E-mail: cartorioprimeiro@hotmail.com

Cel/Whatsapp - (89) 99439-2111

Cartório, sendo o valor do contrato R\$ 8.000,00 (oito mil reais), sem condições estabelecidas. 15 de fevereiro de 2007. Eu, (a) Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis – Oficial do Registro de Imóveis, o fiz escrever e subscrevo

R.2-7902 – Feito em 28 de dezembro de 2009, relativo ao gravame hipotecário de **1º GRAU**, sobre o imóvel acima matriculado e registrado, sendo credor, Banco do Nordeste do Brasil S/A- Agência de Picos-PI, por força da Cédula de Crédito Comercial, datada de 22.12.2009, no valor de R\$ 105.747,86 (cento e cinco mil, setecentos e quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos), com vencimento previsto para 22.12.2018, aos juros de 8,25% ao ano, calculado e capitalizado mensalmente e exigível trimestralmente no dia 22 de cada mês, durante o período de carência, fixado em 12 meses, compreendido entre 22.12.2009 e 22.12.2010, e mensalmente durante o período de amortização a partir de 22.01.2011, juntamente com as prestações vincendas, no vencimento e no liquidação da dívida; sendo emitentes creditados: **MANOEL DIAS DO NASCIMENTO**, CI/RG nº 324.546-PI e CPF-151.813.753-91, e sua mulher, Maria das Mercês de Sousa do Nascimento, RG nº 2.186.415-PI e CPF-937.011.283-91, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na “Av. Mal. Alves Filho”, nº 86, nesta cidade. Forma de pagamento: 09 anos, em prestações iguais, mensais e sucessivas de R\$ 1.101,54, vencendo-se a primeira em 22.01.2011 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, sendo a última em 22.12.2018, sujeitando os emitentes creditados, ao cumprimento integral das demais cláusulas e condições constantes da citada Cédula. Jaicós, 28.12.2009. Eu, (a) Francisca Perpétua de Carvalho Silva – Escrevente Autorizada, o fiz escrever e subscrevo.

O referido é verdade e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ADF11083 - DSI3**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Jaicós, PI - 05 de outubro de 2023

Antonio Robert Silveira Reis
Tabellão Substituto

Maria do Perpétuo Socorro Matos Silveira Reis
Tabellão P. Oficial do Registro de Imóveis
Antonio Robert Silveira Reis
Tabellão Substituto
Francisca Perpétua de Carvalho Silva
Escrevente Autorizada
Jaicós-PI

