

Livro N.º 2 - Registro Geral

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

64.979

FOLHA

01

Bauru, 10 de junho de 1997.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado ímpar do quarteirão 8 da rua Antonio S. Noschese, distante 36,00 metros da esquina da Rua Natal Fornazari, correspondente a **parte do lote 4 da quadra 61**, do loteamento denominado Parque Industrial Manchester, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº **3/3283/21**, com a área de 180,00 metros quadrados, medindo 6,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Antonio S. Noschese; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com parte do lote 4, pelo lado esquerdo divide o lote 3, e pelos fundos com o lote 10. **PROPRIETÁRIOS: ARI RAMIRO SANCHES**, do comércio, portador da CI.RG nº 4.781.571-SSP-SP e do CIC nº 709.033.018-49, e sua mulher, **MARIA EMILIA SPETIC RAMIRO**, do lar, portadora da CI.RG nº 12.329.189-SSP-SP e do CIC nº 145.836.568-90, brasileiros, casados em comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Comendador Leite, 6-7. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 1, datado de 09 de setembro de 1993, da matrícula nº 54.194 deste S.R.I. (a presente matrícula foi elaborada de acordo com os termos da certidão de desmembramento nº 268/95, expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru, protocolada e microfilmada em 10.06.97 sob nº 139.592, juntamente com a respectiva petição). O Escrevente Autorizado, [Assinatura] [André L. G. Balieiro]

R. 1 - Em 26 de setembro de 2002. Por escritura pública de venda e compra lavrada aos 24 de setembro de 2002 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta comarca de Bauru-SP, página 186 do Livro 893, subscrita pelo tabelião substituto, Adilson R. Bighetti, com traslado protocolado em 24.09.2002 sob nº 174.851, devidamente microfilmada, **o imóvel** objeto desta matrícula **foi vendido por ARI RAMIRO SANCHES e sua mulher, MARIA EMILIA SPETIC RAMIRO**, retro qualificados, pelo preço de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), **para MULT SERVICE - VIGILÂNCIA S/C LTDA.**, com sede nesta cidade na Rua Jayme Antonio Sbeghen nº 5-51, setor A, Vila Aviação B, inscrita no CNPJ sob nº 57.273.211/0001-15. O Escrevente Autorizado [Assinatura] (André L. Guizelini Balieiro).

Emols.: R\$260,50; Estado: R\$70,33; SINOREG: R\$13,03; Apos.: R\$52,10; Total: R\$395,96

Av.02 - Em 11 de janeiro de 2016. Por Certidão de Penhora, emitida aos 07/01/2016, pelo Analista Judiciário Thiago Ferreira Neves Bocuto, por ordem do Escrivão/Diretor do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da comarca e foro de Americo Brasiliense - TRT, Vara Posto Avançado de Araraquara em
- Segue no verso -

MATRÍCULA

64.979

FOLHA

01

VERSO

Americo Brasiliense, Sr. José Carlos de Carvalho, conforme protocolo de penhora online nº PH000110869, procede-se **a averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 07/01/2016, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00011691120135150006, requerida por ROMUALDO DUARTE DE SOUZA, CPF nº 353.433.028-58, em relação a CLAUDIO BUZALAF, CPF nº 137.280.568-04; JOSE RICARDO REZEK, CPF nº 410.061.518-34; e MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA., CNPJ nº 57.273.211/0001-15, visando o recebimento da importância de R\$193.079,36, tendo sido nomeado como depositário do bem, Mult Service Vigilância Ltda. *Estando incluso na presente construção outras 06 (seis) imóveis.* Prenotação 292.221 de 08/01/2016. Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.

Piettersom Ribeiro Miranda
Escrivente Autorizado

Paulo Sérgio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.03 - Em 07 de novembro de 2016. Em cumprimento ao r. Despacho com força de Ofício, assinado pelo Exmo. Sr. Otávio Lucas de Araújo Rangel, MM Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, aos 05/10/2016, nos autos da ação movida por ROMUALDO DUARTE DE SOUZA em relação a MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA E OUTROS, que se processou sob nº 0001169-11.2013.5.15.0006, perante aquele Juízo, **fica levantada a penhora** levada a efeito naqueles autos objeto da **Av.02**. Base de Cálculo - R\$27.582,76. Prenotação nº 300.366 de 25/10/2016.

Lígia Serotini

Gabriel Odria Zanetti

Escriventes Autorizados

Av.4 - Em 11 de dezembro de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida aos 26/11/2018, por Paulo Henrique Pires, Oficial de Justiça Avaliador Federal, por ordem de Flavio Ponte de Gouveia, Escrivão/Diretor da Central de Mandados do Foro e Comarca de Araraquara-SP, conforme protocolo de penhora online: PH000241521, procede-se **a averbação da penhora** do imóvel, levada a efeito aos 26/11/2018, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 00101859720175150151, requerida pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO, CNPJ nº 26.989.715/0001-02, em relação a MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILÂNCIA - S/C LTDA), CNPJ nº 57.273.211/0001-15,

- continua na folha 02 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA
64.979

FOLHA
02

Bauru, 11 de dezembro de 2018.

visando o recebimento da importância de R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais), tendo sido nomeado como depositário do bem a própria executada. A presente constrição abrange 7 imóveis. Base de Cálculo: R\$7.500,00. Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002. Prenotação 322.855 de 26/11/2018.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.5 - Em 17 de abril de 2019. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)** - CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 05/04/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.0413.00762912-IA-220; data pedido: 04/04/2019, processo nº 00008300620185230022, Telefone 11-11111111, Instituição: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 REGIÃO - TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23 REGIÃO, Fórum/Vara: MT - Rondonópolis - MT - IE Vara do Trabalho de Rondonópolis, Usuário: Silvano Moreno de Souza - Email: silvanosouza@trt23.jus.br. Prenotação nº 326.883 de 08/04/2019.

Selo Digital: 1126313E1000000004612701K.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.6 - Em 17 de abril de 2019. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)** - CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 05/04/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.0413.00762900-IA-990; data pedido: 04/04/2019, processo nº 00008275120185230022, Telefone 11-11111111, Instituição: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 REGIÃO - TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23 REGIÃO, Fórum/Vara: MT -

- segue no verso -

MATRÍCULA

64.979

FOLHA

02

VERSO

Rondonópolis - MT - 1E Vara do Trabalho de Rondonópolis, Usuário: Silvano Moreno de Souza - Email: silvanosouza@trt23.jus.br. Prenotação nº 326.884 de 08/04/2019.

Selo Digital: 1126313E1000000004618301M.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.7 - Em 17 de abril de 2019. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)** - CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 05/04/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.0413.00762925-IA-470; data pedido: 04/04/2019, processo nº 00008214420185230022, Telefone 11-11111111, Instituição: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 REGIÃO - TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23 REGIÃO, Fórum/Vara: MT - Rondonópolis - MT - 1E Vara do Trabalho de Rondonópolis, Usuário: Silvano Moreno de Souza - Email: silvanosouza@trt23.jus.br. Prenotação nº 326.885 de 08/04/2019.

Selo Digital: 1126313E1000000004621301R.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.8 - Em 12 de agosto de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, **constante da Av.6**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 05/08/2019, que contém os seguintes dados: Nº do cancelamento da Indisponibilidade: 201908.0216.00888001-TA-930; Tipo do Cancelamento: total; Data do cancelamento da Indisponibilidade: 02/08/2019 16:34:46; Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.0413.00762900-IA-990; Data do pedido:

- continua na folha 03 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA

64.979

FOLHA

03

Bauru, 12 de agosto de 2019.

04/04/2019; Nº do processo: 00008275120185230022; Telefone 11-11111111; Instituição: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região; Fórum/Vara: MT - Rondonópolis - MT - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis; Usuário: Adenir Alves da Silva Carruesco - Email: adenircarruesco@trt23.jus.br. Prenotação 330.343 de 05/08/2019.

Selo Digital: 1126313E1000000007427619U.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuto de Castro

Escreventes Autorizados

Av.9 - Em 15 de agosto de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, **constante da Av.5**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 09/08/2019, que contém os seguintes dados: Nº do cancelamento da Indisponibilidade: 201908.0809.00892643-TA-170; Tipo do Cancelamento: total; Data do cancelamento da Indisponibilidade: 08/08/2019 09:35:59; Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.0413.00762912-IA-220; Data do pedido: 04/04/2019; Nº do processo: 00008300620185230022; Telefone 11-11111111; Instituição: MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região - TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região; Fórum/Vara: MT - Rondonópolis - MT - 1ª Vara do Trabalho de Rondonópolis; Usuário: Silvano Moreno de Souza - Email: silvanosouza@trt23.jus.br. Prenotação nº 330.495 de 09/08/2019. Selo Digital: 1126313E1000000007549019Z.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.10 - Em 27 de dezembro de 2019. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA. (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 18/12/2019, que contém os

- segue no verso -

MATRÍCULA
64.979

FOLHA
03

VERSO

seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201912.1715.01024703-IA-081; Data do pedido: 17/12/2019; Nº do processo: 00100965720195150037; Telefone: 11-11111111; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg; Fórum/Vara: Fernandópolis - Vara do Trabalho de Fernandópolis; Usuário: Hemileia Aparecida de Araujo Franco; Email: hemileiafranco@trt15.jus.br. Prenotação nº 335.135 de 18/12/2019.
Selo Digital: 1126313E10000000110862196.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.11- Em 04 de maio de 2021. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA. (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 23/03/2021, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2220.01543571-IA-310; Data do pedido: 22/03/2021; Nº do processo: 10005178120185020064; Telefone: 11-31502000; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Fórum/Vara: São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Usuário: Marília de Assis Moura - Email: ymarilia.moura@trtsp.jus.br. Prenotação nº 348.873 de 09/04/2021.

Selo Digital: 1126313E10000000026988421V.

Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

Gerson Benvenuti de Castro

Av.12 - Em 21 de outubro de 2021. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA. (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 28/09/2021, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.2718.01828683-IA-900; Data do pedido: 27/09/2021; Nº do processo: 00292058920198160001; Telefone: 11-11111111; Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Parana, Fórum/Vara: PR - Curitiba - PR - 1ª Vara Cível, Usuário: Sergio
- continua na folha 4 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA

64.979

FOLHA

04

Bauru, 21 de outubro de 2021.

Ribeiro - Email: Olcivelcuritiba@assejepar.com.br. Prenotação nº 355.066 de 04/10/2021.

Selo Digital: 1126313E1000000031427521K.

Gilberto Pereira

Escritores Autorizados

Gerson Benvenuti de Castro

Av.13 - Em 05 de novembro de 2021. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA. (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade importado em 22/10/2021, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2117.01873724-IA-060; Data do pedido: 21/10/2021; Nº do processo: 10013551320195020703; Telefone: 11-31502000; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Fórum/Vara: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Usuário: Matheus Prates de Andrade; Email: matheus.andrade@trtsp.jus.br. Prenotação nº 355.767 de 22/10/2021.

Selo Digital: 1126313E1000000031771221J.

Felipe Faria de Castro

Escritores Autorizados

Rogério Duarte Menezes

Av.14 - Em 07 de janeiro de 2022. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA. (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade importado em 17/12/2021, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.1615.01953194-IA-850; Data do pedido: 16/12/2021; Nº do processo: 00008249620185230022; Telefone: 11-11111111; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23 Região; Fórum/Vara: MT - Rondonópolis - MT - 2ª Vara do Trabalho de Rondonópolis; Usuário: Alexandre dos Reis Alvarenga; Email: alexandre.alvarenga@trt23.jus.br. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 358.129 de

- segue no verso -

MATRÍCULA

64.979

FOLHA

04

VERSO

21/12/2021.

Selo Digital: 1126313E10000000333518229.

Lígia Serotini

Escreventes Autorizados

SIMONE ANGELICA PINHEIRO COSMOS
Rogério Duarte Menezes

Av.15 - Em 20 de janeiro de 2022. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA. (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade importado em 10/01/2022, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.0710.01961702-IA-680; Data do pedido: 07/01/2022; Nº do processo: 00110200620195030101; Telefone: 11-11111111; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; Fórum/Vara: MG - Passos - MG - 2ª Vara do Trabalho de Passos; Usuário: Marcelo Zaparoli; Email: marceloz@trt3.jus.br. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 358.665 de 11/01/2022.

Selo Digital: 1126313E10000000336258228.

Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

Gerson Benvenutti de Castro

Av.16 - Em 01 de fevereiro de 2022. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA. (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade importado em 20/01/2022, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1915.01974395-IA-230; Data do pedido: 19/01/2022; Nº do processo: 10009222020195020085; Telefone: 11-31502000; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Fórum/Vara: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Usuário: Maria Fernanda Gomes Motta Barreto; Email: maria.motta@trtsp.jus.br. Prenotação nº 358.974 de 20/01/2022.

