

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5011356-38.2023.4.02.5001/ES

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

Processo:	5011356-38.2023.4.02.5001/ES – Execução Fiscal
Exequente:	UNIÃO – Fazenda Nacional
Executado:	Fibra Negócios e Serviços LTDA.

Descrição do bem: Motocicleta de marca e modelo: **HONDA/ NXR 160 BROS**, ano de fabricação e modelo: **2018/2018**, cor: **branca**, placas: **QRD6456/ES**, Chassi: **9C2KD1000JR135575** e Renavam: **01171476725**. Obs.: Veículo gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:	
Data da constatação:	07/07/2026, às 10:00 horas.
Endereço da constatação:	Rua Rui Barbosa, nº. 214, B. de Fátima, Serra/ES
Coordenadas geográficas (GPS):	https://share.google/Q0Wp3FwhlvkjlBzZr
Depositário:	Sheila Cristina Simões Arrais
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho da MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 07/07/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Dessa forma, procedeu-se à identificação do bem mediante registros fotográficos, à verificação visual de seu estado de conservação e funcionamento aparente, bem como à coleta das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade

de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de motocicletas usadas e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos realizados *in loco* e das informações coletadas, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Consulta à Tabela FIPE, como base estatística nacional para aferição do valor médio de mercado de veículos do mesmo modelo, ano e versão;
- IV. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de motocicletas equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- V. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre as motocicletas de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com veículos em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos realizados *in loco* e nas informações coletadas, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	(x) Regular	() Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável		() Sucata inservível	

Em suma, trata-se de um motocicleta em regular estado de conservação. Sua pintura se apresenta manchada, desbotada, com riscos e marcas de ferrugem na parte de suspensão e motor. Pneus em ruim estado de conservação.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

A constatação in loco foi realizada no local, data e horário acima descritos, ocasião em que esta Auxiliar da Justiça teve acesso direto ao veículo, procedendo à sua verificação visual, identificação e registros fotográficos.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, modelo, ano de fabricação/modelo e placas) e avaliado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, abrangendo a análise visual da lataria, pintura, pneus, e presença dos componentes essenciais.

Em razão das condições encontradas no local, não foi possível realizar quaisquer testes mecânicos ou operacionais, incluindo, mas não se limitando, ao acionamento do motor, verificação do funcionamento do sistema elétrico, condução, deslocamento, câmbio, freios ou demais componentes dinâmicos.

Dessa forma, não houve aferição técnica de funcionamento, restringindo-se a constatação ao estado visual e aparente do veículo no momento da diligência.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.





5. VALOR DA TABELA FIPE

Como referência de mercado, foi consultada a Tabela FIPE, que indica o valor médio nacional de motocicletas do mesmo modelo, ano e versão, em condições normais de uso e funcionamento.

Ressalta-se que este valor serve apenas como parâmetro de referência, não refletindo as condições reais do bem, que se encontra em estado inferior ao padrão considerado pela tabela.

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	811136-7
Marca:	HONDA
Modelo:	NXR 160 BROS
Ano Modelo:	2018 Gasolina
Autenticação	h4kbrpdd6m5j
Data da consulta	sexta-feira, 24 de julho de 2026 12:55
Preço Médio	R\$ 15.371,00

6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizaram-se pesquisas por anúncios públicos de motocicletas semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

As motocicletas utilizadas como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.



Honda NXR 160 Bros ESDD 2018 - Muito Conservada | Pronta para Rodar

R\$ 14.500
Parcelas estimadas: 48x R\$ 383,89*
[Ver parcelas](#)

Westley S.
online

Chat

Fique ligado em nossos dicas para evitar golpes e fraudes

Novo X

Esta conta passou por um processo de validação de identidade

[Saiba mais](#)



HONDA/NXR 160 BROS, super conservada, sem detalhes, particular.

R\$ 15.000
Parcelas estimadas: 48x R\$ 397,13*
[Ver parcelas](#)

Dionisio
Último acesso há 1 hora

Chat

Juntos criamos um ambiente mais seguro

Novo X

Esta conta passou por um processo de validação de identidade

[Saiba mais](#)

Conta verificada

Dionisio
Último acesso há 1 hora



Honda NXR 160 Bros 2018 - Excelente estado, pronta para uso!

