



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabelã

CNM: 023663.2.0051014-08

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 51.014

-Folha Nº 1

-Livro Nº 2

IMÓVEL:- Lote nº 18(dezoito), da quadra nº 49(quarenta e nove), com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Rua Baraúna, mede 12,00m; pelos fundos com lote 05, mede 12,00m; pelo lado direito com lotes 01 e 02, mede 25,00m e pelo lado esquerdo com lote 17, mede 25,00m, situado no Loteamento CENTRO DA SERRA, neste Município da Serra, ES. O imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra, ES, sob Inscrição Fiscal nº 1844941 e Inscrição Imobiliária nº 001.6.042.0253.001.-

PROPRIETÁRIA:- MACAFÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.130.714/0001-33, com sede na Rodovia BR 101 Norte, s/nº, Km 254, São Domingos, Serra, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 7.311 do Livro 2-AI, deste Cartório, em 26/08/1982. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 26 de julho de 2022.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 01/51.014:- PENHORA - Conforme Mandado nº 500000657914, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, em 10 de junho de 2020, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 14 de julho de 2022, extraídos dos autos do processo nº 5017413-14.2019.4.02.5001/ES, em que são partes: **EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 13ª REGIÃO CRECI-ES e EXECUTADA: MACAFÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 111.890 L. 1-AE, datado de 14/07/2022, Talão nº 211213. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.10073 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 26 de julho de 2022.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 02/51.014:- INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.2411.02462250-1A-070, consta a Indisponibilidade em nome de **MACAFÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (MACAFÉ EMPREENDIMENTOS)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.130.714/0001-33, oriunda do processo nº 00150383320164025001, da 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA, ES - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, PROTOCOLO Nº 113.439 L. 1-AE, datado de 24/11/2022, Talão nº 217999. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.25950 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 07 de dezembro de 2022.

Carla Almonfrey Orletti
Substituta

AVERBAÇÃO Nº 03/51.014:- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **MACAFÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (MACAFÉ EMPREENDIMENTOS)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.130.714/0001-33, a Indisponibilidade mencionada na AV-02 foi cancelada em 13/12/2022, conforme protocolo de cancelamento nº 202212.1310.02487342-TA-109, oriundo do processo nº 00150383320164025001, da 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA, ES - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO. Segue...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0051014-08

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 51.014

-Folha Nº 1

-VERSO

REGIÃO. PROTOCOLO Nº 113.651 L. 1-AE, datado de 13/12/2022, Talão nº 218853. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.27276 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 20 de dezembro de 2022. dbb

AVERBAÇÃO Nº 04/51.014:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme r. Decisão/Ofício, expedido pela 9ª Vara Cível do Juízo de Vitória, Comarca da Capital, ES, em 03 de agosto de 2025, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 5008349-59/2025.8.08.0024, em que são partes: **EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL RESERVA AMARY**, e **EXECUTADO: MACAFÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, foi determinada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 129.668 L. 1-AK, datado de 20/05/2026, Talão nº 284542. Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.33699 - Emolumentos: R\$421,81 - Encargos: R\$190,55 - Total: R\$612,36. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 22 de maio de 2026. rp

AVERBAÇÃO Nº 05/51.014:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 188, de 04 de dezembro de 2024, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202605.2514.04703279-IA-342, consta a Indisponibilidade em nome de **MACAFÉ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CPNJ/MF sob o nº 28.130.714/000133, oriunda do processo nº 50384816120248080048, da 1ª VARA CÍVEL - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. PROTOCOLO Nº 129.730 L. 1-AK, datado de 25/05/2026, Talão nº 284797. Selo Digital de Fiscalização: 023663.JOU2501.37820 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 22 de junho de 2026. bf

PARA SINP
NAO VALE

ONR
Documento em Oficialato pelo
Registro de Imóveis via www.digital.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital