Dados do Mandado

Número do mandado:	2026.166259
Número do processo:	0742125-98.2022.8.07.0001
ID Doc. PJE:	269850078
Data da distribuição:	24/03/2026
Destinatário:	FABIANO XAVIER DOS PASSOS

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE, EM CUMPRIMENTO AO RESPECTIVO MANDADO DO TJDFT, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO NELE CONSTANTE, SETOR HOTELEIRO NORTE, QUADRA 01, BLOCO C, EDIFICIO BIARRITZ, APARTAMENTO 2002, ASA NORTE/BRASILIA/DF E ALI ESTANDO, NO DIA 16/04/2026 AS 11.30 MINUTOS, PROCEDI A AVALIAÇÃO INDIRETA ORDENADA, CONFORME SEGUE ABAIXO, O LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA EM ANEXO. DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO DA AVALIAÇÃO ORDENADA AO REQUERIDO FABIANO XAVIER DOS PASSOS, CPF N.797.692.761-20, POIS O MESMO NÃO ENCONTRA-SE ESTABELECIDO ALI. BRASILIA, 22 DE ABRIL DE 2026.

CLASSE: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156).

PROCESSO N. 074.2125.98.2022.8.07.0001

EXEQUENTE: LUANA ELIZABETH DE GENARO LIMA E OUTROS.

EXECUTADO : FABIANO XAVIER DOS PASSOS E OUTROS.

ASSUNTO: ATO/NEGOCIO JURIDICO (4701).

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA DO IMÓVEL SHN QUADRA 01, BLOCO C, EDIFICIO BIARRITZ, APARTAMENTO 2002/ASA NORTE/BRASILIA/DF.

EM CUMPRIMENTO A DETERMINAÇÃO CONTIDA NO RESPEITÁVEL MANDADO ANEXO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156), EU, KATIA HELENA CESAR NETO, MATRICULA 308.436, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR , DESTE JUIZO, ABAIXO ASSINADO, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM ADIANTE DESCRITO :

01) UM (01) IMÓVEL : UM IMÓVEL APART 2002, DO SETOR HOTELEIRO NORTE, QUADRA 01, BLOCO C, EDIFICIO BIARRITZ/ASA NORTE/BRASILIA/DISTRITO FEDERAL, COM ÁREA PRIVATIVA DE 50,44 M2, INCLUINDO UMA VAGA DE GARAGEM PRIVATIVA.ESTE APARTAMENTO ENCONTRA-SE ESTABELECIDO EM LADO POENTE, COM PISO DE CERÂMICA COR CLARA, COMPOSTO DE UMA SALA, COM UMA MINI COZINHA NA ENTRADA DESTE IMÓVEL, UM BANHEIRO E 01 QUARTO COM CLOSET, COM VARANDA NO QUARTO E NA SALA DESTE APARTAMENTO ACIMA MENCIONADO.

Este documento foi gerado pelo usuário 105.***.***-32 em 09/11/2026 11:42:46
Número do processo: 0742125-98.2022.8.07.0001
Número do documento: 26042212483000000000247532222 | Tipo de documento: Diligência
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042212483000000000247532222
Assinado eletronicamente por: "KATIA HELENA CESAR NETO - 22/04/2026 12:47:30
Perfil:

ESTE IMÓVEL ESTÁ SITUADO EM ÁREA MUITO BEM LOCALIZADA E ESTABELECIDA COM SHOPPING, LAZER, TRANSPORTE PUBLICO, E CLINICAS MÉDICAS.

AVALIAÇÃO : R$ 560.000,00(QUINHENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

O CRITÉRIO USADO PARA A PRESENTE AVALIAÇÃO FOI A COMPARAÇÃO COM ANÚNCIOS COMERCIAIS DE IMOVEIS SIMILARES (SITES DFIMÓVEIS, OLX IMOVEIS, ETC...), E CONTOU COM O AUXÍLIO DO SR. ANTONIO BARTASSON NETO, DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO DF, VALENDO-SE DO REAL VALOR DE VENDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEIS USADOS DA REGIÃO.

BRASILIA, 22 DE ABRIL DE 2026.

KATIA HELENA CESAR NETO

OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

MAT.308.436

Distrito Federal, 22 de abril de 2026.

KATIA HELENA CESAR NETO
Oficial(a) de Justiça - mat. 308436

Este documento foi gerado pelo usuário 105.***.***-32 em 09/11/2026 11:42:46
Número do processo: 0742125-98.2022.8.07.0001
Número do documento: 26042212483000000000247532222 | Tipo de documento: Diligência
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042212483000000000247532222
Assinado eletronicamente por: "KATIA HELENA CESAR NETO - 22/04/2026 12:47:30
Perfil: