

PROCESSO Nº: 0000446-86.2011.8.18.0051  
CLASSE: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)  
ASSUNTO(S): [Cédula Hipotecária, Nota de Crédito Rural]  
EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA  
EXECUTADO: VERA LÚCIA DE SOUSA ALENCAR

#### LAUDO DE AVALIAÇÃO

**ELIAS BENEDITO DA SILVA**, Oficial de Justiça e Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado de avaliação, expedido nos autos do processo em epígrafe, e assim sendo, efetuei a avaliação do bem transcrito a seguir:

**"UMA PROPRIEDADE RURAL"**. Uma área de terra, situada no lugar denominado **"SACO GRANDE"**, hoje município de Francisco Macedo-PI, Distrito Judiciário desta Comarca de Padre Marcos – Piauí.

**DIMENSÃO: 57,00,00ha.** (Cinquenta e sete hectares).

**CONFRONTAÇÕES:** É compreendida nos seguintes limites:- **ao Norte**, limita-se com as terras de Damião Sebastião de Araújo; **ao Sul**, com terras de José Raimundo da Silva e outros; **ao Leste**, com as terras de Cosma Josefa de Araújo e a Oeste, com terras de José Raimundo da Silva.

**TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Jaicós-PI, sob matrícula **R.2-3.475**, às fls: **229**, do livro nº **2-L**.

**BENFEITORIAS:** A referida área de terra, é toda cercada de arame farpado e madeira, em bom estado de conservação; (06) seis casas residenciais (pequenas).

**AVALIAÇÃO:** Avalio o bem supracitado, com todas as benfeitorias existentes em R\$- **34.200,00** (trinta e quatro mil e duzentos reais). Do que para constar digitei o presente laudo, que vai por mim devidamente datado e assinado.

Padre Marcos-PI, 19 de dezembro de 2025.

  
**ELIAS BENEDITO DA SILVA**  
Oficial de Justiça e Avaliador  
Matrícula: 4230604