

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

11.964

DATA 03 Setembro 82

FICHA

01

MATRÍCULA Nº

11.964

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2A-Z, ÀS FOLHAS 198, PROCEDIDO EM 19 DE JANEIRO DE 1999.---

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE Nº.22 (VINTE E DOIS) DA QUADRA DE Nº.06 (SEIS), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DE SANTA MÔNICA", situado neste Município e Comarca de Guarapari-ES, confrontando-se pela frente com a Rua Aquidabam, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.21, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.23, e finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº.11, com a área de 300,00 Metros Quadrados, sem benfeitorias, tudo conforme planta devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Guarapari.---

PROPRIETÁRIOS:- WALTER GONÇALVES COELHO e sua esposa MARIA MADALENA COZENDEY COELHO, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes à Rua Siqueira Campos, 206, na Cidade de Mimoso do Sul, neste Estado, inscritos no CPF.nº.096.193.137-04.---

REGISTRO ANTERIOR:- nº.4.408, Livro 3-F, às fls.119v/120. Guarapari-ES.---

R-01-11.964 Protocolo nº.19.338 Data: 03.09.1982.

TRANSMITENTES: WALTER GONÇALVES COELHO e sua esposa MARIA MADALENA COZENDEY COELHO, acima qualificados. ADQUIRENTE: WILSON MENECHINI, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF.nº.341.670.217-49, residente à Rua Venâncio Oliveira dos Santos, nº.01, Vilar dos Teles, Município de São João do Meriti RJ, representado por Darcy Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF.nº.071.042.867-72, residente à Rua Muniz Freire, 66, Mimoso do Sul, neste Estado. COMPRA E VENDA. Público de 16 de Agosto de 1982, Cartório do 1º. Ofício desta Cidade, Livro de nº.118, às fls.82/83. Valor: Cr\$.50.000,00. Dou fé. Ass. Aderildo Alves dos Santos. Oficial Substituto.---

R-02-11.964 Protocolo nº.52.568 Data: 06.10.89.

TRANSMITENTES: WILSON MENECHINI, engenheiro, portador da Identidade nº.783.200 IFP/RJ, inscrito no CPF.nº.341.670.217-49, e sua esposa ANA MARIA DE OLIVEIRA MENECHINI, comerciante, portador da Identidade nº.0892.861 IFP/RJ, inscrita no CPF.nº.036.564.807-53, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Manoel Reis, nº.981, Belford Roxo, Nova Iguaçu-RJ. ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO MARQUES DA SILVA, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DO CARMO OLIVEIRA MARQUES, portador da Identidade nº.213.396 expedida pela SSP/ES, emitida em 16.08.85, inscrito no CPF nº.282.545.627-68, residente e domiciliado na Rua Vicente Silva, nº.09, Goiabeiras III, Vitória-ES. COMPRA E VENDA. Escritura pública datada de 12 de Setembro de 1989, lavrada nas Notas do Cartório do 1º. Ofício desta Cidade, no Livro nº.166, fls.094/095. Valor: Ncz\$.400,00 (Quatrocentos Cruzados Nove). Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

ANOTAÇÃO Nº.03-11.964 PROCEDIDA EM: 19 DE JANEIRO DE 1999.

Em conformidade com a Procuração datada de 04 de maio de 1998, lavrada nas Notas do Cartório do 3º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.167-P, às Fls.093; procede-se a esta averbação para constar que de acordo com o referido documento arquivado neste Cartório, a Carteira de Identidade e o CPF/MF. da esposa do Adquirente constante do R-02, objeto da presente matrícula, Sra. MARIA DO CARMO OLIVEIRA MARQUES é: nº.214.787/SSP-ES, CPF/MF. nº.395.319.617-00. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-11.964 Protocolo nº.96.543 Data: 19 Janeiro 1999.

Em conformidade com o requerimento datado de 23 de dezembro de 1998, feito ao Titular deste Cartório, o qual juntou a Certidão Negativa de Débito - CND nº.375493, Série "I", PCND nº.02556/98 - 07.601.007, expedida pelo Serviço de Arrecadação do INSS, Agência de Vila Velha-ES, em 16 de dezembro de 1998, o Alvará de Habite-se nº.0190/98, e a Certidão de Construção Própria de nº.0373/98, expedidos pela Prefeitura

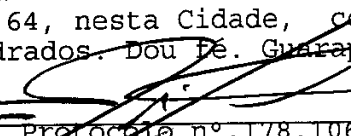
MATRÍCULA Nº Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

11.964

LIVRO Nº 2

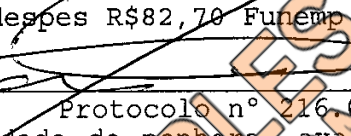
(VERSO)

Municipal desta Cidade, em 09 de setembro de 1998; procede-se a esta averbação para constar que fica averbado no imóvel objeto da presente matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL COM 01 (HUM) PAVIMENTO, localizada à Rua Aquidabam, n.º.64, nesta Cidade, com a área de construção de 189,58 Metros Quadrados. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-05-11.964 / Protocolo nº.178.106 Data: 27 Janeiro 2014.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de dezembro de 2012, lavrada no Serviço Notarial do 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro de nº.450, às Fls.189/190; PAULO ROBERTO MARQUES DA SILVA e sua esposa MARIA DO CARMO OLIVEIRA MARQUES, aposentados, residentes e domiciliados na Avenida Praiana, nº.805, Aptº.201, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade, anteriormente qualificados, vendem a ALDAGISA SOUSA CORREA UHYLIG, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº.3.570.891/SSP-ES, CPF/MF. nº.106.028.577-08, residente e domiciliada na Rua Ana Porto Simões, nº.76, Bairro Praia do Morro, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Pago imposto de transmissão, conforme DAMT nº.31588 e guia de transmissão de nº.19163/2012, em data de 08 de março de 2013, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 25 de fevereiro de 2014, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YZF140104601 Emol. R\$1.654,31 Funepj R\$165,42 Farpen R\$21,81 Fadespes R\$82,70 Funemp R\$82,70 Total R\$2.006,94.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-06-11.964 / Protocolo nº.216.024 Data: 06 Agosto 2019.
Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro e ofício s/n datados de 06 de setembro de 2018 e 05 de agosto de 2019, expedidos pela Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente da Comarca de Guarapari-ES, extraídos do processo nº 5000652-74.2017.8.08.0021 Execução Fiscal em que são partes Exequente: MUNICIPIO DE GUARAPARI e Executado: ALDAGISA SOUSA CORREA UHYLIG, anteriormente qualificada, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.337,47. O presente registro foi procedido em 28 de agosto de 2019 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UER190304123 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-11.964 / Protocolo nº.247.200 Data: 28 Julho 2023.
Nos Termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 12 de junho de 2023, e Despacho, datado de 07 de junho de 2023, expedidos pela Vara da Fazenda Pública Estadual, Municipal, Registros Públicos e Meio Ambiente desta Cidade de Guarapari, Comarca de Vitória-ES, extraídos do processo nº.5005382-55.2022.8.08.0021 Execução Fiscal em que são partes Exequente: MUNICIPIO DE GUARAPARI, CNPJ/MF. nº.27.165.190/0001-53 e Executada: ALDAGISA SOUSA CORREA UHYLIG, anteriormente qualificada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.8.424,31 (oito mil, quatrocentos e vinte e quatro reais, trinta e um centavos). A presente averbação foi procedida em data de 15 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402VPL230601150 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

Vide Folha Suplementar Nº 01

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 08/09/2026 18:11:54

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIALMATRÍCULA Nº
11964Operador Autorizado
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

11964

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

O OFICIAL *Taine Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº
Sistema Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

