



Dados do Mandado

Número do mandado:	2025.397458
Número do processo:	0701203-63.2023.8.07.0006
ID Doc. PJE:	242089603
Data da distribuição:	09/07/2025
Destinatário:	RICARDO BONFIM DA ROCHA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 24/07/2025 às 19:30, dirigi-me à(ao) RODOVIA BR-020 KM 12,5-QUADRA 104 CONJUNTO 02 CASA 13 ALTO DA BOA VISTA (SOBRADINHO) BRASÍLIA-DF CEP 73130-900, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO, conforme laudo em anexo.

Distrito Federal, 06 de agosto de 2025.

HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO

Oficial(a) de Justiça - mat. 320993



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/ad270efb-9cc4-4a62-bc6d-6bba7eccca15>

06/08/2025 às 16:28:37

Assinado eletronicamente por HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO Mat. 320993

Página 1 de 1



TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mês de julho de 2025, às 19:30, nesta capital, dirigi-me ao endereço constante do mandado, a saber, **Rodovia BR-020 km 12,5, CASA 13, QUADRA 104 CONJUNTO 02, Alto da Boa Vista (Sobradinho), BRASÍLIA - DF - CEP: 73130-900**, e, por ordem do MM. Juízo da 2ª Vara Cível de Sobradinho, no processo referente à CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, 0701203-63.2023.8.07.0006, **AVALIEI o imóvel abaixo descrito:**

BEM AVALIADO: imóvel situado na Rodovia **BR-020 km 12,5, QUADRA 104 CONJUNTO 02, CASA 13, Alto da Boa Vista (Sobradinho), BRASÍLIA - DF - CEP: 73130-900**, pertencente a **RICARDO BONFIM DA ROCHA, CPF: 856.200.411-15**.

DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: O bem avaliado consiste em unidade residencial do tipo sobrado, edificado em lote com área de aproximadamente 504 m², apresentando área construída de cerca de 300 m², aproximadamente.

O imóvel é composto por dois pavimentos. O térreo dispõe de sala de estar, sala de jantar, cozinha americana com armários planejados e balcão em granito, despensa, um quarto, um banheiro social e acesso à área de lazer. Esta última inclui piscina com aquecimento solar e ofurô, espaço gourmet com churrasqueira, um banheiro e um quarto externo.

O andar superior é composto por três suítes, sendo uma delas suíte máster com banheira de hidromassagem e sacada, além de escritório, sala íntima e circulação. Os acabamentos incluem piso em porcelanato, escada em granito com guarda-corpo em inox e vidro, forro em gesso com iluminação embutida, e diversos ambientes com armários planejados.

A residência encontra-se em bom padrão construtivo, com ambientes amplos, ventilados e bem distribuídos, embora tenha sido possível verificar alguns pontos de desgaste e manchas de infiltração no teto de determinados cômodos, além de pequenas áreas que demandam manutenção e limpeza. A pintura externa também apresenta sinais de desgaste.

A unidade está localizada em condomínio fechado, com acesso restrito, vias internas pavimentadas, comércio interno autossuficiente e presença de construções vizinhas de padrão semelhante.

CONCLUSÃO: Ante o exposto, tomando-se por base consultas comparativas a sítios eletrônicos especializados em imóveis na internet, bem como as condições e localização do imóvel em condomínio de alto padrão, tendo por base o metro quadrado médio estimado em R\$ 5.300, bem como o desgaste mencionado acima, avalio desde já o imóvel em **RS 1.430.000,00 (um milhão, quatrocentos e trinta mil reais)**.

Nada mais havendo, lavro a presente certidão que vai por mim datada e assinada.

Brasília, 06 de agosto de 2025.

HENRIQUE ANTÔNIO SANTILLO NETO

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula 320.993



RODOVIA BR 0020 KM 12,5, ALTO DA BOA VISTA, SOBRADINHO
CASA EXTRAORDINÁRIA COM 4 SUITES E 320 METROS DE ÁREA CONSTRUÍDA.
R\$ 1.800.000 Valor m² R\$ 5.625 320 m² 4 Quartos 4 Suites 4 Vagas
Seu Refúgio Perfeito com Vistas Deslumbrantes! Bem-vindo a esta imponente casa, o...
61 IMÓVEIS Creci: 21418 contatar

Casa Condominio à venda com 4 quartos em Alto Da Boa Vista, Sobradinho - R\$ 1.800.000,00, 320,00 m² - ID: 962030
- [DFimoveis.com](https://www.dfimoveis.com)



RODOVIA BR 0020 KM 12,5, ALTO DA BOA VISTA, SOBRADINHO
CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA CASA CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA...
R\$ 1.470.000 Valor m² R\$ 4.572 321 m² 5 Quartos 5 Suites 4 Vagas
Casa Condomínio Alto da Boa Vista Sobradinho DF. Descubra a casa dos seus sonhos na...
RE/MAX Creci: 11060 contatar

