



Número: **0000007-89.2013.8.18.0056**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de Itaueira**

Última distribuição : **29/04/2019**

Valor da causa: **R\$ 36.912,47**

Processo referência: **0000007-89.2013.8.18.0056**

Assuntos: **Levantamento de Valor**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
ESTADO DO PIAUI (EXEQUENTE)	
JOSIMAR DA COSTA E SILVA (INTERESSADO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
63774468	19/09/2024 10:14	certidão de inteiro teor	Certidão



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **736**, o seguinte imóvel:

Uma Gleba de terras denominada “Chapadas da Flores”, situada na Data Rio Grande deste município de Rio Grande do Piauí, com a área de 30 (trinta hectares). Começando o seu perímetro na linha perimetral de Flores do Piauí, Rumo 61° SE por 420mts, encontrando a estrada PI-5 segue com o rumo de 22SW por 130 mts 5°30SE por 1.207mts, nesse ponto deixou a estrada e segue voltando pela linha perimétrica da Data Flores com o rumo de 14°NE por 1.140mts, encontrando o ponto inicial. Fechando o perímetro da referida Gleba com 2.897. Ficam reservados para servidão pública as aguadas naturais e

estradas existentes. PROPRIETÁRIOS: José Maria Cardoso e sua mulher Teresinha Teixeira Cardoso. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste cartório sob nº R1/613 do livro 2-A em 12/03/1982. VALOR: CR\$ 100.000,00, INCRA nº 126.136.0004871-5 . Rio Grande do Piauí- PI, 10 de Agosto de 1983. Romana Alves Siqueira- Escrevente Juramentada.

R1/736- TRANSMITENTES: José Maria Cardoso, agricultor e sua mulher Teresinha Teixeira Cardoso, do lar, brasileiros, casados, residente e domiciliado neste município, com CPF nº 830.169.378-91. Adquirente: Leonides do Vale Feitosa, brasileiro, casado, agropecuarista, com CPF nº 011.376.463-49, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabela Pública do Cartório de Itaueira Piauí, no Livro nº 15 folhas 151 em 21 de junho de 1982. VALOR : CR\$ 100.000,00. Rio Grande do Piauí, 10 de agosto de 1983. Romana Alves Siqueira- Escrevente Juramentada.

AV1/736- Na Hipoteca a seguir indicada, o imóvel denominada “CHAPADA DAS FLORES” situada na Data Rio Grande, objeto da matrícula acima. DEVEDORES: Leonides do Vale Feitosa e sua mulher Maria de Lourdes da Costa Feitosa, brasileiros , casados, piauienses, com CPF nº 011.376.463-49, residente e domiciliados nesta cidade de Rio Grande do Piauí-PI. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Floriano –PI. VALOR: CR\$ 60.000.000. Rio Grande do Piauí, 25 de junho de 1985. Romana Alves Siqueira – Escrevente Juramentada.

R2/736- em Hipoteca Censual de primeiro grau e sem concorrência, o imóvel denominado “CHAPADA DAS FLORES”, objeto da matrícula acima. DEVEDORES: Leonides do Vale Feitosa e sua mulher Maria de Lourdes da Costa Feitosa, brasileiros, casados, piauienses, residentes e

Avenida Getulio Vargas, Nº S/N, Rio Grande do Piauí-Piauí
E-mail: cartoriadooficiounicoriogrande@gmail.com
(89) 99410-3282



domiciliados nesta cidade, com CPF nº 011.376.463-49 .CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Floriano –PI. VALOR: CR\$ 60.000.000. TITULO: Hipoteca. FORMA DE TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial, emitida em 19-06-1981. DATA DE VENCIMENTO: 19-06-1986. NÚMERO DA CÉDULA: 85/00104-X. JUROS: 6% ao ano. PRAÇA DE PAGAMENTO: Floriano Piauí. Rio Grande do Piauí, 25/06/1985. Romana Alves Siqueira- Escrevente Juramentada

AV2/736- Foi liquidado todo o débito do senhor Leonides do Vale Feitosa e sua esposa, conforme recibo de baixa do Banco do Brasil S/A de Floriano em 04- 11-1999, cujo recibo fica arquivado neste cartório para todos os fins de direito em 05-11-1999. Jacira Alves Siqueira de Castro- Oficial.

Av3/736 - O imóvel da matrícula supra foi vendido para o senhor: JOSIMAR DA COSTA E SILVA, vede registro a seguir. O referido é verdade e dou fê. Jacira Alves Siqueira de Castro- Oficial.

R3/736- TRANSMITENTES: Leonides do Vale Feitosa , agropecuarista, aposentado, com Cédula de Identidade nº 86.446-PI com CPF nº 011.376.463- 49 e sua esposa Maria de Lourdes da Costa Feitosa, funcionária aposentada, com Cédula de Identidade nº 113.854-SSP/ PI, CPF nº 536.443.283-15 , brasileiros, casados , piauienses, domiciliados e residentes na Rua Virgulino Coelho, nº 87 nesta cidade de Rio Grande do Piauí-PI. ADQUIRENTE: JOSIMAR DA COSTA E SILVA , brasileiro, piauiense, casado, alfabetizado, agricultor, com CPF nº 066.018.393-53, residente e domiciliado na cidade de Pavussu deste Estado do Piauí. TITULO: Compra e Venda.FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Tabelião Pública deste Cartório, no livro de notas nº 19 às fls 38/39 verso, datada de 18-10-1999. VALOR: R\$ 2.000,00. Rio Grande do Piauí, 12 de novembro de 1999. Jacira Alves Siqueira de Castro- Oficial.

