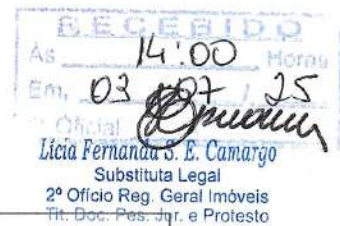


AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO



NÚMERO DO PROCESSO: 5003043-26.2022.8.08.0021(PJE)
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE GUARAPARI
EXECUTADO: LUIZ ANTONIO NICCHIO

No dia 26 de Junho de 2025, às 17:15h, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido nos autos supra por ordem do MM Juiz de Direito, após as formalidades legais, PENHOREI o(s) seguinte(s) bem(ns):

DESCRIÇÃO: IMÓVEL REGISTRADO SOB MATRÍCULA Nº29.806, SITUADO NA AV. OCEÂNICA, Nº1.652, Q19, L:7/8, LOJA COMERCIAL CARACTERIZADA PELO Nº01, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL COSTA DO CARIBE" (RESIDENCIAL/COMERCIAL), PRAIA DO MORRO, GUARAPARI/ES. CEP: 29.216-080.
MATRÍCULA: Nº 29.806
INSCRIÇÃO: 03.04.098.0408.001
ENDEREÇO ATUAL: AV. OCEÂNICA, Nº1.850, LOJA, BAIRRO PRAIA DO MORRO, GUARAPARI/ES, CEP 29.216-080
SITUAÇÃO ATUAL DO IMÓVEL: UMA LOJA COMERCIAL COM ÁREA ÚTIL DE 33,81M2, ÁREA COMUM DE 11,20M2, PERFAZENDO UMA ÁREA REAL DE 45,01M2, CONTENDO RECEPÇÃO, SALA, LAVABO E BANHEIRO, ANDAR TÉRREO, PRÉDIO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM PORTEIRO (LUCINÉIA), EDIFÍCIO ATUALMENTE COM OBRA NA FACHADA (CONTENDO TAPUMES PARA CONTENÇÃO DE RESÍDUOS). A SALA NÃO POSSUI ENTRADA INDEPENDENTE, O ACESSO É PELO PORTÃO DO PRÉDIO.
OCUPAÇÃO: IMÓVEL DESOCUPADO, COM A SEGUINTE MOBÍLIA: 2 MESAS E 4 CADEIRAS
AVALIAÇÃO: IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

Observações: Estimativa de valor baseada em pesquisa de mercado, de imóveis similares, junto a Corretoras de Imóveis situadas nesta Cidade

