CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0026980-36) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0026980-36

Matrícula Nº 26980

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 1 matrícula **26.980**

São Sebastião do Caí, 15 de setembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno rural com área de **122.887,05m²**, sem benfeitorias, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: ao LESTE, é constituído por dois segmentos, a saber: partindo de um ponto na divisa com propriedade do Instituto Estadual de Educação Paulo Freire, o primeiro segmento faz ângulo de 72°17'05" e segue no sentido sudeste-noroeste, na extensão de 98,60 metros, confrontando-se com propriedade do Instituto Estadual de Educação Paulo Freire e com propriedade de Lilian Lecy Wolff; o segundo segmento faz ângulo de 196°09'30"com o primeiro e segue na direção Sudeste - Noroeste na extensão de 45,41 metros, confrontando-se com propriedade de Lilian Lecy Wolff; a divisa NORTE é composta por dois segmentos: o primeiro faz ângulo de 91°43'07" com o segundo segmento da divisa LESTE, e segue no sentido Leste - Oeste, na extensão de 57,22 metros; o segundo segmento faz ângulo de 178°53'30" com o primeiro e segue no sentido Leste – Oeste, na extensão de 891,76 metros; todos os segmentos descritos na divisa NORTE dividem-se com propriedade de Frederico Felck; a divisa OESTE é composta por um único segmento que faz ângulo de 65°43'09" com o terceiro segmento da divisa NORTE, e segue no sentido Noroeste - Sudeste, na extensão de 148,95 metros, fazendo divisa com o Rio Caí; a divisa SUL é composta por três segmentos: o primeiro faz ângulo de 111°49'08", com o segmento único da divisa OESTE, e segue no sentido Oeste - Leste, na extensão de 144,98 metros, o segundo segmento faz ângulo de 183°15'47" com o primeiro e segue no mesmo sentido, na extensão de 542,60 metros; o terceiro segmento faz ângulo de 180°08'44"com o segundo segmento e segue ainda no sentido Oeste - Leste na extensão de 229,29 metros até encontrar o ponto inicial desta descrição, dividindo-se ao SUL com propriedade de Cláudio Griebler.

PROPRIETÁRIA: **LILIAN LECY WOLFF**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob o nº 059.286.647-53, residente e domiciliada na Praça Conde de Porto Alegre, na cidade de Porto Alegre/RS.
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 17.045, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.
INCRA: Nº 950.025.759.104-8; Área Total: 16,6 ha; Mód. Fiscal: 18,0 ha; Nº Mód. Fiscal: 0,9; F.M.P.: 3,0 ha.
PROTOCOLO: Nº 51.474, de 17/08/2009.
Emolumentos: R$ 10,70. Selo Digital: 0295.02.0700005.04149. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,50. Selo Digital: 0295.01.0800001.77932.
ESC. AUT. (Henrique Piovesan Schaeffer)
A OFICIALA SUBST. (Bárbara Madeira Quaranta)

R-1-M-26.980: **Em 15 de setembro de 2009** **COMPRA E VENDA**

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-