R\$ 14.500

Parcelas estimadas: 48x R\$ 383,89*

[Ver parcelas](#)

andersonnoliveira87

Último acesso há 5 horas

[Chat](#)

CONHEÇA

Novo

Esta conta passou por um processo de validação de identidade

[Saiba mais](#)

Conta verificada

andersonnoliveira87

Último acesso há 5 horas

7. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre o valor da Tabela FIPE e os valores praticados no mercado decorre do perfil comercial do bem, refletindo os preços efetivamente praticados em anúncios públicos para motocicletas em condições normais de uso.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores àquelas verificadas nos bens utilizados como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.

Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 30% (trinta por cento) sobre o valor médio de mercado de motocicletas em bom estado, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 14.660,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ } 14.660,00 - 30\% = \text{R\$ } 10.260,00$$

Dessa forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 10.260,00 (dez mil, duzentos e sessenta reais), quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5011356-38.2023.4.02.5001/ES

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

Processo:	5011356-38.2023.4.02.5001/ES – Execução Fiscal
Exequente:	UNIÃO – Fazenda Nacional
Executado:	Fibra Negócios e Serviços LTDA.

Descrição do bem: Motocicleta de marca e modelo: **HONDA/CG 160 START**, ano de fabricação e modelo: **2019/2020**, cor: **PRETA**, placas: **QRL9J17/ES**, Chassi: **9C2KC2500LR026577** e Renavam: **01216397977**. Obs.: Veículo gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:

Data da constatação:	07/07/2026, às 10:00 horas.
Endereço da constatação:	Rua Rui Barbosa, nº. 214, B. de Fátima, Serra/ES
Coordenadas geográficas (GPS):	https://share.google/Q0Wp3FwhlvkjlBzZr
Depositário:	Sheila Cristina Simões Arrais
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho da MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 07/07/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Dessa forma, procedeu-se à identificação do bem mediante registros fotográficos, à verificação visual de seu estado de conservação e funcionamento aparente, bem como à coleta das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade

de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de motocicletas usadas e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos realizados *in loco* e das informações coletadas, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Consulta à Tabela FIPE, como base estatística nacional para aferição do valor médio de mercado de veículos do mesmo modelo, ano e versão;
- IV. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de motocicletas equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- V. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre as motocicletas de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com veículos em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos realizados *in loco* e nas informações coletadas, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	(x) Regular	() Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável		() Sucata inservível	

Em suma, trata-se de um motocicleta em regular estado de conservação. Sua pintura se apresenta manchada, desbotada e com riscos. Banco rasgado. Pneus em ruim estado de conservação.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

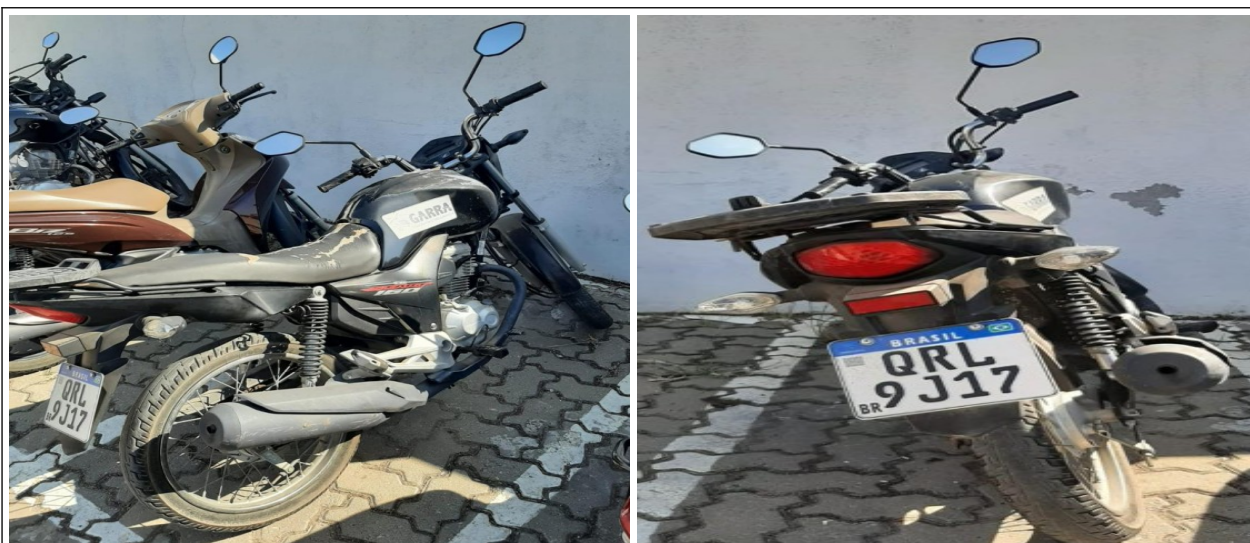
A constatação in loco foi realizada no local, data e horário acima descritos, ocasião em que esta Auxiliar da Justiça teve acesso direto ao bem, procedendo à sua verificação visual, identificação e registros fotográficos.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, modelo, ano de fabricação/modelo e placas) e avaliado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, abrangendo a análise visual da lataria, pintura, pneus, e presença dos componentes essenciais.