Casa Condominio à venda com 5 quartos ou + em Alto Da Boa Vista, Sobradinho - R\$ 1.470.000,00, 321,51 m² - ID: 1123777 - [DFimoveis.com](https://www.dfimoveis.com)



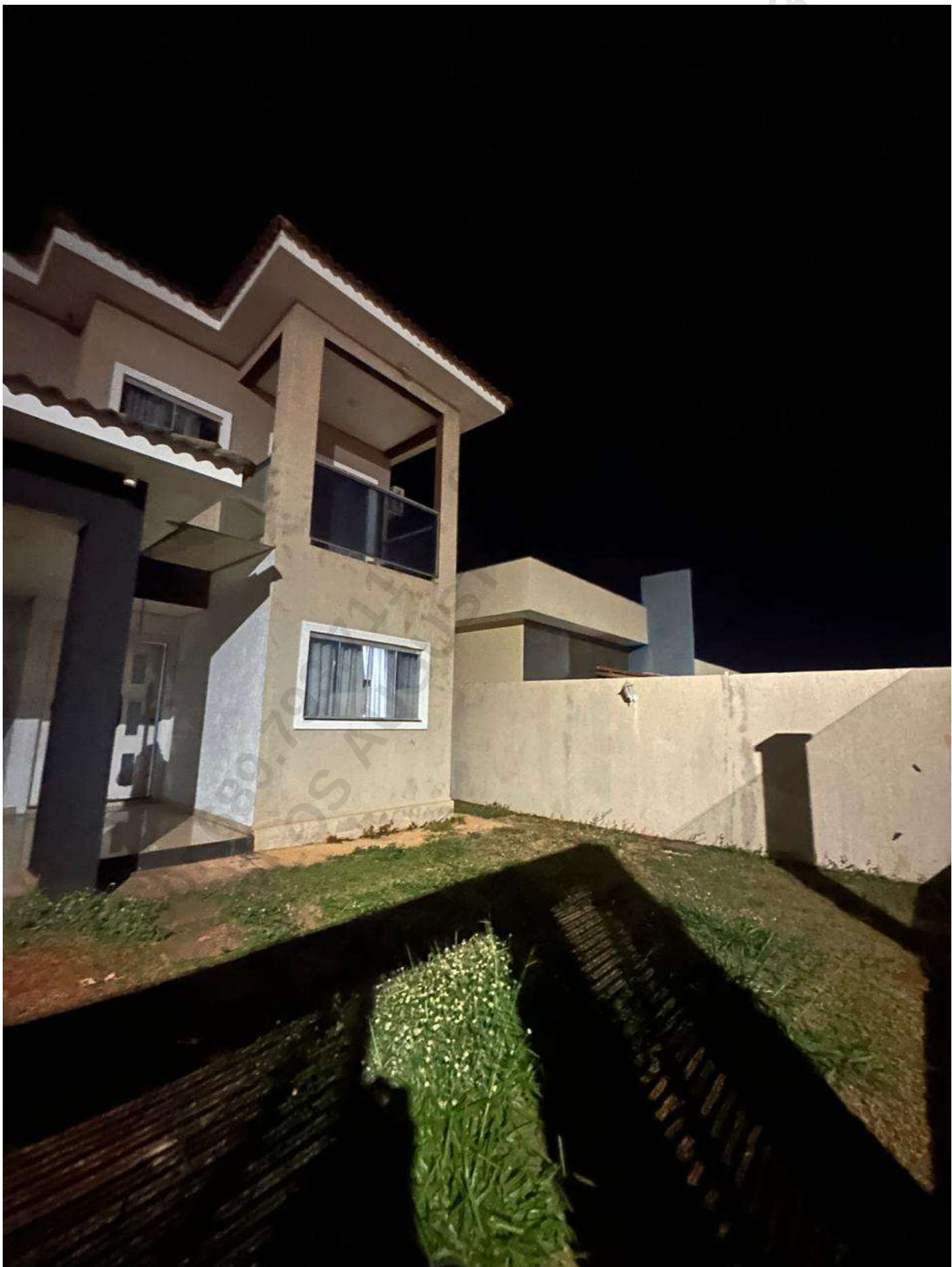
RODOVIA BR 0020 KM 12,5, ALTO DA BOA VISTA, SOBRADINHO
CASA EM CONDOMÍNIO / 3 SUITES / CONDOMÍNIO ALTO DA BOA VISTA
R\$ 1.690.000 Valor m² R\$ 5.633 300 m² 3 Quartos 3 Suites 4 Vagas
A JM Imóveis vende excelente casa no Condomínio Alto da Boa Vista. Compre com quem...
JM IMÓVEIS Creci: 31365 contatar

Casa Condominio à venda com 3 quartos em Alto Da Boa Vista, Sobradinho - R\$ 1.690.000,00, 300,00 m² - ID: 979374
- [DFimoveis.com](https://www.dfimoveis.com)



TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

Num. 245452576 - Pág. 3





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

689



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

Num. 245452576 - Pág. 5









TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:







TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 2508061638170000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508061638170000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

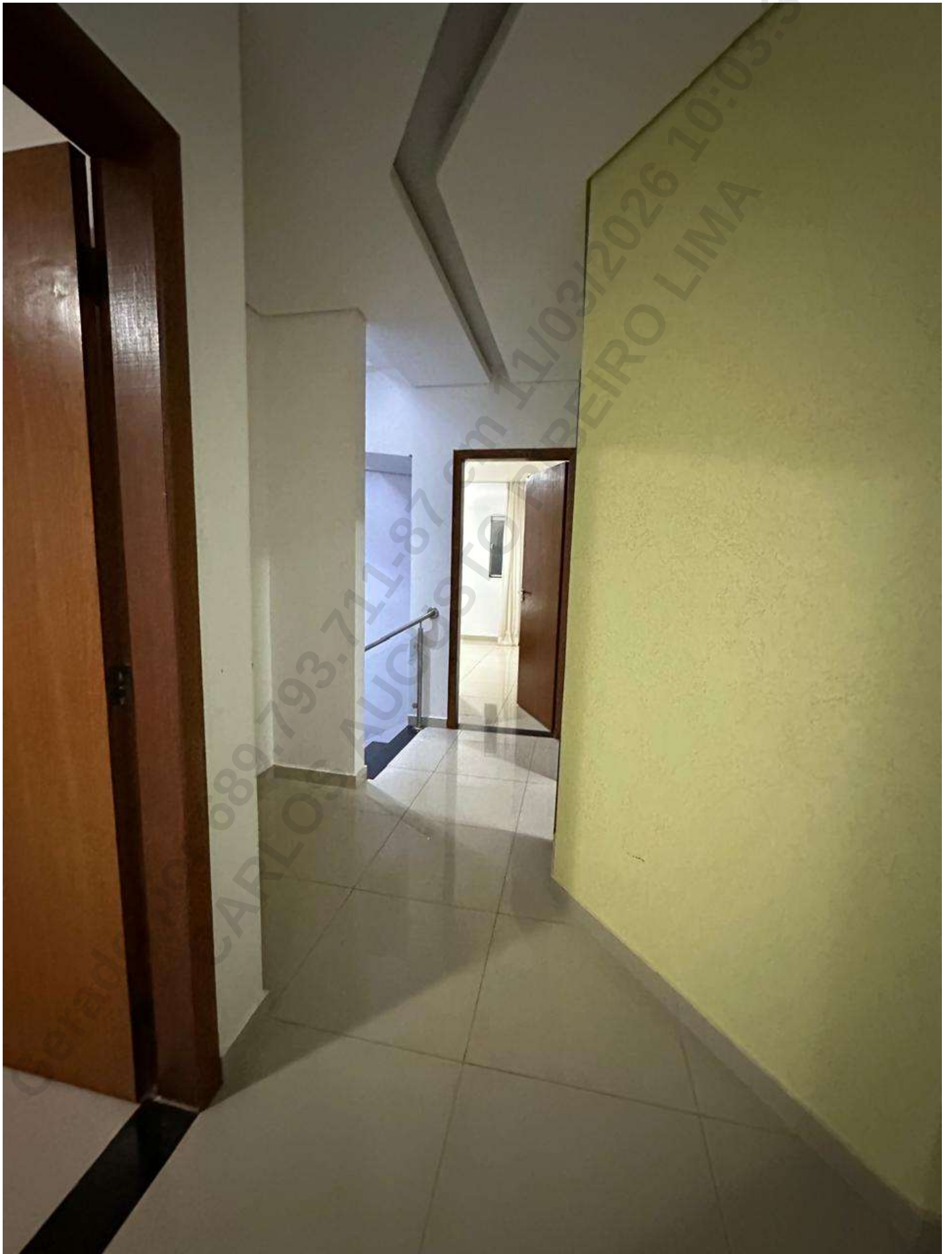
Perfil:





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

Num. 245452576 - Pág. 12





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 2508061638170000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508061638170000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

Num. 245452576 - Pág. 15





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 2508061638170000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508061638170000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 2508061638170000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508061638170000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:











TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 2508061638170000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508061638170000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

Num. 245452576 - Pág. 21





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

Num. 245452576 - Pág. 22





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

Num. 245452576 - Pág. 23





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 2508061638170000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2508061638170000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

Num. 245452576 - Pág. 24





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

Num. 245452576 - Pág. 25





TJDFT

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS



Este documento foi gerado pelo usuário 689.***-87 em 11/03/2026 10:03:39

Número do processo: 0701203-63.2023.8.07.0006

Número do documento: 25080616381700000000223007098 | Tipo de documento: Anexo

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25080616381700000000223007098>

Assinado eletronicamente por: "HENRIQUE ANTONIO SANTILLO NETO - 06/08/2025 16:29:29

Perfil:

