



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ITAINÓPOLIS - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE ITAINÓPOLIS
CNPJ:32.347.100/0001-85

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

Carlos Silva Mourão, Escrevente desta Serventia Extrajudicial desta cidade e Comarca de Itainópolis/PI.

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **4867**, o seguinte imóvel: **UMA ÁREA DE TERRAS**, destacada da gleba de terras locada sob nº **12**. situada no lugar **Malhada Alta**, na data **Água Verde**, deste município de Itainópolis - PI, com 50 hectares, 00 ares e 00 centiares (**50,00,00**), com os seguintes limites e confrontações: Começa no marco cravado no pique desta data, segue limitando com a estrada vicinal da Malhada Alta, com o rumo $10^{\circ}10'19''2^{\circ}\text{SO}$ e 431m, passa com terras de Francisco de Paulo Júnior, com o rumo de $73^{\circ}01'45''2^{\circ}\text{NE}$ e 651m, e segue pelas terras do anterior com rumo $79^{\circ}56'52''1^{\circ}\text{SE}$ e 31m, e continua pelas do anterior com rumo $85^{\circ}26'40''3^{\circ}\text{SE}$ e 203m, permanecendo ainda pelas terras do anterior com rumo $74^{\circ}14'47''8^{\circ}\text{NE}$ e 881m, passa com as terras de José de Andrade Maia com rumo $13^{\circ}36'23''6^{\circ}\text{NE}$ e 259,50m, passa com as terras de Dorgivaldo Bezerra da Silva, com o rumo $82^{\circ}03'01''2^{\circ}\text{SO}$ e 1.706m, encontra o pique desta data até o marco ponto 0-PP, onde teve início essa descrição. **PROPRIETÁRIO: DORGIVALDO BEZERRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/03/1968, solteiro consoante Certidão de Nascimento com matrícula nº 079590 01 55 1971 1 00146 459 0014363 – 13 do 1º Ofício de Registro Civil e 4º Ofício de Notas de Picos – PI, empresário, portador de Carteira de Identidade sob o nº 1.024.316, expedida pela SSP-PI em 05/05/2010 e inscrito no CPF/MF sob o nº 353.920.883-68, filho de Maria Dulce Bezerra da Silva e Zacarias Mendes da Silva, residente e domiciliado na Rua do Cajueiro, nº 241, Junco, CEP: 64.600-000, Picos – PI. **TRANSMITENTES: JOSÉ ANCELMO FERREIRA e sua mulher MARIA RAIMUNDA FERREIRA**, brasileiros, casados, proprietários, residente em Salgada, deste município, portadores do CPF ele nº 011.565.193-49 e ela CPF nº 489.944.483-49. **FORMA DA TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15/12/2009 lavrada nestas Notas e registrada em 18/10/2010. **REGISTRO ANTERIOR:** sob nº R-9-67, a Ficha 01 do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório e AV-10-67 a Ficha 01 do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório de Averbação de Limites, conforme requerimento verbal de pessoa interessada e Memorial Descritivo, datado de 13/12/2017, Mapa e Croqui da Gleba, ART nº 00018006503965053317. Apresentou Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR cadastrada em maior porção, Registro no CAR: PI-2205003-9646.DBB2.672E.4DA6.81B9.E451.BC9D.F909, Data de Cadastro: 22/09/2020 10:59:39, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural com NIRF 7.690.881-0, emitida em 21/09/2020, com código de controle da certidão nº 2BCC.FA44.2B83.93A0, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR, emissão exercício 2020 com

Rua Francisco Xavier de Oliveira, Nº s/nº, Itainópolis-Piauí
E-mail: cartorioitainopolis@hotmail.com

(89) 99406-8832


Carlos Silva Mourão
Escrevente
Cartório de Itainópolis-PI
Portaria 001/2020

Código do Imóvel Rural nº 950.122.217.050-0, datado de 09/09/2020. O referido é verdade e dou fé. Itainópolis-PI, 25 de setembro de 2020. Eu, Morgana de Moura Costa Silva, Tabeliã Registradora, assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 116,50; FERMOJUPI: R\$ 23,29; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 2,91; Total: R\$ 143,22. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABH22998 - CDO2, ABH22999 - Q93L**. Consulte a autenticidade em www.tipi.jus.br/portalexta.

R-1-4867 – Procede-se o registro da Cédula de Crédito Bancário de nº. 86.2020.2344.57311. Vencimento: em 15 de outubro de 2028. Valor: R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). **Nos termos da cláusula Forma de Pagamento, O EMITENTE/CREDITADO: DORGIVALDO BEZERRA DA SILVA,** nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, portador do RG sob o nº 1024316 SSP-PI expedida em 05/05/2010, e inscrito no CPF/MF sob o nº 353.920.883-68, residente e domiciliado na Rua Joaquim Monteiro, 347, Junco, CEP: 64.607-790, Picos - PI; **pagará ao Banco do Nordeste do Brasil S.A.,** sociedade de economia mista, Agência PICOS, situada na AVENIDA GETÚLIO VARGAS, 535, Centro, PICOS - PI, CNPJ/MF 07.237.373/0086-19, doravante designado BANCO, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais). Para segurança e garantia do pagamento desta dívida, com todos encargos pactuados, o EMITENTE/CREDITADO acima qualificado, dá ao BANCO em hipoteca de **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência o imóvel presente da constante matrícula. **Forma de Pagamento:** O principal da dívida será reembolsado mediante débito automático na conta corrente do EMITENTE/CREDITADO mantida no BANCO de acordo com o seguinte esquema de pagamento: 15/05/2021, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/06/2021, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/07/2021, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/08/2021, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/09/2021, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/10/2021, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/11/2021, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/12/2021, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/01/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/02/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/03/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/04/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/05/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/06/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/07/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/08/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/09/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/10/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/11/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/12/2022, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/01/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/02/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/03/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/04/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/05/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/06/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/07/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/08/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/09/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/10/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/11/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/12/2023, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/01/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/02/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/03/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/04/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos),


Carlos Silva Mourão
Escrevente
Cartório de Itainópolis-PI
Portaria 001/2020



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ITAINÓPOLIS - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE ITAINÓPOLIS
CNPJ:32.347.100/0001-85

15/05/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/06/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/07/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/08/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/09/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/10/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/11/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/12/2024, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/01/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/02/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/03/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/04/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/05/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/06/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/07/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/08/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/09/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/10/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/11/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/12/2025, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/01/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/02/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/03/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/04/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/05/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/06/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/07/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/08/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/09/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/10/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/11/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/12/2026, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/01/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/02/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/03/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/04/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/05/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/06/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/07/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/08/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/09/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/10/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/11/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/12/2027, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/01/2028, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/02/2028, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/03/2028, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/04/2028, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos),

Rua Francisco Xavier de Oliveira, Nº s/nº, Itainópolis-Piauí
E-mail: cartorioitainopolis@hotmail.com

(89) 99406-8832


Carlos Silva Mourão
Escrevente
Cartório de Itainópolis-Pi
Portaria 001/2020

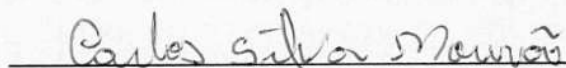
15/05/2028, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/06/2028, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/07/2028, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/08/2028, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/09/2028, R\$ 1.111,11 (Hum Mil e Cento e Onze Reais e Onze Centavos), 15/10/2028, R\$ 1.111,21 (Um Mil e Cento e Onze Reais e Vinte e Um Centavos). O orçamento, cláusulas, parágrafos, incisos, alíneas e demais teor da "Cédula de Crédito Bancário" constam na via arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itainópolis/PI, 25 de setembro de 2020. Eu, Morgana de Moura Costa Silva, Tabeliã Registradora, subscrevo. Emolumentos: R\$ 2.309,68; FERMOJUPI: R\$ 461,93; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 57,74; Total: R\$ 2.829,87. O presente ato só terá validade com os Selos: **ABH23002 - Q1VB, ABH23003 - KGO9**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.ius.br/portalextra.

CERTIFICO mais que o referido imóvel se encontra registrado integralmente em nome de seu adquirente e com **garantia hipotecária** junto ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, conforme Cédula de Crédito Bancário registrada acima sob nº **R-1-4867**.

Era o que continha em referido registro que aqui foi fielmente transcrito. Emolumentos: R\$ 38,23; FERMOJUPI: R\$ 7,65; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 0,96; Total: R\$ 47,10. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABH23004 - OAQR**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.ius.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.

Itainópolis – PI, 25 de setembro de 2020.



Carlos Silva Mourão

Carlos Silva Mourão
Escrevente
Cartório de Itainópolis-PI
Portaria 001/2020

CNPJ: 32.347.100/0001-81
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO
ÚNICO DE ITAINÓPOLIS - PI

