MATRÍCULA 1.127 | FOLHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

= COMARCA DE VIRADOURO =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um imóvel urbano, constituido de um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº. 8 da quadra "F", do loteamento denominado "Vila Beluzzo", com frente para a rua Sandoval José de Almeida, nesta cidade e Comarca de Viradouro, medindo 10,50 metros de frente por 25,00 metros medidos da frente aos fundos, encerrando a area de 262,50 metros quadrados, que se divide e se confronta em sua integridade pela frente com a rua Sandoval José de Almeida, por um lado com o lote nº. 9, por outro lado com o lote nº. 7, e fundos com o lote nº. 3, da mesma quadra e de quem de direito. PROPRIETÁRIO:- BELUZZO LUIZ ROMANO e s/m. LUIZA BOSCHETTO BELUZZO, brasileiro, e italiana, casados, lavradores, residentes e domiciliados nesta cidade, cic. 140.719.088 e ela do RG. nº. 7.444.222. TITULO AQUISITIVO:- Registrado em maior area sob nº. 01/557, às fls. 01, do livro nº.2, deste Cartório de Registro de Imóveis. VIRADOURO, 11 de Maio de 1 978. O Esc. Autorizado

---

R. 01/1.127. - VIRADOURO, 11 de Maio de 1 978. Transmitente:- Beluzzo Luiz Romano e s/m. Luiza Boschetto Beluzzo, supra qualificados. Adquirente:- JOSÉ ANTONIO NOGUEIRA, RG. nº. 6.230.478 e cic.140.719.009/78, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Viradouro. Título:- venda e compra. Forma do Título:- Escritura Pública de venda e compra das notas do 1º Tabelionato de Viradouro, no livro nº. 12, às fls. 81, em 22 de Fevereiro de 1 978, pela qual os transmitentes alienaram ao adquirente o imovel supra matriculado. Valor:- Cr$ 3.000,00. O Esc. Aut.

R. 02/1.127. - VIRADOURO, 07 de Maio de 1 979. Transmitente:- José Antonio Nogueira e s/m. Neusa Pasquarelli Nogueira, RG. nº. 2.230.478 e RG. nº. 8.051.857 e ambos do cic. nº. 140.718.008/87, brasileiros, casados, lavradores, residentes nesta cidade e Comarca de Viradouro. Adquirente:- NORIVALDO PEREIRA DA SILVA, RG. nº. 5.363.374 e cic. 442.596.978/20, brasileiro, casado, lavrador, Viradouro. Título:- venda e compra. Forma do Título:- Escritura Pública de venda e compra das Notas do 1º Tabelionato de Viradouro, no livro nº. 13, às fls. 142, em 03 de Maio de 1 979, pela qual os transmitentes alienaram ao adquirente o imóvel supra matriculado. Valor:- Cr$. 7.000,00. O Esc. Aut.

R. 03/1.127.- VIRADOURO, 27 de Julho de 1 984. Transmitentes:- Norivaldo Pereira da Silva, RG. 5.363.374 e s/m. Rita Maria Nogueira da Silva, RG. 4.248.771, agricultor e professora, brasileiros, ambos do cic. nº. 442.596.978/20., casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Maria., neste Municipio, Comarca de Viradouro. Adquirentes:- GERALDO CALDANA, RG. 2.256.004 e CPF. nº. 032.071.108/00., brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº. 6.515/77, com JANDIRA GUARNIERI CALDANA, residente e domiciliado a Pa. Major Manoel Joaquim, 65., nesta cidade e Comarca de Viradouro. Título:- venda e compra. Forma do Título:- Escritura Pública de venda e compra das Notas do 1º. Tabelionato de Viradouro, no livro nº. 19, fls. 76., em 27 de julho de 1 984., pela qual os transmitentes, alienaram por venda aos adquirentes, o imóvel supra matriculado. Valor:- Cr$. 1.800.000,00. Condições:- não há. O Esc. Aut.

R. 04/1.127. - VIRADOURO, 22 de Outubro de 2.001. Transmitentes:- Geraldo Caldana e s/m. Jandira Guarnieri Caldana, supra qualificados. - Adquirente:- FERNANDO ROGERIO FERNANDES, RG 26.347.150-0/SP. e

*** continua no verso ***

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:45:32

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF/MF. 157.321.658/51, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente a Rua Realino M. Vieira, 90, nesta cidade de Viradouro. Título:- Venda e compra. Forma do Titulo:- Escritura Pública de venda e compra das notas do Tabelionato de Viradouro, no livro nº. 32, às fls. 107/108, em 07 de dezembro de 1 998, pela qual os transmitentes alienaram por venda ao adquirente o imovel retro matriculado. Valor:- R$. 1.420,00. Condições:- Não há. Os emolumentos devidos ao Estado e a Aposentadoria, foram recolhidos por verba, conforme guias sob nºs. 83/01. O Esc. Interino:

Av. 05, em 11 de setembro de 2006. **(CADASTRO)**
Procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Viradouro/SP sob o nº **00.0260.5330.00**.
A Oficial, **Aline A. Manfrin Molinari.**

R. 06, em 11 de setembro de 2006. **(VENDA E COMPRA)**
Pela Escritura de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Viradouro/SP em 1º de julho de 2002, às fls. 170/171 do livro nº 039, o proprietário, FERNANDO ROGÉRIO FERNANDES, já qualificado, pelo preço de **R$ 1.988,00** (um mil, novecentos e oitenta e oito reais), **vendeu o imóvel desta Matrícula a JULIANO RAFAEL PALMA,** brasileiro, solteiro, maior, músico, RG nº 26.727.691-6 –SSP/SP-, CPF nº 186.578.498-28, residente e domiciliado nesta cidade de Viradouro/SP, à Rua Salomão José Gibran, nº 376. (Valor venal - 2006: R$ 2,774,63)
A Oficial, **Aline A. Manfrin Molinari.**

Av. 07, em 10 de janeiro de 2014. **(CASAMENTO)**
Atendendo ao requerimento datado e assinado na cidade de Bebedouro/SP, aos 27 de dezembro de 2013, instruído com cópias autenticadas de documentos oficiais, e nos termos do artigo 213, I, "g" da Lei n. 6.015/73, procedo a esta averbação para constar que o proprietário **JULIANO RAFAEL PALMA** casou-se no dia 04 de março de 2005 com **MARIZETH TAMAR RODRIGUES,** brasileira, autônoma, RG nº. 28.002.570-1-SSP/SP, CPF/MF nº. 298.233.468-28, **sob o regime da comunhão parcial de bens**, conforme certidão de casamento, extraída às fls. 68, do livro n. B-32, registro n. 2.644 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Viradouro/SP, passando ela a utilizar o nome de **MARIZETH RODRIGUES PALMA**, residentes e domiciliados nesta cidade de Viradouro/SP, na Rua Salomão José Gibran, nº. 376. (Prot. nº. 61.171, de 27/12/2013 – Custas recolhidas pela guia nº 007/2014).

O Escrevente Autorizado, **Daniel Ricardo Dalbem.**

Av. 08 - Prenotação nº 81.644, de 17 de dezembro de 2025. **PENHORA** - Pela Certidão de Penhora expedida pela Vara do Trabalho de Araraquara – Secretaria Conjunta de Araraquara/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site www.oficioeletronico.com.br, protocolo de penhora online n.º PH000599457, datada de 15/12/2025, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO TRABALHISTA, Processo n.º 00112265320185150058,** cujo valor da dívida é de **R$ 115.550,52,** na qual figura como **exequente ROSANGELA DA SILVA PIRES,** CPF n. 269.723.508-67, e como **executado JULIANO RAFAEL PALMA,** CPF n. 186.578.498-28, **procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Juliano Rafael Palma, foi penhorado no dia 15/12/2025;** constou da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado e que foi nomeado como depositário Juliano Rafael Palma. Viradouro/SP, 22 de dezembro de 2025. (Selo digital n.º 1199743E1000000010179225Q - Beneficiário de assistência judiciária gratuita).

O Escrevente Autorizado, **Daniel Ricardo Dalbem.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:45:32