Em razão das condições encontradas no local, não foi possível realizar quaisquer testes mecânicos ou operacionais, incluindo, mas não se limitando, ao acionamento do motor, verificação do funcionamento do sistema elétrico, condução, deslocamento, câmbio, freios ou demais componentes dinâmicos.

Dessa forma, não houve aferição técnica de funcionamento, restringindo-se a constatação ao estado visual e aparente do bem no momento da diligência.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.



5. VALOR DA TABELA FIPE

Como referência de mercado, foi consultada a Tabela FIPE, que indica o valor médio nacional de motocicletas do mesmo modelo, ano e versão, em condições normais de uso e funcionamento.

Ressalta-se que este valor serve apenas como parâmetro de referência, não refletindo as condições reais do bem, que se encontra em estado inferior ao padrão considerado pela tabela.

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	811139-1
Marca:	HONDA
Modelo:	CG 160 START
Ano Modelo:	2020 Gasolina
Autenticação	hjcp05f907q
Data da consulta	sexta-feira, 24 de julho de 2026 16:01
Preço Médio	R\$ 13.735,00

6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizaram-se pesquisas por anúncios públicos de motocicletas semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

As motocicletas utilizadas como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.



Honda CG 160 Start 2020 - Econômica e Conservada!

R\$ 11.500

Parcelas estimadas: 48x R\$ 304,47*

[Ver parcelas](#)

calvesdasilva82
Último acesso há 52 min

Chat

Fique ligado em nossos dicas
para evitar golpes e fraudes

calvesdasilva82
Último acesso há 52 min

Avançado

Na OLX desde outubro de 2017
Jacarepaguá, Rio de Janeiro - RJ

[Acessar perfil do anunciante](#)



Honda CG 160 Start 2020

R\$ 12.500

Parcelas estimadas: 48x R\$ 330,94*

[Ver parcelas](#)

Rafael
Último acesso há 7 horas

Chat

Juntos criamos um
ambiente mais seguro

Novo

Esta conta passou por um processo de
validação de identidade

[Saiba mais](#)



CG 160 start 2020

R\$ 12.000

R\$ 11.500

Parcelas estimadas: 48x R\$ 304,47*

[Ver parcelas](#)

Lucas
Último acesso há 2 horas

Chat

Fique ligado em nossos dicas
para evitar golpes e fraudes

Novo

Esta conta passou por um processo de
validação de identidade

[Saiba mais](#)

Conta verificada
Lucas



7. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre o valor da Tabela FIPE e os valores praticados no mercado decorre do perfil comercial do bem, refletindo os preços efetivamente praticados em anúncios públicos para motocicletas em condições normais de uso.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores àquelas verificadas nos bens utilizados como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.

Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 30% (trinta por cento) sobre o valor médio de mercado de motocicletas em bom estado, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 11.830,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ } 11.830,00 - 30\% = \text{R\$ } 8.280,00$$

Dessa forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 8.280,00 (oito mil, duzentos e oitenta reais), quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5011356-38.2023.4.02.5001/ES

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

Processo:	5011356-38.2023.4.02.5001/ES – Execução Fiscal
Exequente:	UNIÃO – Fazenda Nacional
Executado:	Fibra Negócios e Serviços LTDA.

Descrição do bem: Motocicleta de marca e modelo: **HONDA/NXR160 BROS ESDD**, ano de fabricação e modelo: **2020/2020**, cor: **PRETA**, placas: **QRM7I38/ES**, Chassi: **9C2KD0810LR018318** e Renavam: **01220619148**. Obs.: Veículo gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:

Data da constatação:	07/07/2026, às 10:00 horas.
Endereço da constatação:	Rua Rui Barbosa, nº. 214, B. de Fátima, Serra/ES
Coordenadas geográficas (GPS):	https://share.google/Q0Wp3FwhlvkjlBzZr
Depositário:	Sheila Cristina Simões Arrais
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho da MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 07/07/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Dessa forma, procedeu-se à identificação do bem mediante registros fotográficos, à verificação visual de seu estado de conservação e funcionamento aparente, bem como à coleta das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade

de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de motocicletas usadas e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos realizados *in loco* e das informações coletadas, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Consulta à Tabela FIPE, como base estatística nacional para aferição do valor médio de mercado de veículos do mesmo modelo, ano e versão;
- IV. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de motocicletas equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- V. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre as motocicletas de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com veículos em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos realizados *in loco* e nas informações coletadas, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	(x) Regular	() Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável		() Sucata inservível	

Em suma, trata-se de um motocicleta em regular estado de conservação. Sua pintura se apresenta manchada, desbotada, com riscos e marcas de ferrugem na parte de suspensão e motor. Pneus em ruim estado de conservação.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

A constatação in loco foi realizada no local, data e horário acima descritos, ocasião em que esta Auxiliar da Justiça teve acesso direto ao bem, procedendo à sua verificação visual, identificação e registros fotográficos.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, modelo, ano de fabricação/modelo e placas) e avaliado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, abrangendo a análise visual da lataria, pintura, pneus, e presença dos componentes essenciais.

Em razão das condições encontradas no local, não foi possível realizar quaisquer testes mecânicos ou operacionais, incluindo, mas não se limitando, ao acionamento do motor, verificação do funcionamento do sistema elétrico, condução, deslocamento, câmbio, freios ou demais componentes dinâmicos.

Dessa forma, não houve aferição técnica de funcionamento, restringindo-se a constatação ao estado visual e aparente do veículo no momento da diligência.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.





5. VALOR DA TABELA FIPE

Como referência de mercado, foi consultada a Tabela FIPE, que indica o valor médio nacional de motocicletas do mesmo modelo, ano e versão, em condições normais de uso e funcionamento.

Ressalta-se que este valor serve apenas como parâmetro de referência, não refletindo as condições reais do bem, que se encontra em estado inferior ao padrão considerado pela tabela.

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	811130-8
Marca:	HONDA
Modelo:	NXR 160 BROS ESDD FLEXONE
Ano Modelo:	2020 Flex
Autenticação	jsgh2fryxwc0
Data da consulta	sexta-feira, 24 de julho de 2026 15:02
Preço Médio	R\$ 17.069,00

6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizaram-se pesquisas por anúncios públicos de motocicletas semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

As motocicletas utilizadas como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.



R\$ 16.900
Parcelas estimadas: 48x R\$ 447,43*
[Ver parcelas](#)
Ninja Veículos 4.4
Último acesso há 2 horas
(31) 99067-1 Ver números
Chat
WhatsApp
Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.
[Saiba mais](#)
Juntos criamos um ambiente mais seguro

Novo x

NXR 160 Bross 2020 - Troco/Financio



R\$ 16.399
Parcelas estimadas: 48x R\$ 434,17*
[Ver parcelas](#)
Wylliam carneiro 4.4
Último acesso há 23 horas
Fique ligado em nossos dicas para evitar golpes e fraudes
Esta conta passou por um processo de validação de identidade
[Saiba mais](#)
Conta verificada
Wylliam carneiro
Último acesso há 23 horas

Bross 160 ESDD 2020



The advertisement for the Honda Nxr 160 Bros Esdd Flexone motorcycle features a main image of the bike in blue and black, with a 'PREMIER MULTIMARCAS' logo and contact information (11 99181-9335). To the right, a price tag shows 'R\$ 15.999' with estimated installments of '48x R\$ 423,58*'. Below the price, there are buttons for 'Chat' and 'Whatsapp', and a note about the seller's profile being verified by CNPJ.

Honda Nxr 160 Bros Esdd Flexone

7. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre o valor da Tabela FIPE e os valores praticados no mercado decorre do perfil comercial do bem, refletindo os preços efetivamente praticados em anúncios públicos para motocicletas em condições normais de uso.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores àquelas verificadas nos bens utilizados como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.

Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 30% (trinta por cento) sobre o valor médio de mercado de motocicletas em bom estado, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;

- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 16.430,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ } 16.430,00 - 30\% = \text{R\$ } 11.500,00$$

Dessa forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5011356-38.2023.4.02.5001/ES

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

Processo:	5011356-38.2023.4.02.5001/ES – Execução Fiscal
Exequente:	UNIÃO – Fazenda Nacional
Executado:	Fibra Negócios e Serviços LTDA.

