



Serventia Extrajudicial
Ofício Único de Padre Marcos-PI
Tabelionato de Notas e Registro Geral
CNS: 07887-3

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EM REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, do Ofício Único de Padre Marcos-PI, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01**, Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **4801**, em data de **Padre Marcos - PI, 21 de Dezembro de 2025**, a matrícula do teor seguinte:

Resgate do Livro nº 2-Q, fls. 184, matrícula 4801, data 26 de junho de 2019, ao sistema de fichas.

Uma área de terra, medindo 20,00,00 ha (vinte hectares), situada no lugar denominado **Escondido**, da data **Boa Esperança**, deste município de Padre Marcos-PI, compreendido dentro dos seguintes limites: segundo a planta, a propriedade tem seu perímetro formado da seguinte forma: ao Norte, ponto P1 ao P2, com 190,54 m e ponto P2 ao P3, com 285,66 m; ao Leste, ponto P3 ao P4, com 465,36 m; ao Sul, ponto P4 ao P5, com 394,48 m e fechando a poligonal ao Oeste, ponto P5 ao P6, com 77,81 m e ponto P6 ao P7, com 149,83 m, e P7 ao P1, com 163,43 m, limites e metragens estes, conforme memorial descritivo, datado de 10/05/2019, expedido pelo Sr. Erich Anderson Arruda Gomes - Engenheiro Agrônomo - CREA 033.336-D, com ART nº PE 20190387329, datado de 21/05/2019, ambos ficando arquivados neste Cartório, cadastrada no CCIR emissão 2018, nº 951.064.926.612-4 e ITR nº 0.064.482-0, desmembrada da área de terra, medindo 69,50,00ha, adquirida de herança por falecimento de Teresa Querobina de Macedo e Francisco Romão de Carvalho, conforme Formal de Partilha, extraído do processo nº 0000650-29.2013.8.18.0062 - Ação de Arrolamento, expedido pela Secretaria da Vara Única de Padre Marcos-PI, datada de 14/09/2015, matriculada e registrada no CRI da cidade de Padre Marcos-PI, nº 3502, registrada sob nº R.8-3502, fls. 56, do livro nº 2-L, datada de 22/06,2016, **sendo proprietários doadores: José Francisco de Macedo Carvalho**, portador do CI/RG nº 1.887.447 SSP/PI e CPF nº 835.487.003-06 e sua esposa **Maria das Graças de Carvalho Macedo**, portadora da CI/RG nº 2.176.870 SSP/PI e CPF nº 931.556.973-34, brasileiros, piauienses, casados, lavradores, residentes em Escondido, zona rural de Padre Marcos-PI. Eu, José Bento de Carvalho - Analista, o escrevi e Eu, Gilson de Carvalho Dantas Filho, oficial, o fiz escrever e subscervi.

R.1-4801 - Feito em 26 de junho de 2019, da área de terra acima matriculada e caracterizada, **sendo transmitentes: José Francisco de Macedo Veloso e sua esposa Maria das Graças de Carvalho Macedo**, acima citados e qualificados, e, **adquirente donatários: Severino José de**

Av. Anísio Bento de Carvalho, nº 64, Bairro Deputado Humberto Reis, Padre Marcos - PI, CEP: 64680-000.
Telefone: (86) 98824-7610 | E-mail: cartoriopadremarcos@gmail.com



Este documento foi gerado pelo usuário 072.***.***-10 em 03/09/2026 08:33:27
Número do documento: 2602021259410000000083591476
<https://pje.tjpi.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2602021259410000000083591476>
Assinado eletronicamente por: MARCIA ELIZABETH SILVEIRA NASCIMENTO BARRA - 02/02/2026 12:59:41



Serventia Extrajudicial
Ofício Único de Padre Marcos-PI
Tabelionato de Notas e Registro Geral
CNS: 07887-3

Carvalho, portador da CI/RG nº 2.870.348 SSP/PI e do CPF nº 035.834.513-84, brasileiro, piauiense, solteiro, maior, capaz, lavrador, residente e domiciliado no lugar Escondido, zona rural, deste município de Padre Marcos-PI, conforme Escritura Pública de doação de Imóvel, lavrada no Cartório do 2º ofício da cidade de Jaicós-PI, fls. 158, do livro nº 138, datada de 25/02/2019, sendo o contrato no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), sem condições estabelecidas. Eu, José Bento de Carvalho - analista, o escrevi e Eu, Gilson de Carvalho Dantas Filho, oficial, o fiz escrever e subscrevi.

R.2-4801 - Feito em 04 de novembro de 2019, referente a hipoteca cedular de primeiro grau, constante da CRH nº 150.2019.1567.44487, datada de 21 de outubro de 2019, com vencimento em 21 de outubro de 2019, no valor de R\$ 34.945,20 (trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), deferida pelo Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência de Araripina-PE, sendo emitente/creditado Severino José de Carvalho, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da RG nº 2.870.348 SSP/PI, inscrito no CPF nº 035.834.513-84, residente e domiciliado na Localidade “Sitio escondido”, da data “Boa Esperança”, do município de Padre Marcos-PI, no qual o imóvel da matrícula supra, registrado sob nº R.1-4801, avaliado em R\$ 79.569,40 (setenta e nove mil, quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos), foi oferecido em hipoteca, em primeiro grau e sem concorrência, para aquisições diversas, conforme anexo - orçamento, que faz parte integrante deste mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor do crédito: R\$ 34.945,20; Vencimento: 21 de outubro de 2029; Praça de Pagamento: agência do Banco que concedeu o presente crédito ou onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco; Forma de Pagamento: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o seguinte esquema de pagamento: Em sete (07) prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 19/11/2023 e a última em 19/11/2029, sendo cada prestação no valor de R\$ 4.995,53, exceto a última no valor de R\$ 4.995,48. As demais cláusulas e condições constam do título, que fica arquivado neste serviço registral, registrada neste Cartório sob nº 1310, do livro nº 3- Registro auxiliar. Eu, Geraldo Luiz Mendes, escrevente, escrevi e Eu, José Nelito Matos Silveira, oficial interino, subscrevi.

AV.3-4801. Em 21/12/2025. Prenotação nº 7459 de 30/10/2025. Do Despacho-Mandado, emitido pela Juíza de Direito, Excelentíssima Senhora Tallita Cruz Sampaio, bem como do Auto de Penhora e Avaliação emitido pelo Oficial de Justiça e Avaliador, Senhor Elias Benedito da Silva, nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0800096-75.2024.8.18.0062, da Vara Única da Comarca de Padre Marcos, Estado do Piauí, movida pelo BANCO DO NORDESTE DO Av. Anísio Bento de Carvalho, nº 64, Bairro Deputado Humberto Reis, Padre Marcos - PI, CEP: 64680-000. Telefone: (86) 98824-7610 | E-mail: cartoriopadremarcos@gmail.com





Serventia Extrajudicial
Ofício Único de Padre Marcos-PI
Tabelionato de Notas e Registro Geral
CNS: 07887-3

BRASIL SA, com sede na Av. Dr. Silas Munguba, 5700 – Passaré, CEP – 60743-902 - Fortaleza – CE – Brasil, CNPJ/MF 07.237.373/0001-20, em face de SEVERINO JOSE DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o nº. 035.834.513-84 e no RG sob o nº 2870348 SSP – PI, residente e domiciliado no Sítio Escondido, S/N, Zona Rural, Padre Marcos – PI, CEP: 64680-000, relativa à hipoteca cédular registrada sob o R2, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO e nomeado depositário o executado SEVERINO JOSE DE CARVALHO, já qualificado. Valor da causa: R\$ 60.578,30 (sessenta mil, quinhentos e setenta e oito reais e trinta centavos). Data do Auto de Penhora: 18/03/2025. Dou fé. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIX14960 - 2BR6**, **AIX14961 - 7QPQ**, **AIX14962 - AIJ7**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 381,60; FERMOJUPI: R\$ 76,32; Selos: R\$ 0,78; FEAD: R\$ 3,81; MP: R\$ 30,52; FMADPEP: R\$ 3,81; Total: R\$ 496,84 Averbado por, Isadora dos Santos Paiva, Oficial de Registro.

O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 39,11; FERMOJUPI: R\$ 7,82; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,39; FEAD: R\$ 0,39; MP: R\$ 3,13; Total: R\$ 51,10 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIX14963 - 4GO3**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Eu, Isadora dos Santos Paiva, a digitei.

Padre Marcos - PI, 21 de Dezembro de 2025

Isadora dos Santos Paiva

Oficial de Registro – Ofício Único de Padre Marcos-PI



Av. Anísio Bento de Carvalho, nº 64, Bairro Deputado Humberto Reis, Padre Marcos – PI, CEP: 64680-000.
Telefone: (86) 98824-7610 | E-mail: cartoriopadremarcos@gmail.com



Este documento foi gerado pelo usuário 072.***.***-10 em 03/09/2026 08:33:27
Número do documento: 2602021259410000000083591476
<https://pje.tjpi.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2602021259410000000083591476>
Assinado eletronicamente por: MARCIA ELIZABETH SILVEIRA NASCIMENTO BARRA - 02/02/2026 12:59:41