.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 12.042 FL. 1

Martinópolis 10 de maio de 2010

Oficial Interina

MATRÍCULA Nº 12.042 FL. 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala Interina Carolina Madeira Quaranta

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

Distrito Martinópolis
Município Martinópolis

Urbano (X) CPM
Rural ( ) Incra

Localização Rio Ivaí, Rua, - - Portal das Palmeiras

IMÓVEL Um imóvel urbano, de forma irregular, composto pelo lote nº 05 da quadra 14, com área de 1.000,64 m², com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, na extensão de 22,54 metros, numa curva com R=222,96 metros, divide com a Rua Rio Ivaí, distante 83,31 metros, numa curva com R=222,96 metros, mais 14,69 metros, numa curva com R=9,00 metros da esquina com a Rua Rio Paraná; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, na extensão de 50,00 metros, divide com o lote nº 04; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, na extensão de 50,00 metros, divide com o lote nº 06; e finalmente, pelos fundos, na extensão de 17,49 metros, divide com parte dos lotes nºs 14 e 15 .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
PROPRIETÁRIA: ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 1.237, Zona 02, em Maringá-PR, CNPJ 82.472.853/0001-90, registrada na JUCEPAR sob o NIRE 412.0252427.6.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.8.088, de 17 de maio de 1999 (loteamento R.2/M.8.088, de 19 de agosto de 1999), desta Serventia.-
A Escrevente Autorizada (Maria José Tardim).-

AV.1 – Em 16 de abril de 2019. Protocolo nº 68.448, de 15-04-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201904.1214.00771303-IA-550** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **12/04/2019**, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao **Processo nº 00001728320175090643**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 82.472.853/0001-90**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-

AV.2 - Em 11 de junho de 2019. Protocolo nº 68.671, de 06-06-2019. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitida aos 06-06-2019, por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas-PR, Protocolo 201906.0614.00830120-TA-570 da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, referente ao Protocolo de Indisponibilidade 201904.1214.00771303-IA-550, de 12-04-2019, **Processo nº 00001728320175090643**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE averbada sob nº AV.1.** O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-

AV.3 – Em 14 de junho de 2019. Protocolo nº 68.675, de 07-06-2019. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Protocolo nº **201906.0614.00830238-IA-490** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **06/06/2019**, emitido e aprovado por Juci Martinho Balbinot, da Vara do Trabalho de Palmas/PR, referente ao **Processo nº 00001728320175090643**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 82.472.853/0001-90**, já qualificada. O Oficial (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.4 - **PENHORA** - Em 22 de julho de 2025. Protocolo nº 80.359, de 16-07-2025. Por Certidão emitida aos 16/07/2025, pela Central de Mandados de Araraquara/SP, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (**Número de ordem: 00109412620205150079**), movida contra Asparagus Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 82.472.853/0001-90, e outros, **O IMÓVEL desta matrícula, foi PENHORADO** em favor da Isabel Cristina Alves, CPF 147.163.118-48, e outros. **Valor da dívida: R$ 1.886.605,20**. Depositária: Edna Faria Gomes

(continuação no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº 12.042 FL. 1 verso

Oficial

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

COMARCA DE MARTINÓPOLIS
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala Interina Carolina Madeira Quaranta

Rizo, já qualificada. Data do auto ou termo: 21/08/2023. Protocolo de Penhora Online: PH000577490. Demais condições constantes da certidão arquivada nesta Serventia. Selo Digital nº 1196773E1000000009558825Y. O Oficial ____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-

AV.5 – **INDISPONIBILIDADE** - Em 15 de abril de 2026. Protocolo nº 81.934, de 08-04-2026. Conforme Protocolo nº **202604.0708.04607638-IA-538** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, cadastrado em **07/04/2026**, emitido e aprovado pela COCAPE - Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução de Curitiba/PR, referente ao **Processo nº 00010514020165090089,** foi decretada a **INDISPONIBILIDADE do imóvel pertencente a ASPARAGUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 82.472.853/0001-90**, já qualificada. Selo digital nº 1196773E1000000010825926H. O Oficial ____ (Carlos Eduardo de Oliveira Porto).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(Continuação da Ficha nº)

Observações

MATRÍCULA Nº 12.042
F. 1

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:19:19