



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 47761

MATRICULA: 47761

DATA: 27/08/2003

IMÓVEL: Gleba B, situada nesta cidade, na Fazenda Benfica, no lugar denominado ?Chico?, contendo 2,0ha, iniciando-se no ponto D, segue por linha divisória em linha reta até atingir o ponto 4, confrontando com a gleba A, medindo 131,18m. Do ponto 4, volve a esquerda, segue pela mesma linha divisória, em linha reta até atingir o ponto 3, confrontando com a gleba A, medindo 151,00m. Do ponto 3, volve a esquerda, segue pela cerca de arame ao lado do galpão, passando pela árvore (abacate) até atingir o ponto 2, confrontando com a gleba A, medindo 82,32m. Do ponto 2, volve a esquerda segue pela mesma cerca de arame até atingir o ponto 1, confrontando com a gleba A, medindo 8,86m. Do ponto 1 volve a direita, segue agora pelo bordo esquerdo de estrada de acesso até atingir o ponto D (ponto inicial desta descrição), confrontando com a estrada de acesso, a gleba A, e a Rede Ferroviária, medindo 244,42m. **Proprietários:** JOSE EDUARDO RIBEIRO, produtor rural, CPF 064.750.276-34, e sua mulher **AVELINA APARECIDA RIBEIRO**, do lar, CPF 330.885.866-53, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes nesta cidade. **Registro de Aquisição:** R-03-14.447, neste Cartório. **Nota:** Código do imóvel 444.111.000.230-1. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

R-1- Compra e Venda. **Data:** 27/08/2003. **Adquirente:** FERNANDES & DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 41.660.499/0001-40. **Transmitentes:** Os proprietários acima. **Forma do Título:** Escritura de 14/03/2000, em notas do Tab. de Benfica, desta Comarca, livro 22-E, fls. 23, e outra de declaração das mesmas notas, feita em 25/08/2003, livro 27-E, fls. 157. **Valor:** R\$80.000,00. **Nota:** Registro feito sem averbação da Reserva Legal, por determinação da MM. Juiza de Direito da Vara de Registros Públicos, em resposta à consulta feita pelo Cartório. O documento ficou arquivado em Cartório. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

R-2- Penhora. **Data:** 03/07/2012. Por Ofício nº 0145.11.045.724-2, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 25/06/2012, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel supra penhorado, em favor do **ESTADO DE MINAS GERAIS**, sobre os direitos do executado **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALÚRGICA LTDA**, sendo o valor de R\$65.603,75, em 19/08/2011. O Oficial (a) Deuziana Miranda Levasseur Rocha.

R-3- Penhora. **Data:** 12/07/2012. Por Ofício nº 0145.11.044.352-3, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca, datado de 26/06/2012, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, em favor do **ESTADO DE MINAS GERAIS**, sobre os direitos do executado **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALÚRGICA LTDA**, sendo o valor de

CONTINUA

R\$81.146,18, em 04/08/2011. O Oficial (a) Deuziana Miranda Levasseur Rocha.

R-4- Penhora. Data: 20/07/2012. Por Ofício nº 0145.11.039.265-4, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta comarca, datado de 06/07/2012, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, em favor do **ESTADO DE MINAS GERAIS**, sobre os direitos do executado **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA MERTALÚRGICA LTDA**, no valor de R\$44.055,40 em 11/07/2011. O Oficial (a) Deuziana Miranda Levasseur Rocha.

R-5. Penhora. Data: 17/04/2014. Por Ofício expedido pela SECRETARIA DA FAZENDA ESTADUAL em 11.03.2014, autos nº 0626127-56.2011.8.13.0145 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **FERNANDES & DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA**. Valor da causa: R\$66.807,97. O Oficial, _____

R-6. Penhora. Data: 09/06/2014. Por Mandado expedido pela Secretaria da Fazenda Estadual, datado de 26.03.2014, autos nº 0257725-93-2011.8.13.0145, ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente ESTADO DE MINAS GERAIS e como executado FERNANDES & DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ 41.660.499/0001-40. Valor da Execução: R\$432.638,75. O Oficial, _____

R-7- Penhora. Data: 09/06/2014. Por Mandado expedido pela Secretaria da Fazenda Estadual, datado de 09.04.2014, autos nº 0443453-42.2013.8.13.0145/0145.13.044345-3 ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente ESTADO DE MINAS GERAIS e como executado FERNANDES & DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ 41.660.499/0001-40. Valor da Execução: R\$96.963,99. O Oficial, _____

R-8 Penhora. Data: 29/07/2014. Por Mandado, expedido pela 3ª Vara Federal em 26/05/2014 desta cidade, processo nº 11753-12.2012.4.01.3801 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente União (Fazenda Nacional) e como executado Fernandes e Duque Industria Metalurgica Ltda CNPJ 41.660.499/0001-40. Valor da execução: R\$ 209.601,35. O Oficial, _____

R-9. Penhora. Data: 14/10/2014. Por Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Registro - Lei nº 6.830/80, expedido pela Fazenda Estadual em 21/08/2014, processo nº 0414122-78.2014.8.13.0145 / 0145.14.041412-2 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS** e como executado **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP**. Valor da execução: R\$153.928,59. O Oficial, _____

AV-10- Comprobatória. Data: 05/05/2015. Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 07/04/2015, devidamente instruído e ficando tudo arquivado em Cartório, foi solicitado constar que está em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta Comarca a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0145.14.052625-5, constando como **exequente Banco Bradesco S/A** e **executados FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40 e **JOSÉ CARLOS FERNANDES**, CPF 209.781.036-53. Valor da causa: R\$182.648,57. Emolumentos: R\$12,98; Taxa de Fiscalização: R\$4,08; Total: R\$17,06. O Oficial, _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

CONT - 47761 - 01

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

AV-11- Arresto. Data: 04/05/2016. Por Ofício expedido pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 13/04/2016, Processo nº 0010476-28.2015.5.03.0143, que fica arquivado em Cartório, foi determinado o Arresto do imóvel retro, de propriedade da executada **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, requerida por **SIND TR IND MET MC MT ELES D E FND RP DE VEI AC DE JFORA**. Emol/TFJ Nihil. O Oficial, _____

R-12- Penhora. Data: 02/09/2016. Por Ofício nº 29/2016/SEXEC, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Federal desta Comarca em 12/08/2016, Processo nº 13435-31.2014.4.01.3801, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP**. Emol/TFJ Nihil. O Oficial, _____

R-13- Penhora. Data: 12/12/2016. Por Mandado expedido pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 29/11/2016, Processo nº 0010451-39.2015.5.03.0038, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como autor: **FERNANDIS SEVERO** e como réu: **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**. Valor da execução: R\$38.129,69 atualizado até 30/04/2016. Emol/TFJ Nihil. O Oficial, *Antônio Carlos de Souza*

R-14-47761 - Prot. 159984 de 11/05/2017 - **PENHORA** - Por Ofício, processo nº 0010450-60.2015.5.03.0036, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta Comarca em 05/05/2017 e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como autor **KLAYTON RIBEIRO FERNANDES** e como réu **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP**. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **18/05/2017**. O Oficial, *Maurício Olavo Franco da Costa*

AV-15-47761 - Prot. 159985 de 11/05/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/05/2017, Protocolo nº 201705.1013.00283355-IA-270 / Processo nº 00100516420165030143, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA**

METALURGICA LTDA - EPP, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **18/05/2017**. O Oficial, *Subst. Maria Elisa Costa*

R-16-47761 - Prot. 160330 de 01/06/2017 - **PENHORA** - Por Mandado nº 0010484-05.2015.5.03.0143, expedido pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca em 18/05/2017, e ficando arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, em decorrência do Arresto referido no AV-11, figurando como autor **ROGÉRIO DE OLIVEIRA** e como réu **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP**. Valor da execução: R\$62.643,03. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **12/06/2017**. O Oficial, *Subst. Juliana Torres*

R-17-47761 - Prot. 162063 de 12/09/2017 - **PENHORA** - Por documento expedido pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 25/08/2017, Processo nº 0010449-75.2015.5.03.0036, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como autor **ROSIMAR BERNARDO** e como réu **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP**. Valor da execução: R\$39.306,74. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **29/09/2017**. O Oficial, *Subst. Juliana Torres*

R-18-47761 - Prot. 162115 de 14/09/2017 - **PENHORA** - Por Ofício expedido pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta comarca em 05/09/2017, Processo nº 0010486-02.2015.5.03.0037, que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **VICENTE JOSÉ CARNEIRO**, CPF nº 261.577.486-72 e como executado **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40. Valor da execução: R\$45.386,13. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **29/09/2017**. O Oficial, *Subst. Juliana Torres*

AV-19-47761 - Prot. 162610 de 06/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/09/2017, Protocolo nº 201709.1409.00360623-IA-200 / Processo nº 00115642820155030038, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **17/10/2017**. O Oficial, *Subst. Juliana Torres*

AV-20-47761 - Prot. 163160 de 09/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordens de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª do Trabalho Vara desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/10/2017, Protocolos nº 201710.2415.00389090-IA-409/201710.2415.00389094-IA-730 / Processo nº 001045139201550030038, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **30/11/2017**.

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

CONT - 47761 - 02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

O Oficial (a) substª Christina Rocha da Costa.

R-21-47761 - Prot. 163281 de 14/11/2017 - **PENHORA** - Por Mandado expedido pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 09/11/2017, Processo nº 0010051-64.2016.5.03.0143, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como autor: **Jaciano de Almeida Neto** CPF nº 508.908.596-04 e como réu: **Fernandes e Duque Indústria Metalúrgica Ltda - Epp**. Valor da execução: R\$22.631,44. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **30/11/2017**. O Oficial (a) substª Christina Rocha da Costa.

R-22-47761 - Prot. 163442 de 20/11/2017 - **PENHORA** - Por Ofício expedido pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 10/11/2017, processo nº 0010444-53.2015.5.03.0036, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como autor: **Josimar Pascoal da Silva** ?CPF nº 048.520.576-99 e como réu: **Fernandes e Duque Indústria Metalúrgica Ltda - Epp**. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **30/11/2017**. O Oficial (a) substª Christina Rocha da Costa.

R-23-47761 - Prot. 162500 de 29/09/2017 - **PENHORA** - Por Ofício expedido pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 01/09/2017, Processo nº 0010812-59.2015.5.03.0037, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como autor: **Alexandre Eduardo de Souza** e como réu: **Fernandes e Duque Indústria Metalúrgica Ltda - Epp**. Valor do débito: R\$41.335,46. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **30/11/2017**. O Oficial (a) substª Christina Rocha da Costa.

AV-24-47761 - Prot. 164659 de 02/02/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da Vara da Fazenda Publica e Autarquias Estadual desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em **18/01/2018**, Protocolo nº **201801.1814.00432284-IA-980** / Processo nº **0145140579718**, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40 o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Juiz de Fora, **06/02/2018**. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

R-25-47761 - Prot. 166945 de 05/06/2018 - **PENHORA** - Por Mandado expedido pela Secretaria da 4ª Vara Federal desta Comarca, em 30/04/2018, Processo nº 0002812-68.2015.4.01.3801, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **UNIÃO (FAZENDA NACIONAL)** e como executado **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**. Valor do Débito: R\$79.496,60 em 22/09/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CCP/034413. Código de Segurança: 9930-1522-1623-8363. Código: 1 x 4517-9. Juiz de Fora, **15/06/2018**. O Oficial (a) substª Denise Guedes de Oliveira.

AV-26-47761 - Prot. 167534 de 26/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/06/2018, Protocolo nº 201806.1111.00528147-IA-061 / Processo nº 00104488420155030038, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CDZ/073280. Código de Segurança: 8776-3491-6439-5161. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **10/07/2018**. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

AV-27-47761 - Prot. 167703 de 29/06/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/06/2018, Protocolo nº 201806.1112.00528182-IA-990 / Processo nº 00104513920155030038, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CDZ/073287. Código de Segurança: 7552-3517-6533-0386. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **10/07/2018**. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

AV-28-47761 - Prot. 170159 de 15/10/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/10/2018, Protocolo nº 201810.0217.006.18763-IA-850 / Processo nº 00104428320155030036, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CJR/019910. Código de Segurança: 3920-5294-4897-9881. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **24/10/2018**. O Oficial (a) Maurício Olavo Franco da Costa.

AV-29-47761 - Prot. 170835 de 16/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/11/2018, Protocolo nº 201811.0914.00648476-IA-220 / Processo nº 00104445320155030036, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CLJ/004661. Código de Segurança: 8760-0909-2774-6611. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **29/11/2018**. O Oficial (a) substª Christina Rocha da Costa.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

FICHA: 47761 - 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-30-47761 - Prot. 172614 de 27/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/02/2019, Protocolo nº 2019.021917.00721200-IA-380/ Processo nº 00104513920155030038, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA-EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CQC/019655. Código de Segurança: 1033-0256-8861-3358. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **11/03/2019**. O Oficial (a) substª Jane Luce Ferreira.

AV-31-47761 - Prot. 174733 de 28/06/2019 - **CANCELAMENTO DE PENHORA**- Por Despacho, expedido pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 25/06/2019, Autos nº 0010812-59.2015.5.03.0037, foi determinado o cancelamento da penhora referida no R-23 retro, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$115,84; Taxa de Fiscalização: R\$36,05; Total: R\$151,89. Selo: CWF/060582. Código de Segurança: 5275-5718-2913-1297. Código: 1 x 4140-0; 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **03/07/2019**. O Oficial (a) substª Jane Luce Ferreira.

R-32-47761 - Prot. 175070 de 17/07/2019 - **PENHORA** - Por Ofício nº 145.14.012.300-4, expedido pela Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias Estaduais desta Comarca em 11/07/2019, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como requerente **ESTADO DE MINAS GERAIS** e como requerido **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA EPP**. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CYA/063458. Código de Segurança: 3302-3285-1513-8374. Código: 1 x 4524-5. Juiz de Fora, **23/07/2019**. O Oficial (a) substª Jane Luce Ferreira.

AV-33-47761 - Prot. 175423 de 05/08/2019 - **CANCELAMENTO DA AV-31** - Por Despacho expedido pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 19/07/2019, Processo nº 0010812-59.2015.5.03.0037, que fica arquivado em Cartório, foi determinado **tornar SEM EFEITO a AV-31 supra**, uma vez que continua em pleno vigor a penhora referida no R-23; o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CYA/067378. Código de Segurança: 2875-3564-2343-6345. Código: 1 x 4141-8. Juiz de Fora, **06/08/2019**. O Oficial (a) Mauricio Olavo Franco da Costa.

AV-34-47761 - Prot. 175987 de 23/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/08/2019, Protocolo nº 201908.2216.00907655-IA-409 / Processo nº 00105785020155030143, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: DAU/71503. Código de Segurança: 2747-9400-4960-1012. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **09/09/2019**. O Oficial, _____

AV-35-47761 - Prot. 175988 de 23/08/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15/09/2017, Protocolo nº 201709.1510.00361749-IA-910 / Processo nº 00100515420175030038, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: DAU/71505. Código de Segurança: 9360-3401-4593-7569. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **09/09/2019**. O Oficial, _____

R-36-47761 - Prot. 176332 de 11/09/2019 - **PENHORA** - Por Ofício/Mandado nº 0010578-50.2015.5.03.0143, expedido pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 04/09/2019, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **WELBERT DA SILVA MIRANDA** e como executado **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**. Valor da execução: R\$22.374,29. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: DAU/76562. Código de Segurança: 9872-2885-6268-3035. Código: 1 x 4513-8. Juiz de Fora, **18/09/2019**. O Oficial, *mtf, Denise Guedes de Oliveira*

AV-37-47761 - Prot. 184147 de 26/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/11/2020, Protocolo nº 202011.1819.01398968-IA-260 / Processo nº 00104506020155030036, foi determinada a indisponibilidade do imóvel em nome de **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: EGX/23121. Código de Segurança: 8356-1657-2361-6954. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **11/01/2021**. O Oficial, _____

R-38-47761 - Prot. 185423 de 05/02/2021 - **PENHORA** - Por Despacho expedido pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 29/01/2021, processo nº 0010487-84.2015.5.03.0037, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como autor **FRANCISCO DONATO DE SOUZA** e como réus **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, JOSÉ CARLOS FERNANDES e JOSÉ DE AGUIAR DUQUE**. Valor da execução: R\$64.763,55 atualizado em 31/10/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: EJM/77840. Código de Segurança: 2359-2554-7619-9651. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **23/02/2021**. O Oficial, *Jules Christine Porto de Paula*

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 47761 - 04

R-39-47761 - Prot. 192108 de 21/01/2022 - **PENHORA** - Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 13/01/2022, devidamente instruído com Termo de Penhora expedido pela Secretaria da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 18/11/2021, Autos nº 0145.09.569.104-7, ficando tudo arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como exequente **BANCO DO BRASIL S.A.** e como executado **FERNANDES & DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**. Valor do débito: R\$141.441,92. Dou fé. Emolumentos: R\$62,52; Taxa de Fiscalização: R\$19,45; Total: R\$81,97. Selo: FJB/00767. Código de Segurança: 0657-5162-7447-1424. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **07/02/2022**. O Oficial, *Subst. Olavo Franco da Costa*

AV-40-47761 - Prot. 181262 de 26/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22/06/2020, Protocolo nº 202006.2217.01193398-IA-370 / Processo nº 00104513920155030038, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA - EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: FMY/31890. Código de Segurança: 4663-1268-5391-1781. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **25/03/2022**. O Oficial, *Subst. Olavo Franco da Costa*

AV-41-47761 - Prot. 190229 de 08/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/10/2021, Protocolo nº 202110.0709.00367947-IA-909 / Processo nº 00104878420155030037, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA EPP**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: FMY/36380. Código de Segurança: 9794-5254-1915-7844. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **07/04/2022**. O Oficial, *Subst. Olavo Franco da Costa*

CONTINUA

AV-42-47761 - Prot. 199942 de 14/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10/02/2023, Protocolo nº 202302.1015.0255567-IA-240 / Processo nº 00104506020155030036, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: GML/38650. Código de Segurança: 8028-4293-0919-6892. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **09/03/2023**. O Oficial,

Substituto Otto de Paula

AV-43-47761 - Prot. 192521 de 11/02/2022 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07/02/2022, Protocolo de Canc. nº 202202.0714.01999497-TA-180 / Processo nº 00104428320155030036, foi autorizado o cancelamento da AV-28, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: GTG/27511. Código de Segurança: 3946-6397-7640-5387. 1 x 4141-8. Juiz de Fora, **15/06/2023**. O Oficial,

de Paula

Substituto Otto de Paula

R-44-47761 - Prot. 202281 de 05/06/2023 - **PENHORA** - Por Mandado expedido pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 31/05/2023, Processo nº 0010448-84.2015.5.03.0038, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, fica o imóvel retro penhorado, figurando como autor: **CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA COUTO**, CPF nº 045.134.706-40 e como réu **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40; **JOSÉ CARLOS FERNANDES**, CPF nº 209.781.036-53 e **ESPÓLIO DE JOSÉ AGUIAR DUQUE**, CPF nº 077.581.206-44. Valor da execução: R\$24.152,62 atualizado até 31/07/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$66,01; Taxa de Fiscalização: R\$20,54; Total: R\$86,55. Selo: GTG/27526. Código de Segurança: 3559-6084-9109-8106. Código: 1 x 4527-8. Juiz de Fora, **15/06/2023**. O Oficial,

Substituto Otto de Paula

AV-45-47761 - Prot. 205053 de 10/10/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/10/2023, Protocolo nº 202310.0613.02971640-IA-800 / Processo nº 00104506020155030036, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDUSTRIA METALURGICA LTDA**, CNPJ nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: HEW/28933. Código de Segurança: 2352-6632-7149-9428. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **26/10/2023**. O Oficial,

Substituto Otto de Paula

CONTINUA



CNM: 041699.2.0047761-70
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora - MG
Tel.: (32) 3215-3280 E-mail: contato@cartorioolavocosta.com.br

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

FICHA: 47761-05

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 31/07/2024

AV-46-47761 - Prot. 211554 de 25/07/2024 - **CANCELAMENTO DE ARRESTO** - Por Despacho expedido pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 12/07/2024, Processo nº 0010476-28.2015.5.03.0143, que fica arquivado em Cartório, foi determinado o cancelamento da AV-11 retro, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: AT/83324. Código de Segurança: 3568-9040-8445-5991. Código: 1 x 4141-8. Juiz de Fora, **31/07/2024**. O Oficial,

Carto de Paula

Costume

AV-47-47761 - Prot. 210678 de 02/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/06/2024, Protocolo nº 202406.2708.03413959-IA-930 / Processo nº 00104860220155030037, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, CNPJ sob o nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: ICW/47104. Código de Segurança: 9241-3267-1989-9029. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **06/09/2024**. O Oficial, *Substª Carolina Paheles de Oliveira*.

AV-48-47761 - Prot. 213827 de 21/10/2024 - **CANCELAMENTO DE COMPROBATÓRIA** - Por requerimento a mim dirigido, datado de Uberlândia/MG, de 03/09/2024, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, o **Banco Bradesco S.A.** autorizou o cancelamento da AV-10 retro, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$25,17; Taxa de Fiscalização: R\$7,90; Total: R\$33,07. Selo: IHO/16387. Código de Segurança: 1023-6007-6160-7703. Código: 1 x 4141-8. Juiz de Fora, **07/11/2024**. O Oficial, *Substª Carolina Paheles de Oliveira*

Paheles de Oliveira

CONTINUA

AV-49-47761 - Prot. 211417 de 18/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 16/07/2024, Protocolo nº 202407.1608.03449856-IA-440 / Processo nº 00104489320155030035, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **FERNANDES E DUQUE INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, CNPJ sob o nº 41.660.499/0001-40, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: IND/80672. Código de Segurança: 6269-2382-9210-7271. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, **30/12/2024**. O Oficial,

Quintine Rito de Paula

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO