

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
55.472	Registro Geral	R. 2-1245; R. 2-1246
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	R. 2-1247; R. 2-1248
09-12-1997	CEL. FABRICIANO - MINAS GERAIS	Livro: 02
	FOLHA N.º	27-06-1977

IMÓVEL: a fração ideal de 0,076923 dos lotes 25, 26, 27 e 28 da quadra 38, situado as ruas Guarapari e Icarai, no Bairro Giovannini, em Cel. Fabriciano-MG, possuindo cada lote a área total de 360,00m² e bem assim a CASA Nº 109, a construir, situada de frente para a rua Guarapari, ao lado das casas 106/108. Possui, no térreo, 1 garage/varanda, 1 sala (2 ambientes), 1 cozinha, 1 área de serviço e 1 W.C. e 1 pátio descoberto com 5,85m²; com área a ser construída de 97,81m², área descoberta de uso comum com 59,21m², parte integrante do Condomínio "VILA SAVOY". Adquirido de Raimundo Nonato Martins e s/m. PROPRIETÁRIO: JOSÉ THOMAZ DA COSTA, brasileiro, casado, comerciante residente no R.º Amaro Lanari, em Cel. Fabriciano, CPF 004.163.636 / 87. Dou fe. EM TEMPO o nome do proprietário é JOSÉ THOMAZ MARTINS DA COSTA. Dou fe.

Vitorino Gonçalves Júnior
Onde Substituto

AVERBAÇÃO AV. 1-55.472 (ALTERAÇÃO DE CONDOMÍNIO) P:108/99-A
DATA: 12 de abril de 1999. Certifico que foi apresentada em cartório a 1ª Alteração da Convenção de Condomínio VILA SAVOY, firmada em Cel. Fabriciano, aos 25 de dezembro de 1998, onde consta que a casa 109, terá área construída de 98,89m². Documento arquivado em cartório. Dou fe.

Vitorino Gonçalves Júnior
Onde Substituto

REGISTRO: R. 2-55.472 (COMPRA E VENDA) P: 3984/01
DATA: 06 de novembro de 2001. TRANSMITENTE: JOSÉ THOMAZ MARTINS DA COSTA e s/m THEREZA DAS MERCES PINHEIRO COSTA, ele CI-M-832.329, SSP/MG, CPF 004.163.636-87, ela CI-M-953.295, SSP/MG, CPF 257.535.926-00, brasileiros, casados, residentes em Nova Era, neste ato representados por Robson Pinheiro Martins da Costa, brasileiro, casado, residente em Cel. Fabriciano, CI-24.347/D, CREA/MG, CPF 257.536.066-87, conforme procuração lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Nova Era, MG, no livro 030, fls. 070 e verso, em 25 de agosto de 1997. ADQUIRENTES: SILKA LINS DE LIMA OLIVEIRA, brasileira, casada com Cleber Maurício de Oliveira Primo, residente em Cel. Fabriciano, CI-M-6.455.723, SSP/MG, CPF 921.370.166-72; WALESKA LINS DE LIMA, brasileira, solteira, residente em Cel. Fabriciano, CI-M-7.045.125, SSP/MG, CPF 000.355.716-24; e PATRÍCIA LINS DE LIMA, brasileira, solteira, residente em Cel. Fabriciano, CI-M-7.781.751, SSP/MG, CPF 031.408.926-83. IMÓVEL: o mesmo acima. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no 2º Ofício de Notas de Cel. Fabriciano livro 069, fls. 028, aos 18 de outubro de 2001. VALOR: R\$10.000,00. AVALIAÇÃO: R\$18.265,07. CONDIÇÕES: Usufruto Vitalício conforme revire...

gistro a seguir. Dou fé,


 Vitorio Gonçalves Júnior
 Oficial Substituto.