Selo Digital: 1126313E10000000339377223.

- continua na folha 5 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA

64.979

FOLHA

05

Bauru, 01 de fevereiro de 2022.

Felipe Faria de Castro

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.17 - Em 05 de abril de 2022. Por Certidão de Penhora emitida aos 25/03/2022, por Marcio Arosti, por ordem de Jail Carmona Cogo, Escrivão/Diretor da 1ª Federal do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000408995, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 09/10/2017, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0001109-05.2001.4.03.6108, requerida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0471-05; SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC - ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 03.667.884/0001-20; e SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL SENAC, CNPJ nº 03.709.814/0001-98, em relação a MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, visando o recebimento da importância de R\$68.063,83 (sessenta e oito mil e sessenta e três reais e oitenta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Ivaney Cayres de Souza. *Consta do título dispensa do depósito, data da decisão: 18/03/2022, Fls. 246000751.* Base de Cálculo: R\$68.063,83. Prenotação nº 360.904 de 25/03/2022.

Selo Digital: 1126313E10000000355003220.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.18 - Em 08 de junho de 2022. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens e direitos titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 30/05/2022, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2717.02169800-IA570; Data do pedido: 27/05/2022; Nº do processo: 10007694020205020056; Telefone: 11-31502000; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; Fórum/Vara: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Usuária: Ana Cristina de Souza Neves Pessuti; Email: ana.neves@trtsp.jus.br. Protocolado e - segue no verso -

MATRÍCULA

64.979

FOLHA

05

VERSO

prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 362.779 de 30/05/2022.

Selo Digital: 1126313E10000000371285228.

Marcos Marinho do Nascimento

Escreventes Autorizados

Rogério Duarte Menezes

Av.19 - Em 22 de setembro de 2022. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens e direitos titulados em nome de MULT SERVICE VIGILÂNCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILÂNCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 06/09/2022, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0511.02335897-IA-990; Data do pedido: 05/09/2022; Nº do processo: 10008248620215020013; Telefone: 11-31502000; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região; Fórum/Vara: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Usuário: Eduardo Sadanori Kadota; Email: eduardo.kadota@trtsp.jus.br. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 366.258 de 14/09/2022.

Selo Digital: 1126313E1000000039856322X.

Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

Gerson Benvenuto de Castro

Av.20 - Em 18 de outubro de 2022. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens e direitos titulados em nome de MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)**, CNPJ nº 57.273.211/0001-15, em atendimento ao Comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 03/10/2022, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.3015.02380674-IA-570; Data do pedido: 30/09/2022; Nº do processo: 10006696020205020614; Telefone: 11-31502000; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região; Fórum/Vara: São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP; Usuário: Luiz Rogério de Souza; Email: luiz.rogerio@trtsp.jus.br. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 367.041 de

- continua na folha 6 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA

64.979

FOLHA

06

Bauru, 18 de outubro de 2022.

06/10/2022.

Selo Digital: 1126313E1000000040590422D.

Gilberto Pereira

Gerson Benvenuto de Castro

Escrevintes Autorizados

AV.21 - Em ~~09 de fevereiro de 2024~~. Prenotação n.º ~~383.426~~, de 06/02/2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Cadastro n.º 202402.0609.03148699-IA-570, disponibilizado em 06 de fevereiro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo do TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Passos/MG, nos autos da Ação n. 00109889420195030070, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA), CNPJ n. 57.273.211/0001-15.**

Selo Digital: 112631331000000041073824R.

O Substituto do Oficial,

AMERICO ZANETTI JUNIOR

Ricardo Augusto Pacheco.

AV.22 - Em ~~03 de maio de 2024~~. Prenotação n.º ~~386.964~~, de 30/04/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade n.º 202404.3009.03301792-IA-051, de 30/04/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, Tribunal Superior do Trabalho, nos autos n.º 00005775120215090006, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)**, inscrita no CNPJ sob n.º 57.273.211/0001-15.

Selo Digital: 1126313310000000435135240.

O Substituto do Oficial,

Américo Zanetti Junior.

AV.23 - Em ~~31 de julho de 2024~~. Prenotação n.º ~~391.186~~, de 26/07/2024.**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo de indisponibilidade n.º

Continua no verso

MATRÍCULA

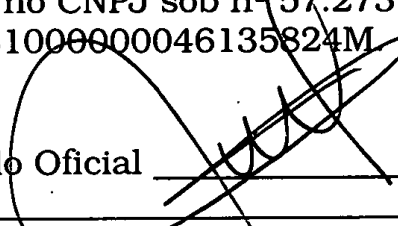
64.979

FOLHA

06

VERSO

202407.2510.03469932-IA-430, de 25/07/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do TST -TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MT - TRIBUNAL MT - RONDONOPOLIS - MT - 2ª VARA DO TRABALHO, nos autos nº 00008249620185230022, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)**, inscrita no CNPJ sob nº 57.273.211/0001-15.
Selo Digital: 112631331000000046135824M

Substituto do Oficial  Américo Zanetti Junior.

AV.24 - Em 06 de novembro de 2024. Prenotação nº **395.926**, de 30/10/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202410.3007.03672544-IA-050, de 30/10/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos nº 00001583320215090652, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)**, CNPJ sob nº 57.273.211/0001-15.
Selo Digital: 1126313310000000490858247.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

AV.25 - Em 02 de junho de 2025. Prenotação nº **405.111**, de 23/05/2025.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 22 de maio de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00113115620195150041, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Itapetininga-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - TRT, requerida pelo exequente **ARISTEU CORREA FERREIRA**, inscrito no CPF sob nº 020.809.088-63, contra as executadas **MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 57.273.211/0001-15; e **POLLUS FACILITIES SERVICOS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 61.850.574/0001-43, o **imóvel foi penhorado** em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$71.519,10 (setenta e um mil, quinhentos e dezenove reais e dez centavos). Foi nomeada depositária **MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e

Continua na ficha 07

MATRÍCULA
64.979

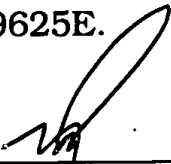
FOLHA
07

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

02 de junho de 2025

pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Offícios de Registro de Imóveis.

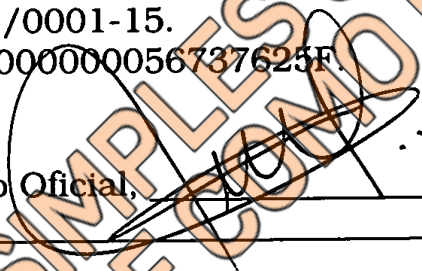
Selo Digital: 112631331000000054849625E.

O Substituto do Oficial,  Ricardo Augusto Pacheco

AV.26 - Em 07 de agosto de 2025. Prenotação n.º 408.169, de 28/07/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade n.º 202507.2808.04153765-IA-734, de 28/07/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos n.º 00102264920195150004, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)**, inscrita no CNPJ sob n.º 57.273.211/0001-15.

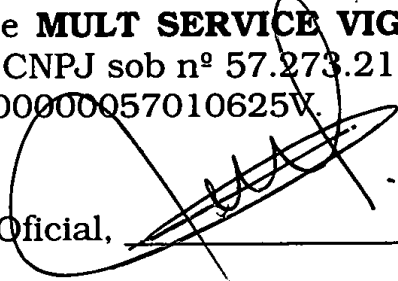
Selo Digital: 112631331000000056737625F.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

AV.27 - Em 15 de agosto de 2025. Prenotação n.º 408.983, de 13/08/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade n.º 202508.0715.04177275-IA-436, de 07/08/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos autos n.º 10003662020215020482, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)**, inscrita no CNPJ sob n.º 57.273.211/0001-15.

Selo Digital: 112631331000000057010625V.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

AV.28 - Em 16 de outubro de 2025. Prenotação n.º 411.671, de 08/10/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade n.º

Continua no verso

MATRÍCULA
64.979

FOLHA
07

VERSO

202510.0212.04295157-IA-496, de 02/10/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - TST, nos autos nº 10002821920215020482, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA (MULT SERVICE VIGILANCIA)**, inscrita no CNPJ sob nº 57.273.211/0001-15.
Selo Digital: 112631331000000058824425J.

O Substituto do Oficial,

Americo Zanetti Junior.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital