

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA
58.145

FICHA
01

OFICIAL *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 23 de Janeiro de 2014

Imóvel - Uma unidade autônoma, designada pela garagem n° AV-1R, descoberta, contendo 01 cômodo para um só veículo de tamanho médio, com área de 11,25000 m², situado no Pavimento Térreo, confrontando pela frente com a lateral esquerda do Bloco R; pelo lado direito com a garagem n° 202-R; pelo lado esquerdo com lateral direita da garagem n° AV-02R e pelos fundos com pátio de manobras; a ser construída no Condomínio "RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS", com acesso pela Rua José Ferreira Pinto s/n°, situado no Bairro Guilhermina Vieira Chaer, nesta cidade de Araxá, em terreno com a área total de 20.967,12 m², compreendido dentro do seguinte perímetro: "A frente confronta-se com a Avenida José Ananias de Aguiar, numa extensão de 56,02 metros; deste segue numa extensão de 374,76 metros confrontando com Loteamento Residencial Del Rey, deste segue numa extensão de 64,90 metros confrontando com IPREMA - Instituto de Previdência, deste segue numa extensão de 15,54 metros confrontando com a Rua Cirso dos Reis, deste segue numa extensão de 383,95 metros confrontando com Residencial Vivenda Monte Bello, deste segue numa extensão de 63,45 metros, confrontando com Eliane Baroni Lemos e Elisabete Baroni Lemos, até o ponto inicial da descrição deste perímetro". Proprietária: INCORPORADORA IRMÃOS LEITE LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, inscrita no CNPJ sob o n° 08.104.254/0001-61. Registro Anterior: Matrícula 30.706. O Oficial:

Av.1 - M.58.145 - Prot.162.390 - 24.08.2017 - Nos termos do requerimento datado de 22.08.2017, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 162390/17, averba-se nesta matrícula o término da construção da unidade acima e que o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS", está situado à Rua José Ferreira Pinto n° 405. Dou fé. O Oficial:

R.2 - M.58.145 - Prot.169.672 - 06.09.2018 - Transmittente: Incorporadora Irmãos Leite Ltda, já qualificada. Adquirente: FELIPE AUGUSTO MONTEIRO COSTA, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI-MG-11.865.608/MG e CPF-066.495.756-07, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA Contrato por instrumento particular datado de 02.02.2017, nesta cidade de Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 169672/18. Valor: R\$6.960,00. Condições: As constantes do contrato. Emolumentos: R\$456,36. Dou fé. O Oficial:

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA

FICHA

58.145

01

R.3 - M.58.145 - Prot.200.425 - 24.04.2023 - De acordo com o requerimento datado de 19.04.2023 e do Termo de Penhora e Depósito datado de 28.03.2023, expedido pela MMª. Juíza de Direito Titular da 4ª Vara Cível da comarca de Araguari-MG, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 200425/23, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 5002205-03.2022.8.13.0035), figurando como exequente Cooperativa de Crédito Sicoob Aracredi Ltda - Sicoob Aracredi e como executados Felipe Augusto Monteiro Costa e Felipe Augusto Monteiro Costa - ME, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância inicial de R\$55.391,23 que lhe é devida. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$130,78, Recome: R\$7,84, TJJ: R\$39,20, ISSQN: R\$6,54, Total: R\$184,36. Selo Eletrônico: GQD07564. Código de Segurança: 2004.6586.1874.7193. Dou fé em 10.05.2023. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital