



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ

Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Teresina Piauí.
Proc. Nº 0803438-88.2023.8.18.0140

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos 23(dezoito) dias do mês de MAIO do ano de dois mil e VINTE E TRÊS, nesta cidade de TERESINA, dando cumprimento ao respeitável mandado em anexo, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL proposta por BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, em face de D & N CENTRO INTEGRADO LTDA, NILENA CARLA MONTEIRO ARAÚJO AREA LEÃO E DANIELA AYRES DE MENEZES, diligenciei, onde após, observadas as formalidades legais, PROCEDI A **PENHORA** do(s) bem(ens), a seguir descrito(s), bem como à AVALIAÇÃO do(s) mesmo(s):

- 1. IMÓVEL: APARTAMENTO DE Nº 74, 7º PAVIMENTO, EDIFÍCIO SAVAGE (BLOCO A), INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO "SPAZIO DELL ACQUA" SITUADO NA RUA PROFESSORA TERESINHA FARIAS, 2150, BAIRRO DE FÁTIMA, TERESINA-PI, COM A SEGUINTE DIVISÃO INTERNA: SALA DE ESTAR/JANTAR, 02(DOIS) QUARTOS, 01(UM) BANHEIRO, 01(UM) QUARTO COM BANHEIRO PRIVATIVO, 01(UM) QUARTO DE EMPREGADA, CORREDOR, TERRAÇO, COZINHA, LAVANDEIRA, 01 (UM) BANHEIRO DE SERVIÇO. SITUADO NO LUGAR DENOMINADO PORENQUANTO, DATA COVAS, MUNICÍPIO DE TERESINA-PI, REGISTRADO À FICHA 01, DO LIVRO DE REGISTRO GERAL NÚMERO 02, MATRÍCULA 120.486, CARTÓRIO NAILA BUCAR – 2º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, EM 12 DE MAIO DE 2015. AVALIADO EM R\$ 700.000,00(SETENCENTOS MIL REAIS);**

AVALIAÇÃO: Avalio os bens em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), conforme avaliações em sites de vendas, e imobiliárias Halca e Rocha e Rocha, e no mercado de imóveis de Teresina-PI.

Ato Contínuo, **NOMEIO COMO DEPOSITÁRIO: D & N Centro Integrado LTDA**, endereço indicado: **Rua Av. Elias João Tajra, 1626, Jóquei**, nesta Capital, o qual deve bem guardá-lo, não abrindo mão sem prévia autorização deste Juízo. E, para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente auto, do qual dou fé.

ANTONIO
CARLOS
PEREIRA DOS
SANTOS
JUNIOR:50822

Assinado de forma
digital por ANTONIO
CARLOS PEREIRA DOS SANTOS
JUNIOR:50822
Dados: 2023.05.22
19:46:23 -03'00'


D & N Centro Integrado Ltda
Depositário