Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0142691-51

MATRÍCULA 142.691

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 12 de julho de 2018

FICHA 01

IMÓVEL: Apartamento nº 103, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 18 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIA: MRV MRL LXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, empresa sediada no município de Ribeirão Preto - SP, na Rua Cerqueira Cesar nº 1.744, sala 03, bairro Jardim Sumaré, CNPJ 16.934.502/0001-20. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.11 (de 22.12.2015); 12 (de 20.01.2016); 830 (de 17.07.2018) na M.37.748 e Av.829/37.748

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 12 de julho de 2018

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de julho de 2018

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$19.321.162,23, pelo prazo de 24 parcelas, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, a taxa de juros de 8,0000% (nominal) e 8,3001% (efetiva) ao ano, conforme R.15/M.37.748.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 360894

Av.3 - em 22 de outubro de 2019

CANCELAMENTO DA HIPOTECA

O imóvel foi liberado da garantia hipotecária (Av.2) conforme

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 06/11/2026 13:02:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

autorização concedida pela Caixa Econômica Federal no instrumento particular de 30.09.2019, que dará origem aos Rs.4 e 5.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 360894
R.4 - em 22 de outubro de 2019
VENDA E COMPRA
Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, datado de 30.09.2019 (digitalizado em 16.10.2019), MRV MRL LXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada, **vendeu o imóvel**, por R$129.422,18, para **SOLANGE APARECIDA PEREIRA SAMPAIO**, brasileira, divorciada, atendente, RG. 463334279-SP, CPF 391.861.638-09, residente nesta cidade, na Avenida Antonio Moda Francisco nº 29. Consta do instrumento que foi concedido pelo FGTS desconto complemento de R$20.035,00 e utilizado recursos da conta vinculada de FGTS no valor de R$2.822,25. Foi digitalizada em 27.05.2019 (protocolo nº 356278), Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB em 21.05.2019.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 360894
R.5 - em 22 de outubro de 2019
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Por instrumento particular de 30.09.2019 (R.4), SOLANGE APARECIDA PEREIRA SAMPAIO, divorciada, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em garantia do financiamento no valor de R$89.318,10, que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização TP - Tabela Price, a taxa de juros de 5,5000% (nominal) e 5,1163% (efetiva), correspondendo o valor dos encargos no período de amortização em R$499,60, vencível em 25.10.2019, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 06/11/2026 13:02:38

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0142691-51

MATRÍCULA 142.691

FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 407448
Av.6 – em 10 de maio de 2023
PENHORA
Os direitos de fiduciante da executada Solange Aparecida Pereira Sampaio foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1007616-29.2022.8.26.0037** que **Parque Acanto**, CNPJ. 29.933.923/0001-88, move contra **Solange Aparecida Pereira Sampaio**, já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 26.04.2023 pelo Coordenador da 6ª Vara Cível de Araraquara (digitalizada em 26.04.2023). O valor da dívida é de R$ 9.913,36. Consta como depositário Solange Aparecida Pereira Sampaio.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 446119
Av.7 - em 29 setembro de 2025.
CANCELAMENTO
A averbação nº 6 (penhora) fica cancelada por ordem do Dr. Sansão Ferreira Barreto, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Araraquara, contida no Ofício de 12.09.2025 (digitalizado em 22.09.2025), expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais (processo nº 1007616-29.2022.8.26.0037).

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 06/11/2026 13:02:38