Descrição do bem: Motocicleta de marca e modelo: **HONDA/NXR160 BROS ESDD**, ano de fabricação e modelo: **2020/2020**, cor: **PRETA**, placas: **RBA6A78/ES**, Chassi: **9C2KD0810LR041825** e Renavam: **01228488131**. Obs.: Veículo gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:

Data da constatação:	07/07/2026, às 10:00 horas.
Endereço da constatação:	Rua Rui Barbosa, nº. 214, B. de Fátima, Serra/ES
Coordenadas geográficas (GPS):	https://share.google/Q0Wp3FwhlvkjlBzZr
Depositário:	Sheila Cristina Simões Arrais
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho da MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 07/07/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Dessa forma, procedeu-se à identificação do bem mediante registros fotográficos, à verificação visual de seu estado de conservação e funcionamento aparente, bem como à coleta das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade

de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de motocicletas usadas e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos realizados *in loco* e das informações coletadas, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Consulta à Tabela FIPE, como base estatística nacional para aferição do valor médio de mercado de veículos do mesmo modelo, ano e versão;
- IV. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de motocicletas equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- V. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre as motocicletas de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com veículos em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos realizados *in loco* e nas informações coletadas, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	(x) Regular	() Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável		() Sucata inservível	

Em suma, trata-se de um motocicleta em regular estado de conservação. Sua pintura se apresenta manchada, desbotada e com riscos. Pneus em ruim estado de conservação.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

A constatação in loco foi realizada no local, data e horário acima descritos, ocasião em que esta Auxiliar da Justiça teve acesso direto ao bem, procedendo à sua verificação visual, identificação e registros fotográficos.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, modelo, ano de fabricação/modelo e placas) e avaliado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, abrangendo a análise visual da lataria, pintura, pneus, e presença dos componentes essenciais.

Em razão das condições encontradas no local, não foi possível realizar quaisquer testes mecânicos ou operacionais, incluindo, mas não se limitando, ao acionamento do motor, verificação do funcionamento do sistema elétrico, condução, deslocamento, câmbio, freios ou demais componentes dinâmicos.

Dessa forma, não houve aferição técnica de funcionamento, restringindo-se a constatação ao estado visual e aparente do bem no momento da diligência.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.





5. VALOR DA TABELA FIPE

Como referência de mercado, foi consultada a Tabela FIPE, que indica o valor médio nacional de motocicletas do mesmo modelo, ano e versão, em condições normais de uso e funcionamento.

Ressalta-se que este valor serve apenas como parâmetro de referência, não refletindo as condições reais do bem, que se encontra em estado inferior ao padrão considerado pela tabela.

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	811130-8
Marca:	HONDA
Modelo:	NXR 160 BROS ESDD FLEXONE
Ano Modelo:	2020 Flex
Autenticação	jsgh2fryxwc0
Data da consulta	sexta-feira, 24 de julho de 2026 15:02
Preço Médio	R\$ 17.069,00

6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizaram-se pesquisas por anúncios públicos de motocicletas semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

As motocicletas utilizadas como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.



R\$ 16.900
Parcelas estimadas: 48x R\$ 447,43*
[Ver parcelas](#)
Ninja Veículos 4.4
Último acesso há 2 horas
(31) 99067-1 Ver números
Chat
Whatsapp
Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.
[Saiba mais](#)
Juntos criamos um ambiente mais seguro

NXR 160 Bros 2020 - Troco/Financio



R\$ 16.399
Parcelas estimadas: 48x R\$ 434,17*
[Ver parcelas](#)
Wylliam carneiro 4.4
Último acesso há 23 horas
Fique ligado em nossos dicas para evitar golpes e fraudes
Esta conta passou por um processo de validação de identidade
[Saiba mais](#)
Conta verificada
Wylliam carneiro
Último acesso há 23 horas

Bros 160 ESDD 2020



R\$ 15.999
Parcelas estimadas: 48x R\$ 423,58*
[Ver parcelas](#)

PREMIER
Último acesso há 3 horas | 4.2 ★

(11) 99181-9 [Ver números](#)

[Chat](#)

[Whatsapp](#)

Ao clicar para entrar em contato, seus dados serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar sua experiência de negociação.
[Saiba mais](#)

Honda Nxr 160 Bros Esdd Flexone

7. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre o valor da Tabela FIPE e os valores praticados no mercado decorre do perfil comercial do bem, refletindo os preços efetivamente praticados em anúncios públicos para motocicletas em condições normais de uso.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores àquelas verificadas nos bens utilizados como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.

Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 30% (trinta por cento) sobre o valor médio de mercado de motocicletas em bom estado, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;

- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 16.430,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ } 16.430,00 - 30\% = \text{R\$ } 11.500,00$$

Dessa forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 24 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial