

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111559.2.0047673-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

47.673

FICHA

01

Rio Claro, 22 de agosto de 2011.

IMÓVEL: *GLEBA DE TERRAS designada "GLEBA B", composta de parte da Fazenda Guaraciaba e do Sítio nº 94 do ex-núcleo Colonial Jorge Tibiriçá, localizada na zona rural do Distrito e Município de Corumbataí, nesta Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária, e que tem a seguinte descrição:* inicia a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas UTM E=232.520,21m e N=7.542.555,18m, cravado junto ao vértice da cerca de divisa com a propriedade de Joana Uliano Doimo e outros e divisa com a propriedade de Rubens Brocco Dolce e outros; deste, segue por cerca confrontando com o Sítio Doimo, de propriedade de Rubens Brocco Dolce e outro (Matrícula nº 34.729), com os seguintes azimutes e distâncias: 92°05'50" e 27,67m até o vértice 2; 92°53'13" e 77,54m até o vértice 3; 93°34'10" e 52,13m até o vértice 4; 91°36'37" e 16,35m até o vértice 5; 87°42'40" e 28,44m até o vértice 6; 89°49'38" e 45,20m até o vértice 7; 91°16'26" e 79,09m até o vértice 8; 92°50'27" e 76,87m até o vértice 9; 92°18'08" e 73,31m até o vértice 10; 92°04'45" e 91,24m até o vértice 11; 93°53'16" e 72,83m até o vértice 12; 90°41'02" e 62,02m até o vértice 13; 88°55'05" e 21,20m até o vértice 14; 83°51'09" e 119,20m até o vértice 15; 96°05'51" e 12,75m até o vértice 16; 92°39'23" e 29,10m até o vértice 17; 89°25'09" e 21,20m até o vértice 18; 25°34'57" e 2,40m até o vértice 19; deste, segue por cerca confrontando com a Fazenda Aparecida - Gleba B, de propriedade de Rubens Brocco Dolce e outro (Matrícula nº 32.429), com os seguintes azimutes e distâncias: 120°09'04" e 5,32m até o vértice 20; 128°05'13" e 96,02m até o vértice 21; 162°01'53" e 123,88m até o vértice 22; deste, segue por cerca confrontando com a Fazenda Pedra Chorrada, de propriedade de Walter Mamprin e outro (transcrições nºs 21.087, 21.088 e 35.134), com os seguintes azimutes e distâncias: 276°14'33" e 55,74m até o vértice 23; 278°28'00" e 28,63m até o vértice 24; deste segue confrontando com a Gleba A (Matrícula nº 47.672), no azimute de 277°02'49", na distância de 1.140,64m até o vértice 128-A; deste segue em linha sinuosa, à montante pelo eixo do Córrego Santo Urbano, tendo à outra margem o Sítio Obrigado Vovó, de propriedade de Mariangela Cristina de Lorena Dolce (Matrícula nº 3.673), com os seguintes azimutes e distâncias: 42°18'50" e 54,04m até o vértice 129; 356°59'06" e 7,29m até o vértice 130; deste, segue por cerca confrontando com a propriedade de Joana Uliano Doimo e outros (Matrícula nº 13.957), com o seguinte azimute e distância: 92°05'51" e 155,75m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 121.000,35 m² ou 12,1000 há ou, ainda, 5,0000 alqueires paulista.

CADASTRO NO INCRA: Código do imóvel rural - 623.040.000.221-2; Módulo Rural (ha) - 15,6133; N. Módulos Rurais - 2,69; Módulo Fiscal do Município (ha.) - 18,0000 - N. Módulos Fiscais - 2,33; Fração Mínima de Parcelamento (FMP- ha.) - 2,0000; Área Total - 42,0000; Indicação para localização do imóvel - ESTRADA FAZENDA SANTO URBANO; Município sede do imóvel rural - CORUMBATAÍ;

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQK33-B4FBE-9MGKN-EDWCT>

CNS: 11.155-9

CNS: 11.155-9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111559.2.0047673-33

MATRÍCULA

47.673

FICHA

01

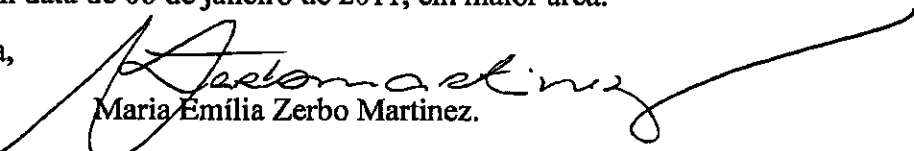
VERSO

Classificação fundiária – PEQUENA PROPRIEDADE; elementos esses extraídos do CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL – CCIR 2006/2007/2008/2009. Número do CCIR – 02836587096.

PROPRIETÁRIOS: ISMAEL CAMPIOLO, brasileiro, lavrador, RG nº 8.450.439-SSP-SP, CPF/MF nº 143.248.068-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com IZAURA PITOLI CAMPIOLO (brasileira, do lar, RG nº 5.330.738-0-SSP-SP, CPF/MF nº 171.640.698-67), residentes e domiciliados na Avenida 6, nº 210, em Corumbataí, nesta Comarca; MAURO CAMPIOLO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG nº 29.664.585-SSP-SP, CPF/MF nº 095.767.478-30, residente e domiciliado no Sítio Bairro Matão, lote 94, em Corumbataí, nesta Comarca; e CIRO VICENTE CAMPIOLO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG nº 29.664.583-7-SSP-SP, CPF/MF nº 057.281.658-85, residente e domiciliado no Sítio Bairro Matão, lote 94, em Corumbataí, nesta Comarca; OSVALDO DOLCE, brasileiro, engenheiro, titular da cédula de identidade, RG nº 2.373.314-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 007.406.328-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens e anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, com GINETTE BROCCO DOLCE, brasileira, professora secundária, titular da cédula de identidade, RG nº 1.165.756-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 029.237.858-00, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Angelina Maffei Vita, nº 280 – apartamento 9-B, Jardim América – CEP 01455-900.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/42.525, feito em data de 1º de junho de 2009; e R.3/42.525, feito em data de 06 de janeiro de 2011, em maior área.

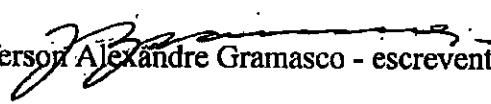
A Oficial Substituta,


Maria Emília Zerbo Martinez.

R.1/47.673. Em 22 de agosto de 2011.

DIVISÃO

Por escritura de **divisão amigável** de 10 de fevereiro de 2011, Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Corumbataí, desta Comarca, Livro 66, fls. 63, o **imóvel objeto da presente matrícula**, em pagamento do respectivo quinhão, no valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), **foi atribuído a OSVALDO DOLCE**, e sua mulher **GINETTE BROCCO DOLCE**, já qualificados. Valor venal: R\$19.178,50 (Título prenotado sob o nº 118.051, em 29.07.2011).-----
Registrado por,


Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111559.2.0047673-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA
47.673

FICHA
02

Rio Claro, 22 de agosto de 2011.

AV.2/47.673. Em 22 de agosto de 2011.

DENOMINAÇÃO

Por autorização contida na escritura mencionada no R.1, retro, é feita a presente averbação para ficar constando que, em cumprimento ao que dispõe o art. 176, § 1º, II, 3, da Lei nº 6.015/73, atrelado ao item 48, II, Capítulo XX, das NSCGJ, ao imóvel matriculado, foi dada pelos proprietários, a denominação de "SÍTIO NOVA GUARACIABA I". (Título prenotado sob o nº 118.051, em 29.07.2011).-----

Averbado por,

Jeferson Alexandre Gramasco - escrevente autorizado.

R.3/47.673. Em 07 de maio de 2020.

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula Rural Hipotecária nº 890083, nº de Registro no SICOR: 20200393149, Linha: RPL Custeio Pecuário Singular Taxa Livre, emitida na cidade de Descalvado/SP, em 23 de abril de 2020, o proprietário (R.1), OSVALDO DOLCE, produtor agropecuário em geral, RG nº 2.373.314-7-SSP-SP, com aval de sua mulher GINETTE BROCCO DOLCE, aposentada, RG nº 1.165.756-X-SSP-SP, e, ainda como garantidores hipotecantes e intervenientes anuentes, com endereço na Fazenda Lageado, 4494, Zona Rural, BL Caçador, em Corumbataí/SP, CEP 13540-000, já qualificados, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em hipoteca cedular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIGUACU - SICOOB CREDIGUACU, com endereço na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 544, centro, Descalvado/SP, CEP 13690-000, CNPJ/MF nº 67.960.229/0001-49, para garantia do crédito no valor de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais - juntamente com os imóveis objetos das Matrículas nºs 5.055 e 59.997, deste Oficial de Registro de Imóveis e com o imóvel objeto da Matrícula nº 33.295, do Oficial de Registro de Imóveis de Ubatuba/SP), com vencimento final previsto para 14 de abril de 2022, características da operação de crédito: natureza: custeio pecuário, finalidade do crédito: custeio de bovinos, valor total do custeio: R\$2.308.095,00, valor dos recursos próprios: R\$808.095,00, valor financiado: R\$1.500.000,00, no imóvel denominado Sítio Retiro de Baixo, situado em Corumbataí/SP, e objeto da Matrícula nº 59.997, e Sítio Pé da Serra I, situado em Corumbataí/SP, e objeto da Matrícula nº 5.055, ambas deste Oficial de Registro de Imóveis, de propriedade do emitente, previsão de produção: 405.000,00 quilograma, quantidade explorada: 1500,00 quantidade, receita bruta esperada: R\$4.264.650,00, tipo de seguro contratado: sem adesão ao Proago ou a seguro, valor contratado: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), forma de disponibilização do

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQK33-B4FBE-9MGKN-EDWCT>

CNS: 11.155-9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111559.2.0047673-33

MATRÍCULA
47.673

FICHA
02

VERSO

crédito: conta corrente - agência: 3194 - conta: 97399973, liberação em 1 (uma) única parcela, forma de pagamento do crédito: conta corrente - agência: 3194 - conta: 97399973, número de parcelas: 1, periodicidade de pagamento: anual, data de vencimento da primeira parcela: 14/04/2022, forma de pagamento das despesas: débito na conta: 97399973, data de vencimento da operação: 14/04/2022, praça e local de pagamento: Descalvado/SP, plano de pagamento da parcela: 1- 14/04/2022 - R\$1.800.461,04, encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios: 9,60% a.a., juros de mora: 1,00% a.a., Sistema de Amortização: SAC Decrescente CET: 0,76% a.m./9,60% a.a., Informações Complementares CET: Valor total devido: R\$1.500.000,00, Valor liberado: R\$1.500.000,00 (100,00%). Constan do título demais cláusulas e condições, cuja segunda via fica arquivada nesta Serventia. (Título prenotado sob o nº 168.583, em 28 de abril de 2020).-----

Registrado por,


Maria Cristina Scatolin Gabriel da Silva - escrevente autorizada.

AV.4/47.673. Em 07 de maio de 2020.

CADASTRO NO INCRA

É feita a presente averbação para ficar constando que *o imóvel objeto, está cadastrado no INCRA sob o Código nº 623.040.000.221-2, com a área total de 42,0000 ha., módulo rural 15,6133 ha., número de módulos rurais 2,69, número de módulos fiscais 2,3300, fração mínima de parcelamento 2,00 ha., classificação fundiária - pequena propriedade improdutiva, localizada na Estrada Fazenda Santo Urbano, no Município de Corumbataí/SP*, elementos esses extraídos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, devidamente quitado, número do CCIR: 28969560206, NIRF nº 0.275.330-8. (Título prenotado sob o nº 168.583, em 28 de abril de 2020).-----

Averbado por,


Maria Cristina Scatolin Gabriel da Silva - escrevente autorizada.

AV.5/47.673. Em 1º de setembro de 2022.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR

À vista da autorização datada de 20 de julho de 2022, firmada pela credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIGUAÇU - SICOOB CREDIGUAÇU**, já qualificada, em virtude da quitação do débito, e nos termos do que dispõe o art. 251, I, da Lei nº 6.015/73, procedo ao cancelamento do R.3, retro. Valor: R\$1.500.000,00 ÷ 4 =

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111559.2.0047673-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

47.673

FICHA

03

Rio Claro, 1º de setembro de 2022.

CNS: 11.155-0

R\$375.000,00. (Título prenotado sob o nº 185.093, em 30 de agosto de 2022). -----

Averbado por,

Gislaine Aparecida de Barros Fassis - escrevente autorizada.

R.6/47.673. Em 1º de setembro de 2022.

HIPOTECA CEDULAR

Pela Cédula Rural Hipotecária – CRH Crédito Rural nº 1153687, nº da proposta de crédito: 225804412408, e nº de Registro no SICOR: 20221231754, Linha: RPL Custeio Pecuário Singular TX Livre Price Pós, emitida na cidade de Descalvado, SP, em 26 de agosto de 2022, o proprietário (R.1), OSVALDO DOLCE, na qualidade de emitente devedor e garantidor hipotecante, e sua mulher GINETTE BROCCO DOLCE, na qualidade de garantidora hipotecante e cônjuge/companheira do garantidor hipotecante/interveniente anuente, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em hipoteca cédular de primeiro grau, e sem concorrência de terceiros, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIGUAÇU - SICOOB CREDIGUAÇU, com endereço na Rua Conselheiro Antônio Prado, nº 544, centro, Descalvado/SP, CEP 13690-000, CNPJ/MF nº 67.960.229/0001-49, para garantia do crédito no valor contratado de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), com vencimento final previsto para o dia 23/08/2024, características da operação de crédito: natureza: financiamentos rurais - custeio pecuário, finalidade do crédito: custeio de bovinos, valor contratado: R\$300.000,00 (trezentos mil reais), forma de pagamento do crédito: conta corrente – Agência 3194 – conta: 97399973, nº de parcelas de pagamento do crédito: 1, periodicidade de pagamento do crédito: anual, data de vencimento da primeira parcela: 23/08/2024, forma de pagamento das despesas: débito na conta: 97399973, data de vencimento da operação: 23/08/2024, praça e local de pagamento: Descalvado, SP, plano de pagamento da parcela: a ser calculado utilizando o índice pós-fixado contratado. Plano de liberação do crédito: nº de parcelas de liberação do crédito: 1, 1 - data: liberação imediata – valor: R\$300.000,00 – forma de liberação do crédito: conta corrente – Banco: 756 – Agência: 3194 – conta corrente: 97399973 – CETCR: 3,80% a.a. Encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios: 0,2951% a.m / 3,6000% a.a., juros de mora: 1,00% a.a., Índice de Correção: certificado depósito interbancário, percentual do índice de correção: 100,00%, sistema de amortização: PRICE MIX*, Planilha do CETCR: previsto no relatório de proposta rural, documento entregue previamente no ato da simulação do plano de pagamento. Empreendimento: Custeio de bovinos – valor total do custeio: R\$340.827,00 – valor recursos próprios: R\$40.827,00 – valor financiado: R\$300.000,00 – denominação do imóvel: Sítio 94, Corumbataí – previsão de produção:

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQK33-B4FBE-9MGKN-EDWCT>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111559.2.0047673-33

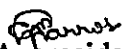
MATRÍCULA
47.673

FICHA
03

VERSO

40.500,00 quilogramas – quantidade explorada: 150.00 quantidade – receita bruta esperada: R\$863.865,00 – tipo de seguro contratado: sem adesão ao proagro ou a seguro. Constan do título demais cláusulas e condições. (Título prenotado sob o nº 185.094, em 30 de agosto de 2022). -----

Registrado por,


Gislaine Aparecida de Barros Fassis - escrevente autorizada.

AV.7/47.673. Em 09 de setembro de 2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

À vista da autorização datada de 22 de agosto de 2024, firmada pela credora COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIGUAÇU - SICOOB CREDIGUAÇU, já qualificada, em virtude da quitação do débito, e nos termos do que dispõe o art. 251, I, da Lei nº 6.015/73, procedo ao cancelamento do R.6, retro, ficando, assim, liberado o imóvel. (Título prenotado sob o nº 200.809, em 27 de agosto de 2024). -----

Averbado por,


Robson Viana - escrevente autorizado.

R.8/47.673. Em 09 de setembro de 2024.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário - CCB – empréstimo para renegociação, número da cédula 1377963, emitida nesta cidade, em data de 23/08/2024, os proprietários (R.1), OSVALDO DOLCE, na qualidade de emitente, garantidor fiduciante e avalista, e sua mulher GINETTE BROCCO DOLCE, na qualidade de garantidora fiduciante e avalista, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula à COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIGUAÇU – SICOOB CREDIGUAÇU, com sede na Rua Conselheiro Antonio Prado, 544, centro, na Cidade de Descalvado-SP, CEP 13690-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.960.229/0001-49, para garantia do empréstimo no valor total de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), sendo a praça de pagamento – Rio Claro-SP. Forma de disponibilização do novo recurso: conta corrente - banco 756 - agência 3194 - conta 97399973. Forma de pagamento do crédito: débito automático - banco 756 - agência 3194 - conta 97399973. Número de parcelas: 3 parcelas, no valor individual de R\$120.236,79 cada. Periodicidade de pagamento: anual. Data de vencimento da primeira parcela: 25/08/2025. Forma de pagamento das despesas: débito na conta 97399973. Data de vencimento da operação 23/08/2027. Multa contratual por inadimplemento 2,00%. Juros moratórios 4,00% a.m. Encargos Financeiros: taxa



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111559.2.0047673-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis
de Rio Claro/SP - CNS: 11.155-9

MATRÍCULA

47.673

FICHA

04

Rio Claro, 09 de setembro de 2024.

efetiva de juros remuneratórios prefixada: 1.2000% a.m. / 15.3894% a.a. Juros de mora:: 4,00% a.m. Sistema de Amortização: Tabela Price. CET: 1,20% a.m. / 15,62% a.a. Informações Complementares CET: Valor Total devido: R\$270.000,00, valor liberado: R\$270.000,00 (100,00%), Valor total de despesas: R0,00 (0,00), sendo: Tarifas: R\$0,00 (0,00%), IOF + IOF Adicional: R\$0,00 (0,00%), Seguro: R\$0,00 (0,00%), se contratado, Despesas: R\$ (0,00), Despesas Adicionais: 0,00 (0,00%). Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). A exclusivo critério do credor fiduciário, o valor do imóvel da presente matrícula poderá ser objeto de nova reavaliação para adequação ao preço de mercado, mediante a contratação de laudo de avaliação imobiliário. Constan do título demais cláusulas e condições. (Título prenotado sob o nº 200.810, em 27 de agosto de 2024).-----

Registrado por,

Robson Viana – Escrevente Autorizado.

AV.9/47.673. Em 17 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIGUAÇU - SICOOB CREDIGUAÇU**, inscrita no CNPJ nº 67.960.229/0001-49, pelo preço de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado nesta Serventia sob o nº 213.488, em 10 de fevereiro de 2026, foram intimados os **fiduciantes Osvaldo Dolce e Ginette Brocco Dolce**, já qualificados, para satisfazerem, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do efetivo pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, não o fazendo, e, portanto, não tendo purgado a mora. A presente averbação é feita à vista do requerimento da fiduciária, legalmente representada, datado de 29 de maio de 2026, acompanhado da prova do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), conforme comprovante de pagamento, e, ainda, instruído com a certidão deste Ofício Predial, datada de 27 de março de 2026, expedida nos termos do Art. 26, § 7º, parte inicial, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. (Título prenotado sob o nº 216.218, em 16 de junho de 2026).-----

Averbado por,

Gislaine Aparecida de Barros Fassis - escrevente autorizada.

AV.10/47.673. Em 17 de junho de 2026.

CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQK33-B4FBE-9MGKN-EDWCT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

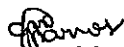
CNM nº: 111559.2.0047673-33

MATRÍCULA
47.673

FICHA
04
VERSO

Com suporte no disposto no item 123, "c", c/c o subitem 123.3.II., do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, procedo à presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula foi registrado no **CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob o número SP-3512704-3D2C.D82D.663C.4BCD.A67F.5ADF.B180.6300**, com área do imóvel rural: 45,04ha., módulos fiscais: 2,50, regularidade ambiental: passivo/excedente de reserva legal: (excedente) + 5,52ha., área de reserva legal a recompor: 0,00ha., área de preservação permanente a recompor: 1,56ha, áreas de uso restrito a recompor: -, data da inscrição: 13/04/2019, conforme demonstrativo da situação das informações declaradas no CAR. (Título prenotado sob o nº 216.218, em 16 de junho de 2026 - custas nihil). -----

Averbado por,


Gislaine Aparecida de Barros Fassis - escrevente autorizada.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQK33-B4FBE-9MGKN-EDWCT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Matrícula.47673 - PROTOCOLO: 216218

Geraldo Felício, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Claro - SP, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, na forma da Lei etc.

CERTIFICA que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICA** mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data, sendo que, com referência às alienações, constituições de ônus reais, citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, estão ali, se existentes, integralmente noticiadas. O referido é verdade e dou fé.

Rio Claro, 17 de junho de 2026.

Eu, Geraldo Felício, Oficial, conferi e assinei digitalmente a presente certidão.

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,29	2,20	77,89

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital: 1115593C3EY000345650FU260

O prazo de VALIDADE da presente certidão, para efeitos exclusivamente notariais (Cap. XIV, item 15, letra "c" das "NSCGJ") é de 30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EQK33-B4FBE-9MGKN-EDWCT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br