



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

VENDA DIRETA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE- SICOOB- CREDIPLANALTO SC, sob CNPJ nº 01.389.651/0001-88

A LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL, Monique K Furtado, matrícula nº AARC/524, devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE- SICOOB- CREDIPLANALTO SC, sob CNPJ nº 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Nereu Ramos, 2549 - Centro - Papanduva/SC, torna público que submeterá à venda direta os imóveis abaixo descritos:

As propostas poderão ser apresentadas de **19/08/2026 a 31/11/2026**, podendo ser **analisadas e aceitas a qualquer tempo**, sem necessidade de aguardar o término do prazo final.

BENS EM LEILÃO:

ITEM 01: TERRENO URBANO em SÃO MIGUEL DA MISSÕES/RS, com área de 1.485,42 m², situado na rua Padre Cristóvão de Mendonça, S/Nº, lote nº 26, quadra nº 184, bairro Centro, cidade de São Miguel das Missões, estado do Rio Grande do Sul. Imóvel de matrícula nº 1.102 no Serviço de Registro de Imóveis São Miguel das Missões-RS.

VALOR: R\$ 417.000,00 (quatrocentos e dezessete mil reais).

ITEM 02– TERRENO URBANO em SANTIAGO/RS, com área de 456,40 m², situado na esquina entre a avenida Batista Bonoto Sobrinho e rua Olavo Bilac, S/Nº, lote nº 37, bairro São Vicente, cidade de Santiago, estado do Rio Grande do Sul. Imóvel de matrícula nº 57.690 no Ofício do Registro de Imóveis de Santiago-RS.

VALOR: R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais).

ITEM 03 – TERRENO RURAL em VITOR MEIRELES/SC, com área de 13,85 hectares, situado na localidade de Serra das Abelhas, a 14 km da sede do município de Vitor Meireles/SC, sendo parte do lote de terras nº 29. Área composta por aproximadamente 0,44 hectares de Reflorestamento + 0,29 hectares de Área Útil + 13,12 hectares de Área de Mata Nativa.

Imóvel de matrícula nº 10.356 no Ofício do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Presidente Getúlio-SC.

VALOR: R\$ 382.000,00 (trezentos e oitenta e dois mil reais)

ITEM 04– TERRENO RURAL em SÃO MIGUEL DA MISSÕES/RS, com área de 93,3315 hectares, situado em área denominada Campo do Soita Cavalo II, no distrito de São João das Missões, no município de São Miguel das Missões/RS. Área composta por aproximadamente 65,9815 hectares de Área Mecanizável + 20,7080 hectares de Área de Mata Nativa + 6,6420 hectares de APP.

Imóvel de matrícula nº 8.004 no Serviço de Registro de Imóveis São Miguel das Missões-RS.

VALOR: R\$ 4.770.000,00 (quatro milhões, setecentos e setenta mil reais).

Observação: Lote faz parte de condomínio de área total de 163,3639 hectares, em processo de desmembramento.

ITEM 05 – RESIDÊNCIA URBANA em SANTO ANGELO/RS, em terreno de área de 396,00 metros quadros, sendo residência de 2 pavimentos, contando com 2 suítes (incluindo 1 banheira e uma das suítes), mais 2 dormitórios, escritório, lavabo, sala de estar e jantar (contendo 1 lareira), além de cozinha com ampla área de festas integrada e área de lazer com piscina.

Imóvel de matrícula 42.925 no Registro de Imóveis de Santo Ângelo/RS.

VALOR: R\$ 2.350.000,00 (dois milhões e trezentos e cinquenta mil reais).

CONDIÇÕES

- 1) Os lances online serão recepcionados pelo site do leiloeiro (hastapublica.leil.br), e a participação dos interessados será mediante cadastro prévio no próprio site.
- 2) **As propostas (lances) poderão ser apresentadas a partir do dia 19 de agosto de 2026, sendo aceitas até o dia 31 de novembro de 2026. Ressalta-se que as propostas poderão ser analisadas e aceitas a qualquer tempo, conforme sua apresentação, não sendo necessário aguardar o término do prazo final para sua homologação.**
- 3) **O pagamento será a vista, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE- SICOOB- CREDIPLANALTO SC, sob CNPJ nº 01.389.651/0001-88.**
- 4) **Caso o arrematante queira parcelar o valor da arrematação, será aceito o pagamento por financiamento bancário, apenas pela própria Cooperativa. O financiamento deverá ser analisado e aprovado previamente, nos Postos de Atendimento da CREDIPLANALTO, a qual emitirá declaração que deverá ser apresentada no ato da arrematação em Leilão.**



Hasta Pública Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

- 5) O comprador deverá efetuar o pagamento integral, conforme mencionado acima, do valor do Bem comprado, sendo pagamento através de TED, pix ou financiamento bancário em até 48 horas após encerrado a venda. Na hipótese do comprador não honrar o pagamento, o lote volta a venda.
- 6) O comprador deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente ao leiloeiro após o encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão.
- 7) As despesas necessárias para a transferência, tais como escritura, obtenção de guias, declarações, pagamento de taxas, impostos, emolumentos, registros e etc., serão de responsabilidade do adquirente.
- 8) O imóvel será ofertado à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital, e será vendido no estado de ocupação e conservação em que se encontra, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação (art. 30 da Lei 9.514/97), bem como a realização de reformas, cabendo ao interessado verificar estas situações antes de concluir a compra. Se o imóvel encontrar-se ocupado, será de responsabilidade do comprador as medidas necessárias à imissão de posse.
- 9) O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o referido bem podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU), e condomínio, sendo tais débitos gerados até a data da venda de responsabilidade do atual proprietário.
- 10) Existindo benfeitorias não averbadas, a regularização ficará sob responsabilidade do comprador.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS com MONIQUE K FURTADO, telefone 47 93380-9279, (47) 9 8849-3886, e-mail: contato@hastapublica.lel.br;

Monique K Furtado
Leiloeira Pública Oficial