

MATRÍCULA Nº

43.707

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

43.707

LIVRO Nº 2

DATA

17 Janeiro 2001

FICHA

01

IMÓVEL:- LOJA COM SOBRE-LOJA COMERCIAL CARACTERIZADA PELO Nº.03, LOCALIZADA NO SEGUNDO PAVIMENTO - TÉRREO E TERCEIRO PAVIMENTO - PILOTIS INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL ELIAS SATHLER" (Residencial/Comercial), situado à Rua Manoel Severo Simões, nº. 65, nesta Cidade, composta de: dois salões, quatro w/c's, uma escada interna, com a área útil de 110,89 M2, comum de 20,60 M2, perfazendo uma área real de 131,49 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,0398060, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO AFORADA À MUNICIPALIDADE, Centro, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 482,90 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS:- MARCELO SOARES CRESPO, nascido no dia 06 de Agosto de 1968, C.I.RG nº. M-8.875.836-SSP/MG, CRF-RJ nº. 5.710, CPF/MF. nº. 982.275.807-34, e sua esposa JULIANA MARIA ROCHA E SILVA CRESPO, nascida no dia 27 de Maio de 1972, C.I.RG.º.M-6.011.408-MG, CRF/MG. nº. 9.339, CPF/MF.º.805.809.206-15, ambos brasileiros, farmacêuticos bi-químicos, casados pelo regime da separação de bens, no dia 15 de Maio de 1999, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, datada de 14 de Maio de 1999, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício da Cidade e Comarca de Muriaé-MG, Livro de nº.183, às fls.055, e registrada neste Cartório de Registro Geral de Imóveis, 2º Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.3-Aux sob nº.1.892, em data de 09 de Janeiro de 2001, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Bicalho, nº.123, na Cidade de Muriaé-MG.---

REGISTROS ANTERIORES:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 39.516 e AV-03 da matrícula nº.39.517 do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

AVERBAÇÃO Nº.01-43.707 PROCEDIDA EM:- 17 de Janeiro de 2001. Em conformidade com o R-02 da matrícula de nº.39.516 do Livro de nº.02, deste Cartório; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertence ao Sr. MARCELO SOARES CRESPO, já acima qualificado, na proporção de 80% (oitenta por cento) e à Sra. JULIANA MARIA ROCHA E SILVA CRESPO, também acima qualificada na proporção de 20% (vinte por cento). Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO

AV-02-43/707 Protocolo nº.244.116 Data: 31 Março 2023. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 12 de setembro de 2017, assinado pelo Chefe de Secretária Fabio de Souza Rozendo, e Despacho, datado de 17 de novembro de 2022, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Dr. Gustavo Marcal da Silva e Silva, expedidos pela Vara da Fazenda Pública Municipal e Estadual, Registro Público e Meio Ambiente, desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, extraídos do processo de Execução Fiscal nº.0008438-65.2014.8.08.0021 em que são partes, Exequente: **MUNICÍPIO DE GUARAPARI** e Executado: **MARCELO SOARES CRESPO**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.7.094,05 (sete mil, noventa e quatro reais, cinco centavos). A presente averbação foi procedida em data de 10 de abril de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BWA230300103 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-43.707 Protocolo nº.247.818 Data: 21 Agosto 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 15 de agosto de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202308.1511.02867413-IA-100, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

43707

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Barra do Pirai-RJ, extraído do processo nº.00887008320095010421, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JULIANA MARIA ROCHA E SILVA CRESPO**, CPF/MF nº.805.809.206-15, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte que lhe cabe do imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 30 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402VPL230603835 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *B.B. Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-43.707 Protocolo nº.247.820 Data: 21 Agosto 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 15 de agosto de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202308.1511.02867413-IA-100, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Barra do Pirai-RJ, extraído do processo nº.00887008320095010421, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **MARCELO SOARES CRESPO**, CPF/MF nº.982.275.807-34, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte que lhe cabe do imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 30 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402VPL230603836 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *B.B. Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-43.707 Protocolo nº.264.414 Data: 30 Abril 2025.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 25 de abril de 2025; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202504.2511.02867413-TA-603, em data de 25 de abril de 2025, referente ao processo nº.00887008320095010421, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-03 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de maio de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZHH250404110 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *B.B. Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-43.707 Protocolo nº.264.415 Data: 30 Abril 2025.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 25 de abril de 2025; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202504.2511.02867413-TA-603, em data de 25 de abril de 2025, referente ao processo nº.00887008320095010421, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-04 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de maio de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZHH250404111 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *B.B. Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-43.707 Protocolo nº.264.440 Data: 30 Abril 2025.

Em conformidade com o Termo de Penhora, datado de 11 de março de

Vide Folha Suplementar Nº 01

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 07/09/2026 21:25:54

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

43707

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIALOperação de Registro
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº
43707

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

2025, expedido pela 3ª Vara Cível de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pelo Analista Judiciário, Frederico José Furtado Pizzin, extraído do Processo nº.0004145-52.2014.8.08.0021, em que são partes Exequente: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ELIAS SATHLER**, CNPJ/MF. nº.03.375.666/0001-12, e Executados: **MARCELO SOARES CRESPO** e **JULIANA MARIA ROCHA E SILVA CRESPO**, anteriormente qualificados; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$.900.000,00 (novecentos mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 26 de maio de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402MST250500426 Emol. R\$2.211,89 Funepj R\$221,20 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$110,58 Funemp R\$110,58 Funcad R\$110,58 ISS R\$0,00 Total R\$2.764,83.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

Registro Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

