

104773

01

Guarujá, 24 de julho de 2013

Imóvel: Apartamento nº 84-A, localizado no 8º pavimento do EDIFÍCIO SALINAS, Bloco A, integrante do CONDOMÍNIO SOLARIS, situado na Avenida Gal. Monteiro de Barros nº 638, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área privativa de 85,650m², a área comum de 68,316m², (já incluída a área de duas vagas de garagem), perfazendo a área total de 153,966m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,008048, cabendo ainda o direito de uso duas vagas de garagem, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva do condomínio, destinadas ao estacionamento de dois veículos de passeio.

Proprietária: OAS EMPREENDIMENTOS S/A, com sede em São Paulo-SP, na Av. Angélica nº 2.248, 8º andar, Consolação, CNPJ/MF nº 06.324.922/0001-30.

Registro anterior: Registro nº 6 datado de 31/03/2010 (aquisição); registro nº 10 datado de 24/07/2013 (especificação), na matrícula nº 68.085 deste cartório.

Substituto da Oficial

Roberto de Jesus Giannella

wfs

Av.1

24 de julho de 2013

A presente matrícula foi aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima qualificada, conforme Instrumento Particular datado de 26 de junho de 2013.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

Av.2

24 de julho de 2013

Procede-se de ofício a presente averbação para constar que, uma faixa do terreno onde foi construído o empreendimento acima, localiza-se em área de

(continua no verso)

Matrícula

104773

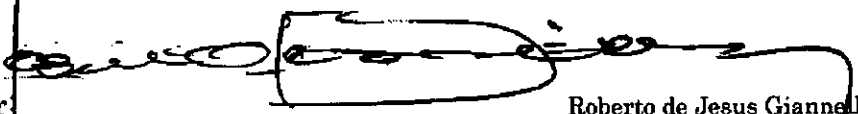
Ficha

01

Verso

marinha.

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

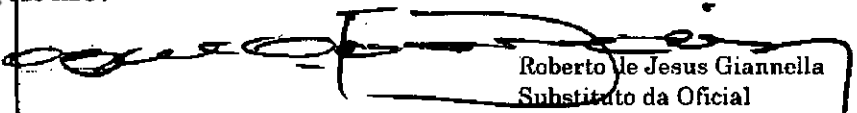
wfs

Av.3

24 de julho de 2013

Conforme escritura datada de 23 de julho de 2010, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP, livro 1.154, páginas 231/241, registrada sob nº 8 na matrícula nº 68.085, sobre o imóvel acima descrito (incluídos outros cento e onze imóveis), pesa o ônus de **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, a favor de **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede e foro na Av. Brigadeiro Faria Lima nº 3.900, 10º andar, (Cond. Ed. Pedro Mariz), B31, bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP, para garantia da dívida de **R\$3.214.354,46**, decorrente e para garantia das obrigações ajustadas no Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis Em Ações, Com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, de emissão da devedora, celebrado em 03 de novembro de 2009, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – Jucesp, sob nº ED000458-3/000, em seção de 12 de novembro de 2009. Conforme citado instrumento, (item 4.10), as debêntures terão prazo de vigência de 05 (cinco) anos contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 03 de novembro de 2014, ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado das debêntures, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wfs

Av.04

20 de setembro de 2013

Conforme Av.12 feita na matrícula nº 68085 deste Cartório, a **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA** autorizou o cancelamento da hipoteca (citada na Av.03 supra) no

continua na ficha nº 02

Matrícula

Ficha

104773

02

Guarujá, 20 de setembro de 2013

valor de R\$3.214.354,46 que pesa sobre o terreno onde foi construído o empreendimento CONDOMÍNIO SOLARIS.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

Av.05

24 de fevereiro de 2014

Por escritura datada de 11 de fevereiro de 2014, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1227, páginas 065/072, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0006-017-028, conforme certidão de valor venal emitida via internet, aos 29/01/2014. [Prenotação nº 343.511 de 13/02/2014]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wvs

R.06

24 de fevereiro de 2014

Pela mesma escritura datada de 11 de fevereiro de 2014, a OAS EMPREENDIMENTOS S/A, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula bem como cedeu e transferiu seus direitos de ocupação sobre a faixa do terreno localizada em área de marinha a EVANDRO LUIS DE ABREU, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 21.784.861-SSP/SP, CPF/MF nº 268.282.368-82, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com KARLA LAJA DE ABREU, brasileira, do lar, RG. nº 21.164.556-4-SSP/SP, CPF/MF nº 277.678.448-11, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Rua Walter Narciso do Amparo nº 86, Jardim Guaituba, pelo preço de R\$350.745,83. (Valor Venal / 2014 - R\$248.926,07). [Prenotação nº 343.511 de 13/02/2014]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wvs

R.7

9 de novembro de 2017

continua no verso

Matrícula

104.773

Ficha

2

Verso

Compra e Venda. Por escritura datada de 11 de outubro de 2017 do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá-SP, no livro 767 às páginas 357/362, **EVANDRO LUIS DE ABREU**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 21.784.861-SSP/SP, CPF/MF nº 268.282.368-82, e sua esposa com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **KARLA LAJA DE ABREU**, brasileira, de prendas do lar, RG nº 21.164.556-SSP/SP, CPF/MF nº 277.678.448-11, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves nº 80, apartamento 221, bairro Embaré, Santos-SP, venderam o imóvel desta matrícula *bem como cederam e transferiram seus direitos de ocupação sobre a faixa do terreno localizada em área de marinha*, à **CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA**, brasileiro, zootecnista, CRMV-MG nº 0763/Z e CPF/MF nº 744.566.956-68 e sua esposa com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 40.571 no Livro 3 – Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Araguari-MG, **LEILA JUNIA DINIZ CUNHA BARBOSA**, brasileira, pedagoga, RG nº MG-7.302.751-SSP/MG, CPF/MF nº 008.611.866-80, residentes e domiciliados na Rua Amapá nº 348, bairro Centro, Araguari-MG, pelo preço de R\$280.000,00. (Valor venal – 2017 – R\$443.189,89) [Prenotação nº 382.965 de 18/10/2017].

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrivente Substituto

mfs

R.8

28 de novembro de 2018

Hipoteca Cedular. Cédula Rural Hipotecária nº 345496 de 5 de novembro de 2018, aditada aos 16 de novembro de 2018, **CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA**, RG nº 4764044-SSP-MG, e sua esposa **LEILA JUNIA DINIZ CUNHA BARBOSA**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em **hipoteca cedular de 1º grau** a favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco-SP., Núcleo Cidade de Deus, s/nº - Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantir o pagamento da dívida de R\$500.000,00,

continua na ficha 03

Matrícula

Ficha

104.773

3

Guarujá, 28 de

novembro

de 2018

a ser para através de 01 parcela com vencimento em 31 de outubro de 2020, acrescida de juros à taxa efetiva de 7,000000%a.a, 0,565% ao mês, que devidamente capitalizados serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida, na forma e nas demais condições constantes do título. A cédula supracitada encontra-se registrada sob nº 5.028 no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório. [prenotação nº 396.102 de 12/11/2018]

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

www

AV.9

13 de janeiro de 2020

Ajuizamento de Ação Judicial. Por mandado de 16 de dezembro de 2019, Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, aos 17 de dezembro de 2019, e requerimento datado de 19 de dezembro de 2019, nos termos do Art. 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 16/12/2019, e admitida em juízo a ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 5008582-21.2019.8.13.0479) que **DEMIS JOSE DELFRARO**, CPF/MF nº 272.330.906-10, promove contra **CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA**, CPF/MF nº 744.566.956-68. Valor da causa: R\$265.587,00. [Prenotação nº 409.385 de 19/12/2019]. Selo digital nº 1204693C3VE000088284VN20K.

Averbado por


Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.10

22 de janeiro de 2020

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento de 08 de janeiro de 2020, e certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, aos 07 de janeiro de 2019, nos termos do Art. 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 26/12/2019, e admitida em juízo o recebimento da Execução (proc. nº 5008761-52.2019.8.13.0479) que **DEMIS JOSE DELFRARO**, CPF/MF nº 272.330.906-10, promove contra **CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA**, CPF/MF nº 744.566.956-68. Valor da causa: R\$504.339,00. [Prenotação nº 410.231 de 09/01/2020]. Selo digital nº 1204693C3TL000090744AL206.

(continua no verso)

Matrícula

104.773

Ficha

03

Verso

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.11

22 de janeiro de 2020

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento de 08 de janeiro de 2020, e certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, aos 07 de janeiro de 2020, nos termos do Art. 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 07/01/2020, e admitida em juízo o recebimento da Execução (proc. nº 5000031-18.2020.8.13.0479) que **DEMIS JOSE DELFRARO**, CPF/MF nº 272.330.906-10, promove contra **CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA**, CPF/MF nº 744.566.956-68. Valor da causa: R\$335.730,06. [Prenotação nº 410.232 de 09/01/2020]. Selo digital nº 1204693C3GM000090747VP20X.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.12

22 de janeiro de 2020

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento de 08 de janeiro de 2020, e certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Passos/MG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, aos 07 de janeiro de 2020, nos termos do Art. 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 23/12/2019, e admitida em juízo o recebimento da Execução (proc. nº 5008760-67.2019.8.13.0479) que **LUIZ HENRIQUE DELFRARO**, CPF/MF nº 749.548.306-72, promove contra **CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA**, CPF/MF nº 744.566.956-68. Valor da causa: R\$94.436,00. [Prenotação nº 410.233 de 09/01/2020]. Selo digital nº 1204693C3WL000090750IN20V.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.13. Protocolo nº 428.996 de 04 de maio de 2021. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por requerimento de 9 de dezembro de 2020, e certidão expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Araguari-MG, aos 18 de dezembro de 2020, nos termos do artigo 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 11/11/2020, e admitida em juízo a ação Execução de Título Extrajudicial (processo nº 5006072-72.2020.8.13.0035) que **MARLON CESAR DE ABREU**, CPF/MF nº

(continua na ficha 04)

104.773

04

Guarujá, 18 de

maio

de 2021

261.266.908-69 move contra CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, CPF/MF nº 744.566.956-68. Valor da causa: R\$792.174,99. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 18 de maio de 2021. Selo digital nº 120469331QP000198670SA21T.

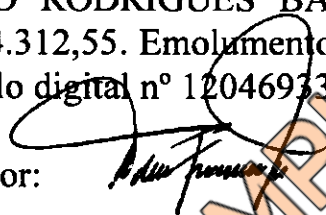
Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.14. Protocolo nº 431.378 de 21 de junho de 2021. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por requerimento de 16 de junho de 2021, recepcionado eletronicamente sob nº AC000885870, instruído com certidão expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Araguari-MG, aos 14 de junho de 2021, nos termos do artigo 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída em 1º/6/2020, e admitida em juízo a ação Execução (processo nº 5002954-88.2020.8.13.0035) que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, promove contra CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, CPF/MF nº 744.566.956-68. Valor da causa: R\$24.312,55. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 12 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331JD000211604VH21N.

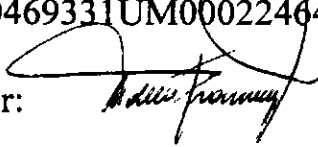
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.15. Protocolo nº 433.270 de 29 de julho de 2021. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Nos termos do Ofício originário do processo nº 5000466-29.2021.8.13.0035 do 3ª Vara Cível de Araguari-MG, recepcionado eletronicamente sob nº AC000939178, nos termos do Art. 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 27/01/2021, e admitida em juízo a ação de Execução de Título Extrajudicial que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, promove contra CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, CPF/MF nº 744.566.956-68, LEILA JUNIA DINIZ CUNHA BARBOSA, CPF/MF nº 008.611.866-80. Valor da causa: R\$2.624.992,05. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 01 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469331UM000224644CU21B.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Matrícula

104.773

Ficha

04

Verso

AV.16. Protocolo nº 433.890 de 11 de agosto de 2021. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por certidão datada de 15 de julho de 2021, recepcionado eletronicamente sob nº AC000957700, nos termos do artigo 828 do CPC, e atendendo a solicitação do exequente por seu representante legal, através do requerimento datado de 05 de agosto de 2021, é feita a presente averbação para constar que em data de 08/04/2021, foi distribuída e admitida em juízo a ação Execução (proc. nº 5001940-35.2021.8.13.0035) tendo como exequente BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executado CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, CPF/MF nº 744.566.956-68 e outro (01). Valor da causa: R\$1.900.969,48. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 10 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469331RI000227162NA21O.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.17. Protocolo nº 437.443 de 20 de outubro de 2021. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por requerimento de 14 de outubro de 2021, recepcionado eletronicamente sob nº AC001081896, e certidão expedida pela 4ª Vara Cível da comarca de Araguari-MG, aos 4/10/2021, nos termos do Art. 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 1/6/2021, e admitida em juízo a ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 5003170-15.2021.8.13.0035) que o BANCO BRADESCO S.A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, promove contra CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA. Valor da causa: R\$109.942,25. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$88,26. Guarujá, 09 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331DC000243930MF215.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.18. Protocolo nº 437.442 de 20 de outubro de 2021. **Penhora.** Por Termo de Penhora expedido aos 04 de outubro de 2021, pela 4ª Vara Cível de Araguari-MG nos autos da Ação Execução - proc. nº 5002954-88.2020.8.13.0035, tendo como exequente o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, e como executado CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, já qualificado, recepcionado eletronicamente sob nº AC001081887, fica averbada a **penhora** que recai sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$24.312,55. Depositário: O executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$262,63. Guarujá, 11 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469321AH000244616SE21Z.

(continua na ficha 05)

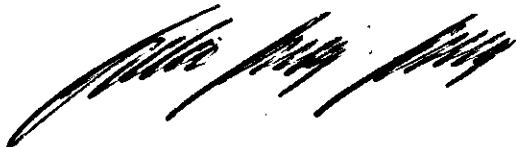
Matrícula

Ficha

104.773**05**

Guarujá, 11 de novembro de 2021

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

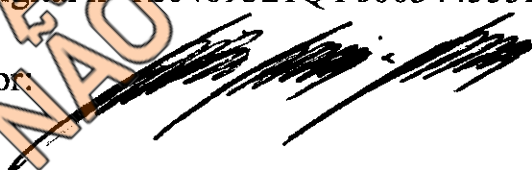
AV.19. Protocolo nº 449.945 de 01 de agosto de 2022. **Penhora.** Conforme termo originário dos autos de processo nº 5001252-73.2021.8.13.0035 da 1ª Vara Cível da Comarca de Araguari-MG, recepcionado eletronicamente sob nº AC001829810, da ação Execução que BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, move em face de CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, já qualificado pelo valor de R\$616.893,13, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$616,87. Guarujá, 22 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469321OR000333294VA225.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.20. Protocolo nº 451.921 de 16 de setembro de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 15/09/2022, nos autos de processo nº 10059018820218260100 da ação Execução Civil, que BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 01.023.570/0001-60, move contra CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA e LEILA JUNIA DINIZ CUNHA BARBOSA, já qualificados, fica averbada a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$627.259,15. Depositário: os próprios executados. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$616,87. Guarujá, 27 de setembro de 2022. Selo digital nº 120469321QY000344555KQ221.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.21. Protocolo nº 453.685 de 28 de outubro de 2022. **Penhora.** Conforme Termo de Penhora expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Araguari-MG, aos 07 de outubro de 2022, recepcionado eletronicamente sob nº AC002026327, nos autos de processo nº 5003170-15.2021.8.13.0035, da ação de Execução de Título Extrajudicial que o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, promove contra CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$195.757,93. Depositário: o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$487,62. Guarujá, 11 de novembro de

(continua no verso)

Matrícula

104.773

Ficha

05

Verso

2022. Selo digital nº 120469321YM000358825DM223.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

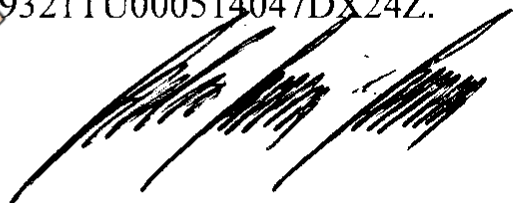
AV.22. Protocolo nº 453.686 de 28 de outubro de 2022. **Penhora.** Conforme Termo expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Araguari-MG, aos 7 de outubro de 2022, recepcionado eletronicamente sob nº AC002026305, nos autos de processo nº 5006816-67.2020.8.13.0035, da ação de Execução de Título Extrajudicial que o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, promove contra CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$266.934,07. Depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$547,20. Guarujá, 11 de novembro de 2022. Selo digital nº 120469321YX000358820ML22V.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.23. Protocolo nº 474.789 de 23 de abril de 2024. **Penhora.** Conforme termo de penhora expedido aos 03 de abril de 2024, instruído com requerimento datado de 16 de abril de 2024, recepcionado eletronicamente sob nº AC003591839, nos autos de processo nº 5001579-18.2021.8.13.0035 da ação Execução de Título Extrajudicial da 4ª Vara Cível de Araguari-MG, que BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, promove contra CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, CPF/MF nº 744.566.956-68, procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$140.957,30. Depositário: O executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$424,60. Guarujá, 02 de maio de 2024. Selo digital nº 120469321TU000514047DX24Z.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.24. Protocolo nº 492.046 de 09 de junho de 2025. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202506.0617.04058961-IA-413 de 06/06/2025, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 50060727220208130035 requerida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Araguari-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens** e direitos de CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, já qualificado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 12 de junho de 2025. Selo digital nº 120469331000000092953125C.

Continua na ficha 06

Matrícula

Ficha

104.773

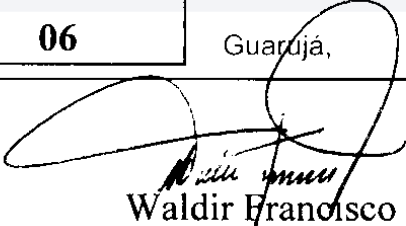
06

Guarujá,

de 12 de junho de 2025

de

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

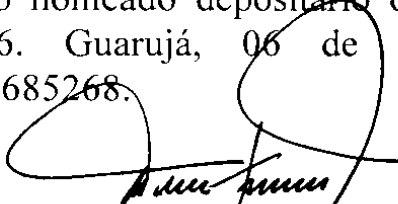
AV.25. Protocolo nº 494.545 de 12 de agosto de 2025. **Ajuizamento de Ação Judicial.** Por requerimento de 12 de agosto de 2025, instruído com certidão expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Araguari-MG, nos termos do Art. 828 do CPC, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída em 22/05/2025, e admitida em juízo a ação Execução (processo nº 5005798-35.2025.8.13.0035) que **MARLON CÉSAR DE ABREU**, CPF nº 261.266.908-69, promove contra **CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA**, CPF nº 744.566.956-68. Valor da causa: R\$927.000,00. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$38,60. Guarujá, 19 de agosto de 2025. Selo digital nº 120469331000000095007425F.

Averbado por:


Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

AV.26. Protocolo nº 502.966 de 06 de março de 2026. **Penhora.** Por certidão expedida pela Vara Judicial do Foro Central da Comarca de Guaíra-SP, aos 6 de março de 2026, nos autos de processo nº 0001029-03.2024.8.26.0210 da ação Execução Civil, que CAMPOFERT COMÉRCIO INDÚSTRIA EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", CNPJ nº 65.514.192/0001-08, e MAURO COBO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, CNPJ nº 26.798.969/0001-43, promovem em face de CRISTIANO RODRIGUES BARBOSA, já qualificado, pelo valor de R\$1.665.706,14 (um milhão, seiscentos e sessenta e cinco mil, setecentos e seis reais e quatorze centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora da parte de 50%** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.014,06. Guarujá, 06 de abril de 2026. Selo digital nº 1204693310000001015685268.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial