



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ

VARA ÚNICA DA COMARCA DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

Fórum Juiz José de Carvalho Feitosa

Av. Presidente Vargas, nº 786 Centro, São Pedro do Piauí-PI

PROCESSO N. 0801429-03.2022.8.18.0072

CALSSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

ASSUNTO(S): [Cédula de Crédito Bancária]

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 (trinta) dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), por volta das 07h40min em cumprimento ao R. Mandado de **AVALIAÇÃO** extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na VARA ÚNICA da Comarca de São Pedro do Piauí/PI, em que figura como parte Autora/Requerente **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL/SA** e Executado Sr. **FRANCISCO DYONNTHON DA COSTA SILVA**, dirigi-me ao endereço consignado, e lá, após cumpridas as formalidades legais, eu Oficial de Justiça Avaliador infra-assinado, nos termos do artigo 831 e seguintes do CPC, após ter efetuado pesquisas e vistoria, **procedi à AVALIAÇÃO** do Imóvel a seguir descrito:

01. Um Imóvel denominado **MONTE ALEGRE** da **DATA Torres e Conceição**, deste Município de São Pedro do Piauí – PI, com área de 40.00.00 há; de propriedade do Sr. **FRANCISCO DYONNTHON DA COSTA SILVA**, brasileiro, maior lavrador, RG 2.250.855-PI e CPF 994.835.483-49, residente e domiciliado na Av. Marechal Castelo Branco, s/n, zona urbana, São Gonçalo do Piauí-PI. Confrontações: **JOSÉ VITOR PESSOA SOARES**, **JOSÉ CRISÓSTOMO BATISTA**, **ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DOS PEQUENOS PRODUTORES DE TODOS OS SANTOS** e **JOÃO PEDRO NUNES DA SILVA**. Benfeitorias: Cerca de arame em péssimo estado de conservação: **Título Aquisitivo**: Escritura Pública de Compra e Venda Registrada sob o nº R-5-382, lavrada às fls. 89, do Livro de Registro Geral nº 2-V, datado de 26/09/2017, do Cartório de Registro de Imóvel de São Pedro do Piauí.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ

VARA ÚNICA DA COMARCA DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

Fórum Juiz José de Carvalho Feitosa

Av. Presidente Vargas, nº 786 Centro, São Pedro do Piauí-PI

Avaliação do bem: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais),
considerando o atual preço de mercado local.

São Pedro do Piauí, 30 de agosto de 2024.

Edmilson Barbosa de Alencar

Oficial de Justiça Avaliador

Mat.: 416284-6