



PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO PIAUÍ
Av. Dezenove de Outubro, 3495, Fórum Salmon Lustosa, B. Cons. Alberto Silva,
PARNAÍBA - PI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao Mandado de Avaliação expedido pela Secretaria da 2.^ª vara Cível por ordem da juíza de Direito da 2.^ª Vara Cível, Dr.(a). MARCOS ANTONIO MOURA MENDES e, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Exdjudicial em que é requerente WILTON MEDEIROS DE ASSUNÇÃO e Requerido. ALEXSANDRA VIEIRA DINIZ passo a avaliar o(s) seguintes bens:

UMA CASA DE DOIS PAVIMENTOS, SITUADA NA RUA MARIA MARQUES DE MORAES CORREIA, Bairro São Judas Tadeu, cidade de Parnaíba, Registro de Imóvel nº 02 - 13202, ficha 01, com 35mts de frente por 38 mts de fundo, com área total 1.330 m². NO TÉRREO TEM GARAGEM, TERRAÇO, SALA DE ESTAR, LAVABO, UM QUARTO, UMA SUÍTE COM VARANDA, COZINHA, DISPENSA, ÁREA DE SERVIÇO, DCE, DEPÓSITO, LAVANDERIA. Pavimento superior tem sala de TV, solarium, duas suítes, encravada em terreno de esquina.

Sendo assim, levando em consideração:

- 1 - Atual estado de conservação do bem;
- 2 - O preço praticado em bens similares;

A presente Avaliação importa estimadamente em R\$ 2.000.000,00

(Dois milhões de Reais). O requerido ficou ciente da diligência.

O referido é Verdade e Dou Fé.

Parnaíba-PI, 21 de JANEIRO de 2025

Dirceu de Moraes Rocha
Dirceu de Moraes Rocha
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 407080-1