

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

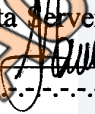
MATRÍCULA
20.001

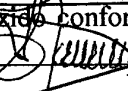
DESCALVADO – SP

FOLHA
1

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL - O LOTE DE TERRENO identificado como “Porção 14”, situado nesta cidade e comarca de Descalvado-S.P., contendo a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Abílio Franco de Lima por um rumo de 33°39’03”NE, partindo da confluência com a linha divisória com a Porção 15, até atingir a confluência com a Porção 13; do lado direito de quem olha o imóvel do meio da Rua, partindo da frente em direção aos fundos, mede 25,00 metros, confrontando com a Porção 15; do lado esquerdo, também partindo da frente em direção aos fundos, mede 25,00 metros, confrontando com a Porção 13 e aos fundos, partindo da confluência com a Porção 13, segue com um rumo de 33°39’03”SW e com uma distância de 10,00 metros, até atingir a confluência com a Porção 15, confronta com a Gleba “B” – remanescente da Estância Santa Catarina, propriedade de Antonio Tendolini e sua mulher – M-19.387, fechando assim o perímetro e a área mencionada.

PROPRIETÁRIA – Raфра Empreendimentos Imobiliários Ltda., sediada em Descalvado-SP., à Rua Coronel Manoel Leme, 1.411, pavimento superior, “Jardim Belém”, inscrita no CNPJ. sob o nº 09.053.287/0001-92. **TÍTULO AQUISITIVO** – R.2, da Matrícula nº 19.386, desta serventia, feito aos 22 de julho de 2013. Descalvado, 19 de março de 2014. O Substituto do Oficial,  (Alysson Renato Morcelli Romantini).

AV.1 – Em, 21 de outubro de 2024. Prot.94.857. **PENHORA** – Nos termos da Certidão datada de 14/10/2024, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Central, 2 Ofício Judicial, extraída dos autos do Processo de “EXECUÇÃO FISCAL”, número de ordem: 150066666820198260160, em que é Exequente, Município de Descalvado CNPJ nº 46.732.442/0001-23 e Executado Raфра Empreendimentos Imobiliários Ltda CNPJ. nº 09.053.287/0001-92, sendo que o valor da dívida é de R\$1.848,22, Protocolo de Penhora Online: PH000538560, constando da Certidão que em data de 13/09/2024 foi lavrado o “AUTO OU TERMO DE PENHORA”, onde VERIFICA-SE que o percentual de 100,00% do imóvel objeto desta matrícula, fica efetivamente PENHORADO, para garantir o débito acima mencionado. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante, etc): 100,00%, sendo o proprietário ou titular dos direitos sobre o imóvel parte no processo. Nome do depositário: Álvaro José Franzin. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837, do CPC. Selo Digital 1144053310A0000011416824M. O Oficial,  (Claudio Romantini).

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA
DESCALVADO — SP	FOLHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

5
4
3
2
1