

LIVRO N.º 2 1

MATRÍCULA No. 1689

DATA 68-41 6-25-59 1949

IMÓVEL: 0,24,75 ha - situada e sobre a extensão e áreas anteriores de terras, lotáveis, de membra da área de terra da "Boa Vista", nesta cidade, numa seguinte divisa divisória: começa na parte do Rio Prata, margem direita, para a foz da foz, segue a estrada de auto-mobil no rumo de a rua, até alcançar o ponto inicial da divisa da casa de residência de Francisco Pellar Guerra em comprimento da foz, segue em linha reta até o Rio Prata, sob o ponto, margem direita, o ponto de partida.

Propitaxis peruviana (Pell. - *peruviana*, *brasiliana*, *barbana*, *rubra*)
 Prop. ant. n. 2. 5. 34. 0. 15. 88. 3. 15.

R. 9-1.678-03/10/79 Transmissante: Gramscelia Costa Feijoa, brasileira, brasileira, solteira, ept de
45 496 04, residente nesta cidade Adquirante: José Patriciano da Silva, português, casado, solteir
no, ept 250 233 502 97, residente nesta cidade. Compra e Venda: locutiva. Preço: R\$ 1.000,00 - vinte mil cruzeiros.
Vão do 1º giro da escritura, livro 57, fls. 43 v, em 03/10/79. Preço: R\$ 1.000,00 - vinte mil cruzeiros.
Fica lhe pertencendo um lote para construção dividido em duas partes de 235, 25 m² - dugentos e
trinta e cinco metros e meio e cinco centímetros quadrados, (10x34), sendo o lote 27, quadra
B, no loteamento Boa Vista, desta cidade, em sua divisão por demarcação. Por fl. São Domingos
do Prata, 28 de Outubro de 1979. A. B. Pires e out. R. Pires.

Transpirada a área de 925 m², M = 1.143, M = 1.20 e 0.

R-2-1-879 - 17/03/83 Transmittente: Marguelina Rotta Guerra, solteira, brasileira, CPF nº 014.665.486-04, residente:
Gualdo Frede do Silve, comerciante, CPF nº 379.009.966-53, casado sob o regime de comunhão de bens com Gyr
Viana Maria Soares Silva, brasileira, residente nesta cidade com sua esposa e filha. Quitada Rótula da Lameira, pelo ex-
tito mlt. do 1º quilo da Lameira, livro nº 44, fls. 22, em 17/10/83. Preço: R\$ 2.000.000. Três milímetros de conju-
por. Fica lhe pertencendo uma lata de terras para construção medindo mais ou menos 300 m². Ingressos man-
ha quadrados, sendo 40 m de frente por 20 m de profundidade, situado à Rua José Batista Guerra, na Bairro Aci-
vinda, nesta cidade, dividindo pela linha e ficando com a propriedade vendadora e frente com a seguinte medida
lata nº 49, da quadra 9 - que se são transmissões de Rota, 18 de Novembro de 1983. O Oficial mlt. P. J. J. J.
R-2-1-879 - 01/03/86 Transmittente: Marguelina Rotta Guerra, solteira, brasileira, CPF nº 014.665.486-04,
adquirante: Domingos da Silva Pereira, auxiliar de serviços, casado com Sílvia T. Domingues Pereira,
CPF nº 014.665.486-04, residentes nesta cidade com sua esposa e filha. Quitada Rótula da Lameira, pelo ex-
tito mlt. do 1º quilo da Lameira, livro nº 44, fls. 22, em 17/03/86. Preço: R\$ 3.000,00, de
Fica lhe pertencendo uma lata de terras para construção, medindo mais ou menos
m². Ingressos matric. quadrados, lata de nº 49, da quadra 9, sita à Rua José Batista Guerra, no
bairro Aci-vinda, dividindo por seu lado com Gualdo Frede do Silve, do outro lado e
frente com a mesma vendadora e frente com a seguinte Rua José Batista Guerra. Data de 18 de Novembro de 1986. O Oficial mlt. P. J. J. J.

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Av. 10.1639 - 22.01.30 - Desmembramento: lote nº 145, área 2.11, fica desmembrado da área matriculada nº 130.50 m². Doa. Sr. João Bernardino da Silva, 22 de janeiro de 1930. H. L. P. M. Silva, Silva, P. M. Silva.

42.11.1.89. 05.10.190 - Presidência da sala arbitral nos termos do requerimento feito a título deste contrato por Francisco de
Teresa Gomes, qualificado no 2.º.1.89, e a qual apresentou um relatório a respeito da obra de construção do edifício
desta cidade, datada de 05 de agosto, para constar a construção de uma casa residencial de sua propriedade, após a
sua habitação, a 17, com duas unidades de 09.00m. de p. 5.2 de base, 05 de altura de 1.996 e 1.996 m. de p. 1.996
continua no 2.º.1.89. e - x.

