



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PIRIPIRI-PI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de 2022 (29.04.2022), por volta das 09 horas, diligenciei à Rua MARTINHO SOUSA, 593, centro, nesta cidade de Piripiri-PI, objetivando a identificação, vistoria e **Avaliação de um bem, constante do referido endereço, o que fiz, na forma abaixo declarada:**

- Um imóvel urbano (terreno) localizado na Rua Martinho Sousa, 593, centro, nesta cidade, medindo, linearmente 13mX19m, totalizando 247 m² (duzentos e quarenta e sete metros quadrados), registrado sob o nº 3.116, às fls. 91, do Livro 2-L, no Cartório do 1º Ofício, desta Comarca.

BENFEITORIAS:

01- 64m² (Sessenta e quatro metros quadrados) de MURO, em alvenaria, rebocado e pintado;

02- UMA ÁREA CONSTRUÍDA nos fundos do terreno, constante de uma pequena cozinha, uma despensa e uma garagem, em bom estado de conservação (paredes de tijolos, rebocada e pintada de branco, coberta de telhas) piso parte em revestimento cerâmico e parte bruto, correspondente a aproximadamente 35m² (trinta e cinco metros quadrados), a qual serve à casa contígua a ele, de propriedade da senhora MARIA LÚCIA ANDRADE CARVALHO, com quem se limita ao poente;

VALOR ATRIBUÍDO AO TERRENO..... R\$ 209.750,00

(Duzentos e nove mil, setecentos e cinquenta reais).

Valor do m²..... R\$ 850,00

VALOR ATRIBUÍDO AO MURO.....R\$ 10.000,00

(Dez mil reais)

Valor do m².....R\$ 156,25

VALOR ATRIBUÍDO À ÁREA CONSTRUÍDA.....R\$ 29.750,00

(Vinte e nove mil, setecentos e cinquenta reais).

Valor do m²R\$ 850,00

VALOR TOTALR\$ 249.500,00

(DUZENTOS E QUARENTA E NOVE MIL E QUINHENTOS REAIS).

Os valores da AVALIAÇÃO foram obtidos através de levantamento realizado no mercado imobiliário local, tendo como parâmetros a localização do bem, sua funcionalidade (residencial/comercial) e o estado de conservação.

Piripiri, 02 de maio de 2022.



Bela. REJANE MARIA SILVA OLIVEIRA

Oficiala de Justiça e Avaliadora

Matrícula 416861-5