

MATRÍCULA Nº
50.352

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Operação de Registro
do Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

MATRÍCULA Nº

50.352

LIVRO Nº 2

DATA 28 Setembro 2005

FICHA 01

IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.102, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO DO EDIFÍCIO CRISTINA, INTEGRANTE DO "CONDOMÍNIO PRAIA CENTER" (Residencial/Comercial), situado na Avenida Alberto Ramalhe Coutinho, nº.1.932, nesta Cidade, composto de: uma sala de estar/jantar, duas varandas, uma circulação, uma copa, um hall, um quarto de empregada reversível, um banheiro, dois quartos, uma suíte, uma cozinha, uma área de serviço, duas áreas descobertas e um banheiro de empregada, com a área útil de 181,92 M2, comum de 56,78 M2 e mais 20,70 M2 de duas vagas de garagem acessórias caracterizadas pelos nºs. 90 e 95, localizadas no Terceiro Pavimento (2º Garagem), perfazendo a área real de 259,40 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,010506, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS. 07, 08, 09, 23, 24, 25, 26 E 27, DA QUADRA DE Nº.02, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 2.880,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS: ANDA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Avenida Munir Abud, nº.594, Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade, CNPJ/MF. nº.27.391.556/0001-02, neste ato representada por seu Sócio Gerente Daniel Nobre de Andrade, brasileiro, casado, administrador de empresas, C.I. nº. M-484.165/SSP-MG, CPF/MF. nº.253.463.936-68, residente e domiciliado nesta Cidade; e JABER BARAKAT, C.I. nº.M-877.800/SSP-MG, CPF/MF. nº.054.550.226-87, e sua esposa ZULEICA LOPES BARAKAT C.I. nº. M-611.166/SSP-MG, CPF/MF. nº.012.517.576-00, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº.2000, Aptº.1401, Belo Horizonte-MG.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob o número de Ordem 43.087, do Livro de nº.02, Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-50.352 Protocolo nº.124.995 Data: 23 Setembro 2005.
Por Escritura Pública de Atribuição de Unidades, datada de 08 de Agosto de 2005, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões, 1º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.245, Fls.075/079; o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído a ANDA EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada e representada, pelo valor de R\$.130.531,50 (Cento e Trinta Mil, Quinhentos e Trinta e Hum Reais e Cinquenta Centavos). O presente registro foi procedido em data de 28 de Setembro de 2005, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº:
Registro Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