R4/736- Em primeira e especial Hipoteca o imóvel denominado “CHAPADA DAS FLORES” situado na Data Rio Grande deste município de Rio Grande do Piauí, objeto da matrícula acima. DEVEDOR: JOSIMAR DA COSTA E SILVA, brasileiro,casado, comerciante, CPF nº 066.018.393-53, residente e domiciliado na cidade de Pavussu-PI, à Rua Ramiro Alves, s/n, Filho de: Cosme da Costa e Silva e Adelina Francisca da Silva. CREDOR: Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agência de Floriano- PI. VALOR: R\$ 34.979,65. TITULO: Hipoteca. FORMA DE TITULO: Cédula de Credito Comercial, emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Floriano- PI em 02.05.2001. DATA DE VENCIMENTO: 01-02-2007. NÚMERO DA CÉDULA: 04133171-A. DESCRIMINAÇÃO: Capital de Giro Total 8.700,00. CONSTRUÇÃO CIVIL: R\$ 23.154,20. TAXA DE ELABORAÇÃO DO PROJETO: 762,08. AQUISIÇÃO: Ventiladores de teto, 04 unidades 264,00. Aquisição de fogão industrial 04 bocas: 01 unidade, 330,00. Aquisição freezer 01 unidade, 1.390,00. 06 conjuntos de 06





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
RIO GRANDE DO PIAUÍ - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO GRANDE DO PIAUÍ

cadeiras R\$ 1.860,00, 01 refrigerador 320litros, 01 unidade 780,00. Conj. Cadeira plástica 12 unidades, 1.176,00. 10 estantes de aço 450,00. FORMA DE PAGAMENTO: o Principal da dívida será reembolsado em 48 (quarenta e oito) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01 de março de 2003 e a última em 01 de fevereiro de 2007 e o valor de cada prestação será obtido mediante a divisão do saldo devedor de principal acrescido dos juros básicos pelo número de prestações vincendas, somada ao valor correspondente ao del credor.PRAÇA DE PAGAMENTO: Floriano- PI. Rio Grande do Piauí, 05 de maio de 2001. Romana Alves Siqueira- substituta.

Av4/736- O imóvel do R1/736 retro encontra-se indisponível conforme ofício nº 138/2008 assinado pelo Juiz de Direito de Itaueira- PI, Dr. João Batista Silva Rios, datado de 14.07.2008. Arquivado neste cartório para todos os fins. Romana Alves Siqueira- Substituta.

AV5/736- O imóvel da matrícula nº 736 encontra-se Penhorado, conforme mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído do processo nº 0000726.42.2011.8.180056 de Ação de Execução Fiscal que tem como exequente o Estado do Piauí e Executado: Josimar da Costa e Silva , datado de 06.12.2011, assinado pelo Dr. Max Paulo Soares de Alcântara , Juiz de Direito da Comarca de Itaueira – PI, cujo o mandado arquivado neste cartório para todos os fins em 06 de fevereiro de 2012. Romana Alves Siqueira.

AV6-736- o imóvel da matrícula nº 736, encontra-se penhorado conforme mandado de penhora, depósito e avaliação extraído do processo nº 00000070.51.2012.8.180056, Ação de execução Fiscal, tem como exequente o Estado do Piauí e executado Josimar da Costa e Silva, datado de 09.03.2012, assinado pelo Dr. Max Paulo Soares de Alcântara, Juiz de Direito da Comarca de Itaueira Piauí, cujo mandado fica arquivado neste cartório para todos os fins em 19 de março de 2012. Romana Alves Siqueira.

Av7/736- Conforme mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído do processo nº 000007.89.2013.8.180056, Ação: Execução Fiscal. Exequente: O Estado do Piauí. Executado: Josimar da Costa e Silva, Assinado pelo Juiz de Direito da Comarca de Itaueira Piauí, Dr. Max Paulo Soares de Alcântara , fica penhorado o imóvel da matricula nº 736 fls. 79 avaliado o hectare em R\$ 500,00 fazendo um total de R\$ 15.000,00 e o ponto comercial com todas as suas instalações em 185.000,00 fazendo um total geral de R\$ 200.000,00, tudo conforme mandado arquivado neste cartório em 11.04.2013- Romana Alves Siqueira- Escrevente Juramentada.

Av8/736 – Averba-se para constar que de acordo com Carta Precatória nº 21/2024, extraída do processo nº 0001356-73.2012.4.01.4000, tendo como deprecante: Juiz Federal da 3ª Vara da Seção

Avenida Getulio Vargas, Nº S/N, Rio Grande do Piauí-Piauí
E-mail: cartoriодоoficiounicoriogrande@gmail.com
(89) 99410-3282



Judiciária do Piauí; e deprecado: Juiz de Direito da Comarca de Itaueira-PI, o imóvel da matrícula supra, fica penhorado nos termos do Auto de Penhora – Depósito e Avaliação, assinado pelo Oficial de Justiça avaliador o Sr. Joaquim Pedro da Luz, matrícula 415466-5, datado de 29/02/2024. É o que foi requerido e me consta certificar. Rio Grande do Piauí, 29 de fevereiro de 2024. Eu, José Victor Siqueira Macedo – Tabelião Substituto, subscrevo, assino, dato e dou fé. O presente ato só terá validade com o Selo: **ACA57802 - 6D3X**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Eu, a digitei. Rio Grande do Piauí - PI, 19 de Setembro de 2024. Assinado digitalmente por Romana Alves Siqueira – Tabeliã Interina.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5B9S9-BPUNC-EW6HL-344HF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Romana Alves Siqueira (CPF ***.367.243-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5B9S9-BPUNC-EW6HL-344HF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

