



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL
Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

CERTIDÃO
REGISTRO

Taine Guilherme de Moreno, Oficial Privativo dos Registros Geral de Imóveis, Especial de Hipotecas, Leis Torrens, Títulos, Documentos e protestos de Letras da Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da Lei, etc.

CERTIFICO Que a pedido verbal de parte interessada, revendo o arquivo desta Serventia, neles os livros destinados ao “**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**”, deles verifiquei constar registrado em nome da **SICA – SOCIEDADE IMOBILIÁRIA CAPIXABA LTDA**, estabelecida na Rua Torquato Laranja, nº.46, na Cidade de Vila Velha, neste Estado, inscrita no CGC nº. 27.384.940/0001-88; o imóvel constituído pelo **LOTE DE TERRENO DE Nº. 03 (TRÊS) DA QUADRA DE Nº. 13 (TREZE)**, integrante do loteamento denominado “**JARDIM DE GUARAPARI**”, situado no lugar denominado Várzea Nova, neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, tendo de acordo com a Planta do Loteamento e o Memorial Descritivo arquivados, as seguintes confrontações e medidas: pela frente com a Rua das Violetas e mede 15,00 metros, pelo lado direito com o lote de nº.04 e mede 25,00 metros, pelo lado esquerdo com o lote de nº. 02 e mede 25,00 metros, e finalmente pelos fundos com parte do lote de nº. 23 e mede 9,00 metros, perfazendo a área total de 300,00 Metros Quadrados; tudo conforme R-02 e AV-03 da matrícula nesta Serventia sob nº.3.377 do livro 02, Ficha 01 (transporte), em datas de 16 de Junho de 1.980 e 16 de Julho de 1980, respectivamente; estando dito imóvel **prometido a venda a FIANÇA INCORPORAÇÕES E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na Rua General Osório, 127, sala 908, com sede em Vitória-ES, CGC.nº.27.557.958/0001-34, por força da Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda, datada de 26/08/80, 3º Ofício de Notas de Vitória-ES, Livro de nº.316, às fls.183/185vº, devidamente registrada sob nº. de ordem 01 da matrícula nº.7.265 do livro 02, Ficha 01 (transporte), em data de 1º de Setembro de 1.980. **ANOTAÇÃO:- Conforme Ofício de nº.05/84, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Vitória-ES, datado de 12 de Janeiro de 1984, e Mandado de Intimação, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível de Guarapari-ES, datado de 24 de Maio de 1984, ambos referentes a Medida Cautelar Inespecificada, requerida pelo Sr. Gilson Chaves de Azevedo contra José Olimpio Gomes (Processo nº.577/83), foi determinado a esta Serventia para que não proceda ao registro de qualquer ato traslativo de domínio ou direito, do imóvel objeto da presente matrícula.**.....

Rua Carlos Santana, nº 180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640
Fone: (27) 3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br



O referido é verdade e dou fé.-
Certidão extraída às 16:32hs do dia 17 de junho de 2025,
nesta cidade de Guarapari-ES.

O Oficial: _____

Taine Guilherme de Moreno
Oficial Titular
2º Ofício Reg. Geral Imóveis
Tit. Doc. Pes. Jur. e Protesto



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO Taine Guilherme de Moreno
Oficial Titular
Sonia Lucide Bromana de Moreno
Oficial Substituto

REPRESENTAÇÃO DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO MUNICÍPIO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402 MST250505553

Protocolado sob o nº 230387 em 12/06/2025 matrícula nº 3377

Emolumentos:	R\$0,00	Taxas:	R\$0,00	Total:	R\$0,00
--------------	---------	--------	---------	--------	---------

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Telefone: 55+ (27) 3361-0044, falecom@rgiguarapari.com.br
Endereço: Rua Carlos Santana, 180, Pq. Areia Preta, Guarapari-ES, CEP:29.200-640

DE ACORDO COM O ARTIGO 1223
DO CÓDIGO DE NORMAS DA CORREG
GERAL DA JUSTIÇA O PRAZO DE
VALIDADE DA REFERIDA
CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

