

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5016952-66.2024.4.02.5001/ES

Vitória/ES, 28 de julho de 2026.

Processo:	5016952-66.2024.4.02.5001
Exequente:	UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
Executados:	ARLINDO PAIVA MORAES LTDA E ARLINDO PAIVA MORAES.

Descrição do bem: Semirreboque de marca e modelo: **SR/FACCHINI-IR RER CS**, ano de fabricação e modelo: **1997/1997**, cor: **branca**, placa: **KMP-1832/ES**, Chassi: **9EL11CS03VV001896** e Renavam: **00679290729**. Obs.: Semirreboque gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:	
Data do recebimento da constatação:	21/07/2026, através do aplicativo de mensagens Whatsapp (27) 9.9241-5290.
Endereço da localização dos bens:	Pátio da empresa Nacional Gás - Bairro Civit II, na cidade de Serra/ES.
Depositário:	Arlindo Paiva Moraes.
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho do MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, esta Leiloeira Oficial, com o objetivo de dar prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem, tentou estabelecer contato telefônico com o depositário. Contudo, não obteve êxito.

Posteriormente, aos 21 dias do mês de julho do corrente ano, o filho do depositário, Sr. Wesley, retornou o contato a esta auxiliar da Justiça e informou que encaminharia os registros fotográficos do bem a ser reavaliado.

Dessa forma, as imagens do semirreboque foram encaminhadas pelo Sr. Wesley por meio do aplicativo de mensagens WhatsApp, por intermédio do número (27) 9.9241-5290.

Sendo assim, a identificação do mesmo foi realizada com base na análise dos referidos registros fotográficos, restringindo-se à verificação visual de seu estado aparente de conservação, bem como à obtenção das informações necessárias à elaboração da presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de semirreboques usados e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos e informações apresentadas pelo filho do depositário, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do semirreboque;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de bens equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- IV. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre os semirreboques de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permitem que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com semirreboques em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos e nas informações apresentadas pelo filho do depositário, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	() Regular	(x) Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável	() Sucata inservível		

Em suma, trata-se de um semirreboque em ruim estado de conservação e em funcionamento, conforme informado pelo Sr. Wesley. Sua pintura está manchada, desbotada, descascada, com riscos e marcas de ferrugem. Além disso, o para-choque traseiro está avariado. Quanto aos pneus, encontravam-se em ruim estado de conservação.

4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

A constatação do bem foi realizada pelo Sr. Wesley, filho do depositário, e as imagens foram encaminhadas diretamente pelo mesmo, através do aplicativo de mensagens Whatsapp de nº (27) 9.9241-5290, ocasião em que esta auxiliar da justiça teve acesso as imagens do bem, procedendo assim, à sua verificação e identificação.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, modelo, ano de fabricação/modelo e placa) e avaliado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, abrangendo a análise visual da estrutura, pintura, pneus e presença dos componentes essenciais.

Em razão disso, não foi possível realizar quaisquer testes mecânicos, operacionais, verificação do funcionamento do sistema elétrico, movimentação do bem ou demais componentes dinâmicos.

Dessa forma, não houve aferição técnica de funcionamento, restringindo-se a constatação ao estado visual e aparente do bem.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.



5. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizou-se pesquisas por anúncios públicos de semirreboques semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

Os semirreboques das amostras mercadológicas utilizadas como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.



R\$ 29.000,00

Araucaria - Paraná

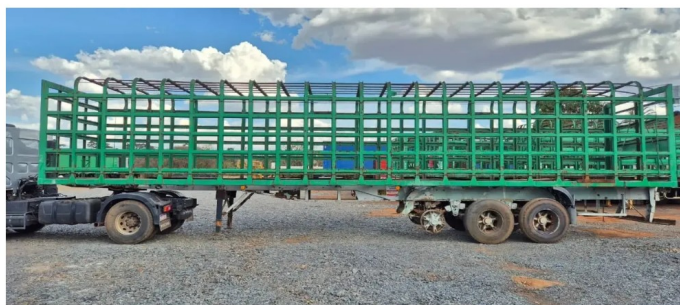
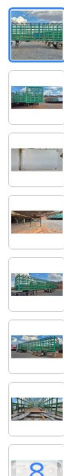
Semi-Novo

Facchini Gaiola Gás
02/02

Temos até R\$ 20.300
pré-aprovados para
você!

Compre esse Facchini Gaiola Gás com parcelas que cabem no seu frete!

[Ver parcelas](#)



1993 - Anunciado há 10 meses



Gaiola De Gás Randon 1993/93
14.40mt. 2.50alt. 2.40larg 8652

📍 Limeira, São Paulo

R\$ 32.000

[WhatsApp](#)

Você teve problemas com o anúncio? [Avisar-nos.](#)

Informações da loja



Rebocks Caminhões

6. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que os valores apurados e praticados no mercado decorrem do perfil comercial do bem, refletindo os preços efetivamente praticados para semirreboques em condições normais de uso.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores àquelas verificadas nos semirreboques utilizados como referência.



Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.

Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 30% (trinta por cento) sobre o valor médio de mercado de semirreboques em bom estado de conservação, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 30.500,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ } 30.500,00 - 30\% = \text{R\$ } 21.300,00.$$

Dessa forma, **atribui-se ao semirreboque em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 21.300,00 (vinte e um mil e trezentos reais)**, quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 28 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial