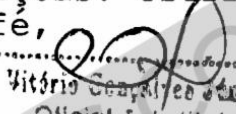
REGISTRO: R.3-55.472

(USUFRUTO)

P: 3984/01

DATA: 06 de novembro de 2001. NUAS PROPRIETÁRIAS: SILKA LINS DE LIMA OLIVEIRA e s/m; WALESKA LINS DE LIMA; e PATRÍCIA LINS DE LIMA, já qualificadas acima. USUFRUTUÁRIA: ENIDE MARIA LINS, brasileira, separada judicialmente, residente em Cel. Fabriciano, CI-M-2.879.085, SSP/MG, CPF 593.795.536-68. IMÓVEL: o mesmo acima. TÍTULO: o citado no registro acima. VALOR: R\$10.000,00. AVALIAÇÃO: R\$18.265,07. CONDIÇÕES: Usufruto Vitalício em favor da usufrutuária acima. Dou fé,

ib

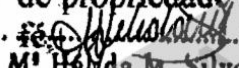

 Vitorio Gonçalves Júnior
 Oficial Substituto.

AVERBAÇÃO: AV.4-55.472

P: 12.305/06

DATA: 30 de março de 2006. Certifico que foi apresentada em Cartório Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Coronel Fabriciano, datada de 02 de dezembro de 2005, referente a construção da casa nº109, com 98,89m² de área construída, edificada nos lotes 25, 26, 27 e 28 da quadra 38, situado na Rua Guarapari, no bairro Giovannini, em Coronel Fabriciano, MG, de propriedade de Silka Lins de Lima Oliveira e outros. Certidão arquivada em Cartório. Dou fé,

sms

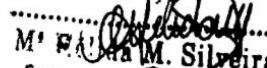

 Mª Hilda M. Silveira
 Escrivão Juramentada

AVERBAÇÃO: AV.5-55.472

P: 12.515/06

DATA: 19 de maio de 2006. Certifico que foi apresentado em Cartório Requerimento, datado de 17 de abril de 2006, onde Enide Maria Lins requer o cancelamento do usufruto vitalício a seu favor, incidente sobre o imóvel acima. Requerimento arquivado em Cartório. Dou fé,

sms

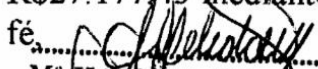

 Mª Hilda M. Silveira
 Escrivão Juramentada

REGISTRO: R.6-55.472

(COMPRA E VENDA)

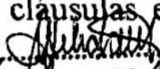
P: 13.047/06

DATA: 12 de setembro de 2006. TRANSMITENTES: SILKA LINS DE LIMA OLIVEIRA, brasileira, casada com comunhão universal de bens, portadora da CI-M-6.455.723-SSP/MG, CPF: 921.370.166-72, e s/m Cleber Mauricio de Oliveira Primo, brasileiro, portador da CI-M-3300566-SSP/MG, CPF: 501.616.016-34, residentes e domiciliados em Coronel Fabriciano-MG, e WALESKA LINS DE LIMA, brasileira, solteira, portadora da CI-M-7.045.125-SSP/MG, CPF: 000.355.716-24, residente e domiciliada em Coronel Fabriciano-MG. ADQUIRENTE: PATRÍCIA LINS DE LIMA, brasileira, solteira, portadora da CI-M-7.781.751-SSP/MG, CPF: 031.408.926-83, residente e domiciliada em Coronel Fabriciano-MG. IMÓVEL: Partes do imóvel acima. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS, firmado em Coronel Fabriciano, aos 04 de agosto de 2006. VALOR: R\$36.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: R\$6.000,00 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$2.822,57 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$27.177,43 mediante financiamento concedido pela credora, conforme registro a seguir. Dou fé,


 Mª Hilda M. Silveira
 Escrivão Juramentada

segue ficha

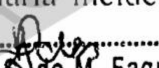
Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO: R.7-55.472 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) P:13.047/06
DATA: 12 de setembro de 2006. Por força do contrato acima descrito, a proprietária: **PATRÍCIA LINS DE LIMA**, já qualificada, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula à credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, devidamente representada, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel. **VALOR DA HIPOTECA: R\$27.177,43. CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora: HH SUHAB/GECRI-000335; Valor da Operação R\$30.000,00. Desconto: R\$2.822,57. Valor da Dívida: R\$27.177,43. Valor da Garantia Fiduciária R\$60.000,00. Sistema de Amortização: SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO. Prazo em meses de amortização: 120; de Renegociação: 0. Taxa anual de juros (%): Nominal 6,0000, Efetiva: 6,1677. Encargo Inicial Prestação (a+j): R\$362,36; Seguros R\$26,46. Taxa de Administração: R\$0,00, Total: R\$388,82. Vencimento do 1º Encargo mensal: 04/09/2006. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 11ª. **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida a devedora Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas e condições de acordo com a via do contrato que fica arquivada em Cartório. Dou fé.  cbs

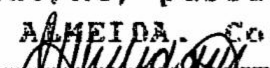
M^{te} Helida M. Silveira
 Escrevente Juramentada

AVERBAÇÃO: AV.8-55.472 P:13.052/06
DATA: 12 de setembro de 2005. Certifico que foi apresentada em Cartório Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada nas folhas 128 do livro 075, aos 04 de agosto de 2006, no Tabelionato do 2º Ofício de Notas da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, onde consta que **ENIDE MARIA LINS**, já qualificada, de modo irrevogável e irretratável, renuncia usufruto que possui no imóvel acima, ficando assim, cancelado o usufruto vitalício a seu favor. Via da escritura arquivada em Cartório. Dou fé.  cbs

M^{te} Helida M. Silveira
 Escrevente Juramentada

AVERBAÇÃO: AV.9-55.472 P:24.374/12
DATA: 03 de maio de 2012. Certifico que foi apresentado em Cartório Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal, datado de 13 de março de 2012, autorizando o cancelamento da Alienação Fiduciária incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula. Ofício arquivado em Cartório. Dou fé.  rai

Priscilla S. de M. Fagundes
 Escrevente Autorizada

AV.10-55472 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT. 34464 de 01/06/2015
 Procedo a esta averbação para constar que **JOSÉ RONIEDER DE ALMEIDA** e **PATRICIA LINS DE LIMA** casaram-se em 07/04/2009 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme matrícula: 0443960155 2009 3 00006 123 0002326 48, do Registro Civil das Pessoas Naturais Cartório Vieira, em Coronel Fabriciano/MG, passando a mulher a assinar **PATRICIA LINS LIMA DE ALMEIDA**. Coronel Fabriciano, 23/06/2015. Dou fé. O oficial  rai

Oficial Substituída no cargo...

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo 34464

Data 01/06/2015

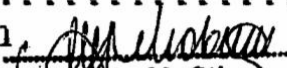
Emolumentos dos Atos.....: R\$62,86

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,69

Recompe.....: R\$3,76

Total.....: R\$85,31

Dou fé. O Oficial,


M. Helinda M. Silveira
 Oficiala Substituta
AV.11-55472 (INCLUSÃO CI E CPF) PROT. 34465 de 01/06/2015

Procedo a esta averbação para constar que JOSE RONIEDER DE ALMEIDA possui a CI:M-8935041-SSP/MG e o CPF:001.666.896-02, conforme fotocópia autenticada. Coronel Fabriciano, 23/06/2015. Dou fé. O Oficial,


M. Helinda M. Silveira
 Oficiala Substituta

Protocolo 34465

Data 01/06/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$62,86

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,69

Recompe.....: R\$3,76

Total.....: R\$85,31

Dou fé. O Oficial,


M. Helinda M. Silveira
 Oficiala Substituta
R.12-55472 (COMPRA E VENDA) PROT. 34463 de 01/06/2015

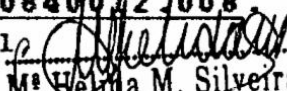
TRANSMITENTE: PATRICIA LINS LIMA DE ALMEIDA, brasileira, professora, CI:M-7.781.751-SSP/MG, CNH:01064143644, CPF: 031.408.926-83, e s/m JOSÉ RONIEDER DE ALMEIDA, brasileiro, CI:M-8.935.041 e CPF:001.666.896-02, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Icarai, nº407, AP. 109, Bairro Giovanini, em Coronel Fabriciano/MG. ADQUIRENTES: WALESKA LINS MININI, brasileira, CI:3558044-SSP/MG e CPF:000.355.716-24, e s/m EMERSON MININI DE SOUZA, brasileiro, CI:1130627-SSP/ES e CPF:007.790.827-96, casados sob regime de comunhão parcial de bens. TÍTULO, FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 17/03/2015, lavrada no Cartório 1º Ofício de Notas Coronel Fabriciano/MG, Lº 100, fls. 05. IMÓVEL: 50% do imóvel acima, sendo Casa nº109, com 98,89m² de área construída, edificada nos lotes 25, 26, 27 e 28 da quadra 38, situada na Rua Guarapari, Bairro Giovannini, Coronel Fabriciano-MG; possui no térreo 1 garagem/varanda, 1 sala (2 ambientes), 1 cozinha, 1 área de serviço e I.W.C e 1 pátio descoberta com 5,85m²; com área a ser construída de

Continua na folha nº3

Matrícula 55472 - Ficha nº3

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

97,81m², área descoberta de uso comum com 59,21m², parte integrante do Condomínio "Vila Savoy" e respectiva fração ideal de 0,076923, dos lotes 25, 26, 27 e 28 da quadra 38. VALOR: R\$50.000,00. VALOR FISCAL: R\$105.000,00.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº01.07.0840012.008, Coronel Fabriciano 23/06/2015. Dou fé. O Oficial  ca1

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

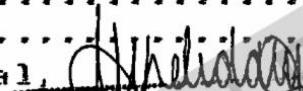
Protocolo 34463

Data 01/06/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$997,43

Taxa de Fiscalização.....: R\$400,65

Recompe.....: R\$59,83

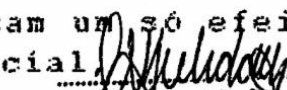
Total.....: R\$1.457,91Dou fé. O Oficial 

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.13-55472

(ADITAMENTO)

PROT. 34466 de 01/06/2015

Procedo a esta averbação para constar Escritura Pública de Aditamento, datada de 27/05/2015, lavrada no Serviço Notarial do 1º ofício de notas, Coronel Fabriciano/MG, Lº 100, fls. 100, que foi aditada a Escritura Pública que deu origem ao R.12 desta matrícula, quanto ao seguinte: imóvel 50% da Casa nº109, com 98,89m² de área construída, edificada nos lotes nº25, 26, 27 e 28 da quadra 38, situado nas Ruas Guarapari e Icarai, no Bairro Giovannini, em Coronel Fabriciano-MG, ao lado das casas 106/108. Possui no térreo, 1 garagem/varanda, 1 sala (2 ambientes), 1 cozinha, 1 área de serviço e 1 W.C. e 1 pátio descoberto com 5,85m²; área descoberta de uso comum com 59,21m², parte integrante do Condomínio "Vila Savoy" e respectiva fração ideal de 0,076923; ficando esta fazendo parte integrante e complementar daquela, para que juntas produzam um só efeito. Coronel Fabriciano 23/06/2015. Dou fé. O Oficial 

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

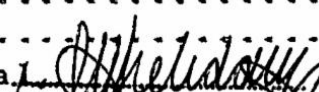
Protocolo 34466

Data 01/06/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$58,33

Taxa de Fiscalização.....: R\$17,18

Recompe.....: R\$3,49

Total.....: R\$79,00Dou fé. O Oficial 

M. Helena M. Silveira
Oficiala Substituta

R.14-55472

(USUFRUTO VITALÍCIO)

PROT.37383 de 11/03/2016**USUFRUTUÁRIA: ENIDE MARIA LINS, brasileira, do lar,**

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

divorciada, CI:M-2.879.085, SSP/MG e CPF:593.795.536-68, residente e domiciliada na Rua Icarai, nº 407, Bairro Giovannini, Coronel Fabriciano/MG. NÚS PROPRIETÁRIOS: EMERSON MININI DE SOUZA, brasileiro, administrador, CI:1130627, SSP/ES e CPF:007.790.827-96 e sua esposa WALESKA LINS MININI, brasileira, contabilista, CI:3550044, SSP/ES e CPF:000.355.716-24, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados Rua Icarai, 907, ap 109, Giovannini, Coronel Fabriciano/MG; JOSÉ RONIEDER DE ALMEIDA, brasileiro, administrador, CI:M-8.935.041 e CPF:001.666.896-02 e sua esposa PATRICIA LINS DE LIMA, brasileira, professora, CI:M-7.781.751, SSP/MG e CPF:031.408.926-83, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Icarai, 907, ap 109, Bairro Giovannini, Coronel Fabriciano/MG. TÍTULO, FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Instituição de Usufruto Vitalício de 08/01/2016, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Coronel Fabriciano/MG, Lº 101, fls.146. AVALIAÇÃO: R\$70.000,00. 22/03/2016. Dou fé. O Oficial,  rai

Protocolo 37383

Data 11/03/2016


Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Emolumentos dos Atos.....	R\$874,86
Taxa de Fiscalização.....	R\$351,00
Recompe.....	R\$52,48
Total.....	R\$1.278,34

Dou fé. O Oficial, Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

segue ficha

AV-15/55.472 - Protocolo nº 61.817, em 03/10/2024 - Data da Averbação: 04/10/2024.
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202205.3112.02173588-IA-030, datado de 31/05/2022, extraído do processo nº 00107003420175030033, enviado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **PATRICIA LINS LIMA**, retro qualificada, ficando assim **indisponível**, até ulterior decisão. Documentos arquivados nesta Serventia. (Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: ICG46670 Cód. Segurança: 0830077854157929). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).

AV-16/55.472 - Protocolo nº 64.674, em 31/07/2025 - Data da Averbação: 01/08/2025.
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202507.3010.04159426-IA-494, datado de 30/07/2025, extraído do processo nº 00107730620171000033, enviado pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a **JOSE RONIEDER DE ALMEIDA** e **PATRICIA LINS LIMA**, retro qualificados, ficando assim **indisponível**, até ulterior decisão. Documentos arquivados nesta Serventia. (Nihil. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: JCK81271 Cód. Segurança: 5044134056795844). Dou fé. O Escrevente Autorizado _____ (Thiago Moreira Silva).

R-17/55.472 - Protocolo n.º 67.096, em 16/04/2026 - Data do Registro: 22/04/2026.
PENHORA -Conforme Mandado, datado de 07/04/2026, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/04/2026, oriundo do Processo n.º 0010773-06.2017.5.03.0033, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, foi **determinado o Registro da Penhora em 50% do imóvel objeto desta Matrícula** para garantia do débito no valor de R\$36.878,42, tendo como exequente **ROSILENE APARECIDA DA TRINDADE SOUZA**, e como executada **PATRICIA LINS DE LIMA**, retro qualificada. **AVALIAÇÃO: R\$170.000,00; DEPOSITARIO:** Não consta dos documentos. Documentos arquivados nesta Serventia. (Isento de emolumentos nos termos do Art. 13 da Lei n.º 15.424/2004. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: JWU52349 Cód. Segurança: 0836263013552226). Dou fé. A Escrevente Autorizada _____ (Kelly Cristine da Silva Souza).