



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Piauí
Comarca de Valença do Piauí-PI

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº: 0804555-77.2021.8.18.0078
CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)
ASSUNTO(S): [Nota de Crédito Rural]
EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA
EXECUTADO: AURILEIDE FERREIRA GOMES

Aos 08(oito) dias do mês de outubro do ano em curso, em cumprimento ao r. Mandado de Penhora e Avaliação, expedido nos Autos acima epigrafados, eu, Oficial de Justiça Avaliador infra-assinado, efetuei a **AVALIAÇÃO** do imóvel indicado pelo Executado, descrito no Auto de Penhora em anexo e, assim constituído:

Imóvel Denominado Chapada do Caldeirão do Saco, com área de 24.94.00 hectares, localizado na Data Sítio Sato Antonio, hoje município de Lagoa do Sítio – Piauí, registrado em data de 29/11/2010, sob a Matrícula nº R-1- -8.706, Fls. 009vº do Livro 2-T, do Cartório de Registro de Imóveis de Valença do Piauí-PI. HIPOTECA às 008vº, sob nº 2.365, do livro nº 3-G, em data de 29/11/2010. -AUXILIAR.

VISTORIA: Em data de 09 de agosto do corrente ano, dirigi-me em diligência até ao imóvel acima descrito, localizado próximo ao imóvel do Sr. Josivando Pereira da Costa, na zona rural de Lagoa do Sítio-PI, e lá, constatei e fiz as seguintes observações:

- a) Trata-se de um imóvel onde uma parte foi destocada para cultivo agrícola e capins, no entanto a muito tempo deixou de ser cultivado e atualmente encontra-se coberto de vegetação nativa. Atualmente não possui nenhum tipo de benfeitorias.
- b) Tem rede elétrica de alta bem próximo.
- c) Fica localizado próximo a uma estrada vicinal, tendo um bom acesso pela referida estrada.

DA AVALIAÇÃO:

Para subsidiar a avaliação considerou-se o “método comparativo”, ou seja, fazendo um paralelo com alguns imóveis da região que contém padrões semelhantes ao imóvel avaliando. Valor por hectare R\$ 1.000,00.

Diante das informações acima levantadas, as quais foram embasadas no valor praticado no mercado de Lagoa do Sítio-PI, AVALIO o imóvel em aproximadamente R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais), obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas e sua localização.

Valença do Piauí-PI, 08 de outubro de 2023.

Antônio Soares de Carvalho Dantas.

Antônio Soares de Carvalho Dantas
Oficial de Justiça Avaliador – Mat. 4121570

Augustinho do Nascimento Ferreira Neto
AUGUSTINHO DO NASCIMENTO FERREIRA NETO.

Aurileide Ferreira Gomes