

MATRÍCULA Nº

29.806

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

29.806

LIVRO Nº 2

DATA 02 de agosto de 1994

FICHA 01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

IMÓVEL - LOJA COMERCIAL CARACTERIZADA PELO Nº 01 (HUM), localizada no Pavimento Térreo, integrante do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL COSTA DO CARIBE" (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado a Avenida José Ferreira Ferro, 697, nesta Cidade, composta de: um salão, um W/C, um lavabo, com a área útil de 33,81 M2, comum de 11,20 M2, perfazendo uma área real de 45,01 M2, e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,009500, desmembrada de uma área de terreno constituída pelos lotes de nºs. 07 e 08 da Quadra de nº 19, integrantes do loteamento denominado "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 720,00 metros quadrados.-----
PROPRIETÁRIA - G.L.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sediada à Avenida Maria de Lourdes Carvalho Dantas, s/nº, Bairro Praia do Morro, em Muquiçaba, nesta Cidade, C.G.C.M.F. nº 32.474.488/0001 - 85, neste ato representada por seu sócio Geraldo Luiz Mai, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº 379.573, SSP/ES, C.I.G. nº 376.969.207 - 15, residente à Rodovia do Sol, nº 2053, na Praia do Morro, nesta Cidade.-----
Registro Anterior neste Cartório sob nº de ordem 27.619, Livro de nº 2 E-C, ficha de nº 033. Guarapari-ES.-----
O OFICIAL.- TAINÉ GUILHERME DE MORENO.-

R-01- 29.806 - Protocolo - 79.386 - Data - 02 de agosto de 1994.-----
Por Escritura Pública datada de 02 de Junho de 1993, lavrada nas Notas do Cartório Rubens Martins, 3º Distrito de Rio Calçado, Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livro de nº 28, às fls. 29/30; a G.L.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., acima qualificada e representada, vendeu a HELENA ARAUJO DE ALMEIDA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, C.I. nº 551.293, SSP/ES, C.P.F. nº 915.838.707 - 25, residente à Rodovia do Sol, 2053, em Muquiçaba, nesta Cidade; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 49.736.000,00 (Quarenta e Nove Milhões, Setecentos e Trinta e Seis Mil Cruzeiros), conforme contrato firmado em 08.11.1992. Guarapari-ES.-----
O OFICIAL.- TAINÉ GUILHERME DE MORENO.-

R-02- 29.806 - Protocolo - 82.832 - Data - 16 de maio de 1995.-----
Por Escritura Pública datada de 03 de março de 1995, lavrada nas Notas do Cartório Rubens Martins, 3º Distrito de Rio Calçado, Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, Tabelião Rubens Ruy Martins, Livro de nº 30, às fls. 71/72; HELENA ARAUJO DE ALMEIDA, acima qualificada, vende ao Sr. LUIZ ANTONIO NICCHIO, brasileiro, empresário, C.I. nº 343.746/SSP-ES; C.P.F.M.F. nº 420.521.577-00, casado pelo regime da comunhão de bens com DORIS LANE AMADOR NICCHIO, C.P.F. nº 860.679.077-04, residentes a Rua José Ferreira Ferro, s/nº, Edifício Costa do Caribe, aptº 602, Praia do Morro-Guarapari/ES; o imóvel objeto da

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

29.806

presente matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais). Gua-
rapari/ES.-.....
O Oficial.- Taine Guilherme de Moreno.-

R-03-29.806 Protocolo nº.124.892 Data: 13 Setembro 2005.
Nos termos do Ofício OCR.0005.001031-4/2005, datado de 31 de Agosto
de 2005, expedido pela 5ª Vara Federal Criminal II, Seção
Judiciária do Espírito Santo, extraído do Processo
nº.2005.50.01.005223-3, assinado pelo Diretor de Secretaria Swamy
Santos, instruído com a decisão datada de 04 de Agosto de 2005, do
MM. Juiz Federal Substituto Dr. Pablo Coelho Charles Gomes,
requerido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL** contra **LUIZ ANTÔNIO
NICCHIO**, anteriormente qualificado; fica **ARRESTADO** o imóvel objeto
da presente matrícula, em vista da apuração do crédito tributário no
montante de R\$.2.363.700,64 (Dois Milhões, Trezentos e Sessenta e
Três Mil, Setecentos Reais e Sessenta e Quatro Centavos) Valor em
comum com outros registros procedidos nesta Serventia. O presente
registro foi procedido em data de 14 de Setembro de 2005, tendo sido
o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data
supra. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-29.806 Protocolo nº.146.579 Data: 08 Setembro 2009.
Nos termos dos Ofícios de nºs. OCR.0005.000257-9/2007-DS e
OJC.0005.000109-3/2009, datados de 15 de Fevereiro de 2007 e 28 de
Julho de 2009, expedidos pela 1ª Vara Federal Criminal de Vitória,
Seção Judiciária do Espírito Santo, assinados pelo Diretor de
Secretaria Swamy Santos e pelo Juiz Federal, Marcus Vinicius
Figueiredo de Oliveira Costa, respectivamente, extraídos do Processo
nº.2005.50.01.005223-3, procede-se a esta averbação para constar que
fica **CANCELADO** o **ARRESTO** objeto do R-03 da matrícula supra. A
presente averbação foi procedida em data de 10 de setembro de 2009,
tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o
número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-29.806 Protocolo nº 237.263 Data: 16 Junho 2022.
Nos termos do mandado nº 500001626283 datado de 18 de abril de 2022,
expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES,
assinado eletronicamente por Daniel Lehenbauer e auto de penhora
datado de 15 de junho de 2022, extraído do processo nº
0008012-52.2014.4.02.5001/ES Execução Fiscal em que são partes
Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executado: **LUIZ ANTONIO
NICCHIO**, procede-se a esta averbação para constar que, por
determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta
matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$1.012.919,64**. A
presente averbação foi procedida em 06 de julho de 2022 e o documento
que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou
fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402STY220400207 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total
R\$0,00.
O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-29.806 Protocolo nº.266.324 Data: 04 Julho 2025.
Em conformidade com o Mandado, datado de 02 de junho de 2025,
expedido pela Vara da Fazenda Pública Municipal e Estadual, Registro

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

29806

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIALMATRÍCULA Nº
do Registro Geral de Imóveis
eletrônico 29806

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

Público e Meio Ambiente de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pela Analista Judiciária Especial, Jane Campos da Silva, extraído do Processo nº.5003043-26.2022.8.08.0021, em que são partes Exequente: **MUNICÍPIO DE GUARAPARI**, CNPJ/MF. nº.27.165.190/0001-53, e Executado: **LUIZ ANTÔNIO NICCHIO**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.85.055,35 (oitenta e cinco mil, cinquenta e cinco reais, trinta e cinco centavos). A presente averbação foi procedida em data de 23 de julho de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CVX250700376 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-29.806 Protocolo nº.268.992 Data: 01 Outubro 2025.

Nos Termos da Sentença, datada de 10 de outubro de 2022, expedida pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz Federal, Dr. Ronald Kruger Rodor, extraído do Processo nº.0008012-52.2014.4.02.5001/ES; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante do **AV-05** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 07 de outubro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YT0250902171 Emol. R\$133,22 Funepj R\$13,33 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$6,62 Funemp R\$6,62 Funcad R\$6,62 ISS R\$0,00 Total R\$166,41.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CONSULTA

Document generated by
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

Sistema Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