REGISTRO DE IMÓVEIS

137
REGISTRO GERAL Cont. da folha 237, 2-FFls. _____
Ano: 1992.

296

Matrícula Nº. 1.689/02

Data: 10 de julho de 1992.

Av. 12-1.689- 10/07/92- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório por Flaviano Arthuso de Oliveira, brasileiro, casado, CPF nº 354 825 836 00, residente nesta cidade, o qual apresentou um Habite-se expedido pelo Chefe da Seção de Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 08/07/92, bem como um certificado de regularidade de situação expedido pela agência do INSS de João Monlevade, sob o nº 411-031.02/096/92, datado de 09/07/92, para constar a construção de um prédio residencial de sua propriedade, sito à Rua José Silvério Lima Drumond, nº 140 e 140 A, Bairro Boa Vista, com 02 pavimentos e área total construída de 283,88 m²; sendo o 1º pavimento residencial com área de 141,94 m² e 10 cômodos e o 2º pavimento residencial com área de 141,94 m² e 10 cômodos. Dou fé. São Domingos do Prata, 10 de julho de 1992. A Oficial:

T. Braga

Av. 13-1.689- 13/07/92- Conforme matrículas 6.503 e 6.504 fica transferido o R. 5-1.689, fls. 137, livro 2-F e Av. 12-1.689. Dou fé. São Domingos do Prata, 13 de Julho de 1992. A Oficial subst. T. Braga

Av. 14-1.689- 30/04/97- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório por Domingos da Silva Perdigão, qualificado no R. 3-1.689, fls. 237, 2-F, o qual apresentou uma certidão expedida pelo Chefe Setor de Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 30 do corrente, para constar a construção de uma casa residencial de sua propriedade, sita à Rua José Silvério Lima Drumond, nº 160, com área construída de 67,90m², construção esta unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômico sem mão de obra assalariada. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Prata, 30 de Abril de 1997. A Oficial subst. T. Braga. Em Tempo: A Rua José Silvério Lima Drumond anteriormente denominava-se Rua José Batista Guerra, alterada conforme Lei Municipal nº 688 de 06/11/77. Dou fé. Data retro. A Oficial subst. T. Braga

Av. 15-1.689- 07/05/97- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório por Ronaldo Félix Rolla, qualificado no R. 7-1.689, o qual apresentou uma certidão expedida pelo Chefe Setor de Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 06/05/97, para constar a construção de uma casa residencial de sua propriedade, sita à Rua Joana Rolla Guerra, nº 175, com área construída de 69,84m², construção esta unifamiliar, destinada a uso próprio, do tipo econômico, sem mão de obra assalariada. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Prata, 07 de Maio de 1997. A Oficial subst. T. Braga

R. 16-1.689- 16/06/97-Transmitentes: Domingos da Silva Perdigão, brasileiro, casado, operador de ETA, CI. nº M-3.535.692-SSP/MG; CPF nº 425 750 366 15 e sua esposa Setiane 7 Domingues Perdigão, brasileira, do lar, CI. nº M-3.103.309-SSP/MF, CPF nº 182 466 39, residentes nesta cidade. Adquirentes: Paulo César de Castro Fráguas, brasileiro, casado, técnico metalúrgico, CI nº M-1.462.086, CPF nº 370 685 716 20 e sua esposa Leontina Maria dos Santos Fráguas, brasileira, casada, professora, portadora do CPF nº 370 685 716 20, residentes nesta cidade. Compra e Venda com FGTS. Contrato Particular datado de Junho de 1997. Valor: O preço da venda é de R\$30.000,00 (trinta mil reais) que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$7.760,00 diretamente do comprador em moeda corrente nacional e R\$22.240,00 (vinte e dois mil, duzentos e quarenta reais) da CEF, por conta e ordem do comprador, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fls. _____

do Tempo de Serviço-FGTS do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. ITBI s/ R\$22.240,00, quitado hoje na agência do BB.Fica lhe pertencendo o imóvel descrito no R. 3-1.689 e Av. 14-1.689. Dou fé. São Domingos do Prata, 16 de Junho de 1997. A Oficial: *fpmaga* Em tempo: O CPF correto da outorgante vendedora Setiane 7 Domingues Perdigão é 005 182 466 39 e não conforme constou. Dou fé. Data retro. A Oficial: *fpmaga*

Av. 17-1.689-10/05/99-Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por Ronaldo Félix Rolla, brasileiro, casado, CPF nº 378 971 366 04, residente nesta cidade, o qual apresentou um Habite-se, expedido pelo Chefe Setor Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 22/03/98, bem como um certificado de regularidade de situação expedido pelo posto de Arrecadação do INSS de João Montevade sob o nº 0043799-11601002, para constar um prédio residencial de sua propriedade, sito à Rua Joana Rolla Guerra, nº 175 e 175-A, digo, para constar a construção de um prédio residencial de sua propriedade, sito à Rua Joana Rolla Guerra, nºs 175 e 175-A, sendo o acréscimo do 1º pavimento com área de 54,31 m², no total de 124,15 m² e o 2º pavimento com área de 124,15 m², totalizando 248,30 m², sendo o 2º pavimento com 09 cômodos. Dou fé. São Domingos do Prata, 10 de Maio de 1999. A Oficial: *fpmaga*

R. 18-1.689- 12/05/99-Procede-se o presente registro nos termos do Art. 167, Inciso I, nº 17, da Lei Federal 6.015, de 31/12/73 e de acordo com a Escritura Particular de Instituição e Convenção de Condomínio, datada de 11/05/99, devidamente formalizada para instituir o Regime Condominal sobre o lote medindo 260,00 m²-duzentos e sessenta metros quadrados-, situada à Rua Joana Rolla Guerra, Bairro Boa Vista, nesta cidade. Pelo mesmo documento foram fixadas as frações ideais de cada unidade na seguinte proporção: 1º) Apartamento localizado no pavimento térreo, com área construída de 124,15 m² (cento e vinte e quatro metros e quinze centímetros quadrados), identificado pelo nº 175 e fração ideal do lote equivalente a 0,50% e mais o restante do lote sem construção, sito à Rua Joana Rolla Guerra; 2º) Apartamento localizado no pavimento superior medindo 124,15 m² (cento e vinte e quatro metros e quinze centímetros quadrados), de área construída e área útil interna, identificado pelo nº 175-A, com fração ideal do lote equivalente a 0,50%, sito à Rua Joana Rolla Guerra. Além de ter sido nos termos do Art. 7º da Lei Federal 4.591/64 instituído o condomínio sobre mesmo imóvel foi também através do referido documento e de acordo com o disposto no Art. 9º e seguintes da referida lei elaborada a Convenção de Condomínio a qual foi registrada sob o nº 2.155, - fls. 141, livro 3-B Auxiliar. Dou fé. São Domingos do Prata, 12 de Maio de 1999. A Oficial: *fpmaga*

Av. 19-1.689- 12/05/99- Certifico a abertura das matrículas 7.623 fls. 50 e 7.624, fls. 51 - do livro 2-AC. Dou fé. São Domingos do Prata, 12 de Maio de 1999. A Oficial: *fpmaga*

R. 20-1.689- 01/12/99- Transmitentes: Fernando Antonio Pereira Gomes, mecânico, CI. nº M-3.055.532/SSP-MG, CPF 336 652 656-49, e s/m Celma Imaculada Domingues Gomes, do lar, CI. nº M-3.103.341/SSP-MG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, neste ato representados por Nivaldo Eustáquio Martins, brasileiro, casado, eletrotécnico, CI. nº M-1.151.748/SSP-MG, CPF 347 356 316-15, residente e domiciliado à rua Itaparica, nº 440, Bairro Giovanini, Cel. Fabriciano-MG, com procuração lavrada às fls. 174, livro nº 33 do Cartório do 1º ofício desta Comarca. Adquirente: Geraldo Alves Martins, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI. nº M-285.210/SSP-MG, CPF nº 041 465 656-34. Compra e Venda. Escritura

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº. - 2 AC

Continuação da fl. 296, 2-X

Fls.

1.999

114

Matrícula Nº. 1.689/03

Data: 1ª de Dezembro de 1.999.

Pública lavrada pelo escrivão interino do 1º ofício da Comarca, livro nº 78, fls. 67, em 30/11/99. Preço: R\$7.000,00- sete mil reais-. I.T.B.I. sob R\$6.500,00. Fica lhe pertencendo uma casa residencial com área construída de 69,06m2 e seu lote medindo mais ou menos 131,40 m2, sita à rua Joana Rolla Guerra, nº 187, Bairro Boa Vista, nesta cidade, conforme reg. anterior 8-1.689 e Av. 11-1.689, fls. 137, 2-F. Dou fé. São Domingos do Prata, 1ª de Dezembro de 1.999. A Oficial subst. *R. Braga*

Av. 21-1.689- 23/07/2004-Conforme M. 8.410, fls. 152, livro 2-AG, fica desmembrado desta uma casa residencial situada à Rua José Silvério Lima Drumond, nº 160 e seu respectivo lote medindo 300,00 m2, referente a Av. 14-1.689 e R. 16-1.689. Dou fé. São Domingos do Prata, 23-de Julho de 2004. A Oficial: *R. Braga*

Av. 22-1.689- 28/09/2007- Conforme M. 8.824, fls. 256, 2-AH, fica desmembrado do R. 6-1.689 um lote medindo 360,00m2, de propriedade de José de Ávila. Dou fé. São Domingos do Prata, - 28 de Setembro de 2007. A Oficial subst. *R. Braga*

Av. 23-1.689-10/05/2010- Nos termos da certidão datada de 24/03/2010, extraída pelo escrivão Judicial II, da Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.10.000834-7, sendo exequente, a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confeições do Médio Piracicaba-CREDIMEPI e executado Robson Antônio Monteiro Ferdigao, CPF nº 000 399 415 586-04, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$24.031,89. Emolumentos: R\$9,52, TFI: R\$3,00, total: R\$12,52. Dou fé. S. Domingos do Prata, 10 de Maio de 2010. A Oficial: *R. Braga*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis de São Domingos do Prata

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG
Livro 2 - Registro Geral**MATRÍCULA**
1689**Ficha 1****1689 - 08/10/1979**

0,85,75- oitenta e cinco ares e setenta e cinco centiares- de terras loteáveis desmembrados da área de terra "Boa Vista", nesta cidade, com a seguinte linha divisória: começa na ponte sobre o Rio Prata, margem direita, na Rua Ponte Nova; segue a estrada de automóvel no rumo de Nova Era, até alcançar o ponto inicial da divisa da casa de residência de Francisco Rolla Guerra com o acompanhamento da Gutierrez, daí segue em linha reta até o Rio Prata, sobe por esta margem direita. Até o ponto de partida. Proprietária: Evangelina Rolla Guerra, brasileira, bancária, solteira, Reg. ant. nº 25.540, fls. 286, 3-M.

R-1-1689 - 08/10/1979

Transmitente: Evangelina Rolla Guerra, brasileira, bancária, solteira, CPF nº. 041 465 496 04, residente nesta cidade. Adquirente: José Patrocínio da Silva, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF 250 253 506 97, residente nesta cidade. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão do 1º Ofício da Comarca, livro 57, fls. 48v, em 03/10/79. Preço: Cr\$20.000,00- vinte mil cruzeiros. Fica lhe pertencendo um lote para construção medindo mais ou menos 235,25m²- duzentos e trinta e cinco metros e vinte cinco centímetros quadrados- (10 x 24), sendo o de nº. 7, quadra B, no Loteamento Boa Vista, desta cidade, em rua ainda sem denominação. Dou fé. São Domingos do Prata, 08 de Outubro de 1.979. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

R-2-1689 - 18/11/1985

Transmitente: Evangelina Rolla Guerra, solteira, bancária, CPF nº. 041 465 496 04. Adquirente: Geraldo Frade da Silva, comerciante, CPF nº. 379 009 946 53, casado sob o regime de comunhão de bens com Gyovana Maria Soares Silva, brasileiros residentes esta cidade. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão subst. do 1º Ofício da Comarca, livro nº. 64, fls. 23, em 17/10/85. Preço: Cr\$3.000.000,00- três milhões de cruzeiros-. Fica lhe pertencendo um lote de terreno p/ construção medindo mais ou menos 300m²- trezentos metros quadrados- sendo 10m de frente por 30m de fundos, situado à Rua José Batista Guerra, no Bairro Boa Vista, nesta cidade, dividindo pelos lados e fundos com a própria vendedora e frente com a referida rua lote nº 19, da quadra C. Dou fé. São Domingos do Prata, 18 de Novembro de 1.985. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga Godoy.

R-3-1689 - 21/03/1986

Transmitente: Evangelina Rolla Guerra, solteira, maior, economiária, CIC nº. 014 465 496 04. Adquirente: Domingos da Silva Perdigão, auxiliar de operação, casado com Setiane 7 Domingues Perdigão, CIC nº. 425 750 366 15, ambos brasileiros e residentes nesta cidade. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pela escrivã do 2º Ofício da Comarca, livro nº. 49, fls. 83vº, em 17/03/86. Preço: Cz\$3.000,00-três mil cruzados-. Fica lhe pertencendo um lote de terras par construção, medindo mais ou menos 300m²- trezentos metros quadrados-, lote de nº. 18, da quadra C, sito à Rua José Batista Guerra, no imóvel descrito na matrícula, dividindo por um lado com Geraldo Frade da Silva, do outro lado e fundos com a própria vendedora e frente com a referida Rua José Batista Guerra. Dou fé. São Domingos do Prata, 21 de Março de

Continua no verso

1.986. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga Godoy.

R-4-1689 - 09/06/1986

Transmitente: Evangelina Rolla Guerra, brasileira, solteira, bancária, CPF nº. 04146549604. Adquirente: Luiz Eustáquio Domingues, brasileiro, motorista, CPF nº. 265 629 286 72, casado sob o regime de comunhão de bens com Adriana Drumond Guerra Domingues, residentes nesta cidade. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão subst. do 1º Ofício da Comarca, livro nº. 64, fls 75, em 14/03/86. Preço: Cz\$3.000,00- três mil cruzados-. Fica lhe pertencendo um lote de terreno para construção medindo mais ou menos 300m²- trezentos metros quadrados- lote de nº. 20 (vinte), da quadra C, sito à Rua José Batista Guerra, Bairro Boa Vista, nesta cidade, dividindo por um lado com José Francisco de Paiva, do outro lado com Geraldo Frade da Silva, fundos com a própria vendedora e frente com a referida Rua José Batista Guerra. Dou fé. São Domingos do Prata, 09 de Junho de 1.986. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

R-5-1689 - 30/12/1986

Transmitentes: Luiz Eustáquio Domingues, motorista, casado e sua mulher Adriana Drumond Guerra Domingues, do lar, CPF nº. 265 629 286 72, brasileiros, residentes nesta cidade. Adquirente: Flaviano Arthuso de Oliveira, comerciante, solteiro, CPF nº. 354 825 836 00, residente nesta cidade. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão subst. do 1º Ofício da Comarca, livro nº. 64, fls. 141, em 30/09/86. Preço: Cz\$8.000,00- oito mil cruzados-. Fica lhe pertencendo o imóvel descrito no R.5-1.689. Dou fé. São Domingos do Prata, 30 de Dezembro de 1.986. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

R-6-1689 - 14/01/1987

Transmitente: Evangelina Rolla Guerra, brasileira, solteira, maior, bancária, CPF nº 041 465 496-04. Adquirente: José de Ávila, brasileiro, comerciante, CPF nº. 119 175 396 49, casado com Delma Domingues de Ávila, residentes nesta cidade. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão do 1º Ofício da Comarca, livro nº. 64, fls. 168, em 07/01/87. Preço: Cz\$50.000,00- cinquenta mil cruzados-. Fica lhe pertencendo um lote de terreno para construção medindo mais ou menos 360m²- trezentos e sessenta metros quadrados-, sendo 21m de frente para a Rua José Silvério Lima Drumond, 35m de frente para a Rua Joana Rolla Guerra, 30m pela lateral direita, dividindo com o lote nº. 20, fundos dividindo com o lote nº. 38, sendo o referido lote de nº. 21 (vinte e um) da quadra C, situado no Bairro Boa Vista, nesta cidade. Dou fé. São Domingos do Prata, 14 de Janeiro de 1.987. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

R-7-1689 - 18/05/1987

Transmitente: Evangelina Rolla Guerra, solteira, maior, bancária, CPF nº.041.465.496-04, residente nesta cidade. Adquirente: Ronaldo Félix Rolla, motorista, CPF nº. 378.971.366-04, casado com Lais de Lourdes Sartori Rolla, residentes nesta cidade, brasileiros. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão subst. do 1º Ofício da Comarca, livro nº. 64, fls. 199, em 13/05/87. Preço: Cz\$25.000,00- vinte e cinco mil cruzados-. Fica lhe pertencendo um lote para construção medindo mais ou menos 260m²- duzentos e sessenta metros quadrados-, sendo 10 (dez) metros de frente, por 30 (trinta) metros de fundos, lote de nº. 36 (trinta e seis), da quadra C, situado à Rua Joana Rolla Guerra, nesta cidade, dividindo de um lado com José

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
1689

Ficha 2

Francisco de Paiva, do outro lado com a própria vendedora, fundos com Flaviano Arthuso de Oliveira e frente com a referida Rua Joana Rolla Guerra. Dou fé. São Domingos do Prata, 18 de Maio de 1.987. Eu, (a) Fabíola Castro Braga, escrevente juramentada o escrevi. Eu, (a) Rebeca de Castro Braga, Oficial subst. o subscrevo.

R-8-1689 - 25/08/1988

Transmitente: Evangelina Rolla Guerra, solteira, economiária, CPF nº. 041.465.496-04. Adquirentes: Fernando Antônio Pereira Gomes, mecânico, CPF nº. 336.652.656-49, casado com Celma Imaculada Domingues Gomes ambos brasileiros e residentes nesta cidade. Compra e venda. Escritura Pública lavrada pela escreva subst. do 2º Ofício da Comarca, em 16/08/88, livro nº. 52, fls. 101. Preço: Cz\$100.000,00- cem mil cruzados. Fica lhe pertencendo uma área de terreno para construção medindo mais ou menos 131,40m²- cento e trinta e um metros e quarenta centímetros quadrados-, sito à Rua Joana Rolla Guerra, nesta cidade, dividindo com Robson Antônio Monteiro Perdigão, de um lado; do outro a Rua Joana Rolla Guerra, fundos com Ronaldo Félix Rolla e frente com a referida Rua. Dou fé. São Domingos do Prata, 25 de Agosto de 1.988. Eu, Fabíola Castro Braga, escrevente juramentada o escrevi. Eu, Rebeca de Castro Braga, Oficial substituta, o subscrevo, (a) Rebeca de Castro Braga.

R-9-1689 - 12/09/1988

Evangelina Rolla Guerra, brasileira, bancária, solteira, CPF nº 041 465496-04. Adquirente: Robson Antônio Monteiro Perdigão, brasileiro, comerciante, CPF nº 399 415 586-04, casado com Ana Isabel Domingues Perdigão, todos residentes nesta cidade. Compra e Venda. Escritura Pública pelo escrivão subst. do 1º Ofício da Comarca, livro nº 67, fls. 108, em 17/08/88. Preço: Cz\$100.000,00- cem mil cruzados. Fica lhe pertencendo uma área de terreno para construção medindo mais ou menos 131,40m²- cento e trinta e um metros e quarenta centímetros quadrados-, sito à Rua Joana Rolla Guerra, nesta cidade, dividindo de um lado com Fernando Antônio pereira Gomes, do outro lado com Geraldo Frade da Silva, Domingos da Silva Perdigão e com José de Ávila, fundos com Ronaldo Félix Rolla e frente com a referida Rua. Dou fé. São Domingos do Prata, 12 de Setembro de 1899. Eu Fabíola Castro Braga, escrevente juramentada o escrevi. Eu Evandro Rolla Braga, o Oficial, subscrevo.(a) Evandro Rolla Braga.

AV-10-1689 - 22/01/1990

Desmembramento. Conforme M-5.876, fls. 145, livro 2-U, fica desmembrado desta matrícula a área de 830,50m². Dou fé. São Domingos do Prata, 22 de Janeiro de 1.990. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-11-1689 - 05/06/1990

Procede-se a esta averbação no termos do requerimento feito titular deste Cartório por Fernando Antônio pereira Gomes, qualificado no R.8-1.689, o qual apresentou um Habite-se expedido pelo Chefe da Seção de Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 05 do corrente para constar a construção de uma casa residencial de sua propriedade, sita à Rua Joana Rolla Guerra, nº. 187, com área construída de 69,06m². Dou fé. São Domingos do Prata, 05 de Junho de 1.990. A Oficial subst. (a)

Continua no verso

Fabiola Castro Braga.

AV-12-1689 - 10/07/1992

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por Flaviano Arthuso de Oliveira, brasileiro, casado, CPF nº. 354 825 836 00, residente nesta cidade, o qual apresentou um habite-se expedido pelo Chefe da Seção de Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 08/07/92, bem como um certificado de regularidade de situação expedido pela agência do INSS de João Monlevade, sob o nº. 411-031.02096/92, datado de 09/07/92, para constar a construção de um prédio residencial de sua propriedade, sito à Rua José Silvério Drumond, nº. 140 e 140 A, Bairro Boa Vista, com 02 pavimentos e área total construída de 283,88m²; sendo o 1º pavimento residencial com área de 141,94m² e 10 cômodos e o 2º pavimento residencial com área de 141,94m² e 10 cômodos. Dou fé. São Domingos do Prata, 10 de Julho de 1.992. A Oficial: (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-13-1689 - 13/07/1992

Conforme matrículas 6.503 e 6.504 fica transferido o R.5-1.689, fls. 137, livro 2-F e Av.12-1.689. Dou fé. São Domingos do Prata, 13 de Julho de 1.992. A Oficial subst. (a) Fabiola Castro Braga.

AV-14-1689 - 30/04/1997

Protocolo nº 95.395, em 30/03/2011. À requerimento de Raimundo Afonso Albino de Magalhães, brasileiro, casado, CPF nº 186 027 386-68, averba-se o imóvel adquirido no R.13-1.698, situado à Rua Carlos Coimbra da Luz, passou a denominar-se, Rua Professor Tacinho, alterado conforme Lei Municipal nº 011 de 16/06/83. Emolumentos R\$10,39, TFJ- R\$3,27, total: R\$13,66. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabiola Castro Braga.

AV-15-1689 - 07/05/1997

Protocolo nº 95.395, em 3/03/2011. À requerimento de Raimundo Afonso Albino de Magalhães, qualificado acima, o qual apresentou uma certidão extraída pelo Chefe da Divisão de Tributação e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 25/03/2011, averba-se a casa de morada adquirida no R.13-1.698, possui a área construída de 64,28 e possui atualmente as seguintes divisas e confrontações: frente com a referida Rua Professor Tacinho, de um lado com Jesemar Gomes Soares e outros, sucedendo a Francisco Nascimento Carneiro, do outro lado com Paulo César Crepaldi, sucedendo a Rubens Martins Domingues e fundos com a viúva Maria José Caldeira, herdeira de Joaquim Caldeira. Constando ainda que a casa de morada acima mencionada está designada pelo nº 154. Emolumentos: R\$10,39, TFJ- R\$3,27, total: R\$13,66. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabiola Castro Braga.

R-16-1689 - 16/06/1997

Transmitentes: Domingos da Silva Perdigão, brasileiro, casado operador de ETA, CI nº. M-3.535.692-SSP/MG, CPF n. 425 750 366 15 e sua esposa Setiane 7 Domingues Perdigão, brasileira, do lar, CI. nº. M-3.103.309-SSP/MG, CPF nº. 182 466 39, residentes nesta cidade. Adquirentes: Paulo Cezar de Castro Fráguas, brasileiro, casado, técnico metalúrgico, CI. nº M-1.462.086, CPD nº. 370 685 716 20 e sua esposa Leontina Maria dos Santos Fráguas, brasileiro, casada, professora, portadora do CPF nº. 370 685 716 20, residentes nesta cidade. Compra e Venda com FGTS. Contrato Particular datado de Junho de 1.997. Valor: O preço da venda é de R\$30,000

Continua na ficha 3

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG
Livro 2 - Registro Geral**MATRÍCULA**
1689**Ficha 3**

(trinta mil reais) que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$7.760,00 diretamente do comprador em moeda corrente nacional e R\$22.240,00 (vinte e dois mil, duzentos e quarenta reais) da CEF, por conta e ordem d comprador, importância esta correspondente ao valor debito na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS do comprador, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH s/ R\$22.240,00, quitado hoje na agência do BB. Fica lhe pertencendo o imóvel descrito no R.3-1.689 e Av.14-1.689. Dou fé. São Domingos do Prata, 16 de Junho de 1.997. A Oficial: (a) Rebeca de Castro Braga. Em Tempo: O CPF correto da outorgante vendadora Setiane 7 Domingues Perdigão é 005 182 466 39 e não conforme constou. Dou fé. Data retro. A Oficial: (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-17-1689 - 10/05/1999

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por Ronaldo Félix Rolla, brasileiro, casado, CPF nº. 378.971.366-04, residente nesta cidade, o qual apresentou um Habite-se, expedido pelo Chefe Setor Tributação da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 22/03/98, bem como um certificado de regularidade de situação expedido pelo posto de Arrecadação do INSS de João Monlevade sob o nº. 0043799-11601002, para constar um prédio residencial de sua propriedade, sito à Rua Rolla Guerra, nº 175 e 175-A, digo, para constar a construção de um prédio residencial de sua propriedade, sito à Rua Joana Rolla Guerra, nº 175 e 175-A, sendo o acréscimo do 1º pavimento com área de 54,31m², no total de 124,15m² e o 2º pavimento com área de 124,15m², totalizando 248,30m², sendo o 2º pavimento com 098 cômodos. Dou fé. São Domingos do Prata, 10 de Maio de 1.999. A oficial: (a) Rebeca de Castro Braga.

R-18-1689 - 12/05/1999

Procede-se o presente registro nos termos do Art. 167, Inciso I, nº. 17, da Lei Federal 6.015, de 31/12/73 e de acordo com a Escritura Particular de Instituição e Convenção de Condomínio, datada de 11/05/99, devidamente formalizada para instituir o Regime Condominial sobre o lote medindo 260,00m²- duzentos e sessenta metros quadrados-, situado à Rua Joana Rolla Guerra, Bairro Boa Vista, nesta cidade. Pelo mesmo documento foram fixadas as frações ideais de cada unidade na seguinte proporção: 1º) Apartamento localizado no pavimento térreo, com área construída de 124,15m² (cento e vinte e quatro metros e quinze centímetros quadrados), identificado pelo nº. 175 e fração ideal do lote equivalente a 0,50% e mais o restante do lote sem construção, sito à Rua Joana Rolla Guerra; 2º Apartamento localizado do pavimento superior, medindo 124,15m² (cento e vinte e quatro metros e quinze centímetros quadrados), de área construída e área útil interna, identificado pelo n. 175-A, com fração ideal do lote equivalente a 0,50%, sito à Rua Joan Rolla Guerra. Além de ter sido nos termos do Art. 7º da Lei Federal 4.591/64, instituído o condomínio sobre mesmo imóvel foi também através do referido documento e de acordo com o disposto no Art. 9º e seguintes da referida lei elaborada a Convenção de Condomínio a qual foi registrada sob nº. 2.155, fls. 141, livro 3-B Auxiliar. Dou fé. São Domingos do Prata, 12 de Maio de 1.999. A Oficial: (a) Rebeca de Castro Braga.

Continua no verso

AV-19-1689 - 12/05/1999

Certifico a abertura das matrículas 7.623, fls. 50 e 7.624, fls. 51, do livro 2-AC. Dou fé. São Domingos do Prata, 12 de Maio de 1.999. A Oficial: (a) Rebeca de Castro Braga.

R-20-1689 - 01/12/1999

Transmitentes: Fernando Antonio Pereira Gomes, mecânico, CI. nº. M-3.055.532/SSP-MG, CPF 336 652 656-49, e s/m Celma Imaculada Domingues Gomes, do lar, CI. nº. M-3.103.341/SSP-MG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, neste ato representados por Nivaldo Eustáquio Martins, brasileiro, casado, eletrotécnico, CI. nº M-1.151.748/SSP-MG, CPF 347 356 316-15, residente e domiciliado à rua Itaparica, nº. 440, Bairro Giovanini, Cel. Fabriciano, com procuração lavrada às fls. 174, livro nº. 33 do Cartório do 1º Ofício desta Comarca. Adquirente: Geraldo Alves Martins, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI. nº. M-285.210/SSP-MG, CPF nº. 041 465 656-34. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão interino do 1º Ofício da Comarca, livro nº. 78, fls. 67, em 30/11/99. Preço: R\$7.000,00- see mil reais-. I.T.B.I. sob R\$6.500,00- Fica lhe pertencendo uma casa residencial com área construída de 69,06m² e seu lote medindo mais ou menos 131,40m², sita à rua Joana Rolla Guerra, nº. 187, Bairro Boa Vista, nessa cidade, conforme Reg anterior 8-1.689 e Av. 11-1.689, fls. 137, 2-F. Dou fé. São Domingos do Prata, 1º de Dezembro de 1.999. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-21-1689 - 23/07/2004

Conforme M 8.410, fls. 152, livro 2-AG, fica desmembrado desta uma casa residencial situada à Rua José Silvério Lima Drumond, nº. 160 e seu respectivo lote medindo 300,00m², referente a Av.14-1.689 e R.16-1.689. Dou fé. São Domingos do Prata, 23 de Julho de 2004. A Oficial: (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-22-1689 - 28/09/2007

Conforme M.8.824, fls. 256, 2-AH, fica desmembrado do R.6-1.689, um lote medindo 360,00m², de propriedade de José de Ávila. Dou fé. São Domingos do Prata, 28 de Setembro de 2007. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-23-1689 - 10/05/2010

Nos termos da certidão datada de 24/03/2010, extraída pelo escrivão Judicial II, da Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº. 610.10.000834-7, sendo enxquete, a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Comerciantes de Confecções do Médio Piracicaba CREDIMEPI e executado Robson Antônio Monteiro Perdigão, CPF nº 000 399 415 586-04, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$24.031,89. Emolumentos: R\$9,52, TFJ- R\$3,00, total: R\$12,52. Dou fé. São Domingos do Prata, 10 de Maio de 2010. A Oficial: (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-24-1689 - 05/11/2018

Averbação de Ofício. Em virtude da Substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula, serão inscritos no Livro 02-Registro Geral- Fichas, ficando encerrada esta folha do presente livro. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-25-1689 - 05/11/2018 - Protocolo: 100532 - 16/10/2018

Continua na ficha 4

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
1689

Ficha 4

Conforme requerimento feito a titular deste Cartório por Geraldo Frade da Silva, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº. 379 009 946 53, e da CI. nº MG-2.879.259-PC/MG, casado o regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Rua José Silvério Lima Drumond, nº 150, Boa Vista, nesta cidade a qual apresentou uma certidão expedida pelo Oficial Administrativo da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 20/09/2018, bem como uma certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 002422018-88888954, emitida 15/10/2018 pela Secretaria da Receita Federal, para constar a construção de uma casa residencial com área construída de 115,53m²- cento e quinze metros e cinquenta e três centímetros quadrados-, conforme R.2-1.689, sita à Rua José Silvério Lima Drumond, Bairro Boa Vista, nesta cidade, no valor de R\$60.379,00- sessenta mil, trezentos e setenta e nove reais-. Ato: 4151, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 444,85. Recome: R\$ 26,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 181,70. Total: R\$ 653,24. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recome: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN53513, código de segurança: 4810869257490728. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 461,11. Valor Total do Recome: R\$ 27,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 187,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 689,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. *Frage*

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO

Documento de Registro de Imóveis
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital