

INTEIRO TEOR - REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **1527**, o seguinte imóvel:

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada no lugar denominado "COIVARAS", da Data Povoação, deste município, com a área total de 05,50,00 has (cinco hectares e cinquenta ares), limitando-se ao NORTE, com José Francisco Viana; ao SUL, com Raimundo José de Sá; a LESTE, com Tibúrcio Marcos da Rocha, e ao OESTE, com José João da Costa. Cadastrada no INCRA: 127.124.022.845-6; nº de módulos: 0,03; fração mínima de parcelamento: 5,50 has, referente ao ano de 1977. **PROPRIETÁRIO:** SATURNINO RAIMUNDO DA SILVA. **TRANSMITENTE:** A DIVISÃO JUDICIAL DAS TERRAS DA DATA POVOAÇÃO, deste município. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Conforme Certidão de Pagamento, datada de 16/03/1955, registrada sob nº 6.091, fls. 104, Livro 3 - F do Registro de Imóveis deste Cartório e Comarca. Dou fé.

AV - 1/1.527 fls. 67 v do Livro 2 - E do Registro Geral - Valor do Contrato: Cr\$ 62,50. Condições: Não há. Dou fé.

R - 2/1.527 fls. 67 v do Livro 2 - E do Registro Geral - Nos termos de uma Escritura Pública de Compra e Venda, nestas notas, datada de 07/01/1978, registrada sob nº 12.906, fls. 135 do Livro 3 - J do Registro de Imóveis deste Cartório e Comarca. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: TIBÚRCIO MARCOS DA ROCHA, e FRANCISCO EUDÓRIO DA COSTA, brasileiros, casados, proprietários, residentes neste município. **TRANSMITENTES:** SATURNINO RAIMUNDO DA SILVA e sua mulher MARIA JOANA DE JESUS. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, nestas notas. Valor do Contrato: Cr\$ 2.000,00. Condições: Não há. **EM TEMPO:** Cabendo a cada um dos ADQUIRENTES, a área de 02,75,00 has. Dou fé.

R - 3/1.527 fls. 67 v do Livro 2 - E do Registro Geral - Nos termos de uma Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02/06/1987, protocolada sob nº 16.400, fls. 142 do Livro 01 deste Cartório: UMA ÁREA DE TERRAS, correspondente a 04,6 tarefas, situada no lugar "COIVARAS", da Data Povoação, deste município, contendo como benfeitorias: Uma casa de tijolos e telhas e uma roça, desmembrada da Gleba de maior área, limitando-se ao NORTE, com Tibúrcio Marcos da Rocha, por 45 braças; ao SUL, com Antonio dos Martírios Moura Fé, por 25 braças; a LESTE, com Josino Marcos da

Silva, por 76 braças, e ao OESTE, com José Ibiapino de Sá e Raimundo José de Sá, por 89 braças. Sendo ADQUIRENTE: O Sr. FRANCISCO MANOEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente neste município de Pio IX/PI, CI/RG: 21.740.311 - São Paulo. TRANSMITENTE: TIBÚRCIO MARCOS DA ROCHA, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município de Pio IX/PI. Valor do Contrato: Cz\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados). Condições: Não há. Dou fé.

R - 4/1.527 fls. 67 v do Livro 2 - E do Registro Geral - Nos termos de uma Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30/06/1990, protocolada sob nº 17.446, fls. 167 do Livro 01 deste Cartório: UMA GLEBA DE TERRAS, situada no lugar denominado "COIVARAS", da Data Povoação, deste município, com a área de 02,75,00 has, contendo como benfeitorias: Duas (02) casas de tijolos e telhas e uma roça, com uma porta e uma janela cada uma, limitando-se ao NORTE, com Tibúrcio Marcos da Rocha; ao SUL, com Raimundo José de Sá; a LESTE, com Izaque Tibúrcio da Rocha e Miguel Assis da Silva, e ao OESTE, com José João da Costa. Cadastrada no INCRA: 127.124.022.845-6; nº de módulos: 0,03; fração mínima de parcelamento: 5,5 has, ano de 1989. Sendo ADQUIRENTE: O Sr. ANTONIO JOÃO DA ROCHA, brasileiro, casado, agricultor e proprietário, residente neste município de Pio IX/PI. Título Eleitoral nº 434.46115/89, seção 0028 desta 29ª zona. TRANSMITENTES: FRANCISCO EUDÓRIO DA COSTA e sua mulher ANAIR DOROTÉIA DA COSTA, brasileiros, casados, proprietários, residentes neste município de Pio IX/PI, inscritos no CPF: 185.304.603-59. Valor do Contrato: Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). Condições: Não há. Reg. anterior: 12.906, fls. 135, Livro 3 - J e sob nº R-2/1.527. Dou fé.

R - 5/1.527 fls. 67 v do Livro 2 - E do Registro Geral - Nos termos de uma Escritura Pública de Compra e Venda, nestas notas, datada de 14 de dezembro de 1992, protocolada sob nº 17.935, fls. 181 do Livro 01 deste Cartório: UMA ÁREA DE TERRAS, correspondente a 04,6 tarefas, situada no lugar "COIVARAS", da Data Povoação, deste município de Pio IX/PI, contendo como benfeitorias: Uma casa de tijolos e telhas e uma roça, desmembrada da Gleba de maior área, limitando-se ao NORTE, com Tibúrcio Marcos da Rocha, por 45 braças; ao SUL, com Antonio dos Martírios Moura Fé, por 25 braças; a LESTE, com Josino Marcos da Silva, por 76 braças, e ao OESTE, com José Ibiapino de Sá e Raimundo José de Sá, por 89 braças. Sendo ADQUIRENTE: O Sr. JOSÉ RAIMUNDO DE SÁ, brasileiro, casado, lavrador, residente no lugar "Coivaras", deste município de Pio IX/PI, portador da CI/RG: 1.175.039 - SSP/PI, e Certidão de Casamento nº 1.715, fls. 27 Livro 30 do Reg. Civil

desta Comarca. TRANSMITENTES: FRANCISCO MANOEL DA SILVA e sua mulher RITA DE CÁSSIA DE SOUSA COSTA SILVA, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes neste município de Pio IX/PI, ele portador da CI/RG: 21.740.311 - São Paulo, ela Título Eleitoral nº 167.449.715-70, desta 29ª zona. Valor do Contrato: Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). Condições: Não há. Reg. ant. R-3/1.527, fls. 67 v do Livro 2 - E do Reg. Geral. Dou fé.

AV-6-1527- Protocolo: 32683 de 02/07/2025. - AVERBAÇÃO DE PENHORA - O imóvel de que trata a presente matrícula foi penhorado a favor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL, no PROCESSO Nº: 0000503-49.2017.8.18.0066 CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) ASSUNTO: [Cédula Hipotecária Rural] EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA EXECUTADO: JOSE RAIMUNDO DE SA, na vara única de Pio IX-PI. Tudo conforme auto de avaliação, Assinado eletronicamente por: VIRNA DUARTE LEITE FERREIRA - 04/04/2025 11:35:58. Na oportunidade, o presente imóvel fora avaliado em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), referente ao R - 5/1.527 fls. 67 v do Livro 2 - E do Registro Geral - Nos termos de uma Escritura Pública de Compra e Venda, nestas notas, datada de 14 de dezembro de 1992, protocolada sob nº 17.935, fls. 181 do Livro 01 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

Emolumentos: R\$ 81,61; FERMOJUPI: R\$ 16,33; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 6,55; FEAD: R\$ 0,83; FMADPEP: R\$ 0,83; Total: R\$ 106,41 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHX93198 - Q1Q9**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra 64683

Pio IX - PI, 04 de Julho de 2025

Walter Freire Capiberibe Neto

