



Disponibilizado no D.E.: 01/10/2026
Prazo do edital: 03/11/2026
Prazo de citação/intimação: 25/11/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã

Av. Antonio Duro, 260 - Bairro: Centro - CEP: 96180000 - Fone: (51) 99844846 - Email: frcamaqua1veiv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000705-37.2017.8.21.0007/RS

EXEQUENTE: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.

EXECUTADO: OSWALDT & CIA LTDA - ME

EXECUTADO: ANDRE OSWALDT

Local: Camaquã

Data: 30/09/2026

EDITAL Nº 10116055091

Edital de LEILÃO

Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS

Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO. DATAS: Primeiro Leilão eletrônico: dia 29 de OUTUBRO de 2026 às 14:30 horas. Segundo Leilão eletrônico: dia 18 de NOVEMBRO de 2026 às 14:30 horas. LOCAL: endereço www.hastapublica.com.br. Euclides Maraschi Júnior, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(íza) de Direito do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50007053720178210007 que SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA., CNPJ: 87852273000142 move contra OSWALDT & CIA LTDA - ME, CNPJ: 87973285000125 e ANDRE OSWALDT, CPF: 11404612068, como segue: Imóvel de matrícula nº 494 do CRI de Camaquã/RS, assim descrito: Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, zona central, com área de 273,12m2, com frente a Leste, onde mede 7,00mts, para a rua Capitão Adolfo Castro; confrontando-se a Oeste, onde faz fundos, e mede de largura 12,00 mts, com terreno de Evandil da Silva Boeira; ao Sul, onde mede 26,50mts, com terreno de José Pitana; e ao Norte, onde mede 31,00mts, com João Oswaldt. Localizado no quarteiro formado pelas ruas: Cap. Adolfo Castro, Luiza Maraninchi, Carlos Kruger e gal. Zeca Netto, da qual dista 30,00mts, lado direito do prédio de nº 72, lado par da dita rua. De acordo com a averbação nº 3, foi construído no local um prédio de alvenaria, que recebeu o nº 76. AVALIAÇÃO: Bem avaliado por R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) em 07/05/2026. ÔNUS: Na matrícula consta: HIPOTECA: R.6 – em favor da exequente Sinosserra administradora de Consórcios S/A; PENHORA: Av.9 – Proc. 5002609-82.2023.8.21.0007/RS da 1ª VC de Camaquã/RS; INDISPONIBILIDADE: Av.10. Caso não houver interessados no primeiro leilão pelo preço igual ou superior da avaliação, os mesmos irão ao segundo leilão no dia, hora e local acima referido neste será vendido a quem mais der inadmitindo preço vil, qual seja: preço inferior a 50% do valor da avaliação (art 891 parágrafo único do CPC) e a arrematação do bem poderá ser forma parcelada conforme Art 895 do CPC. Camaquã, 30 de Setembro de 2026. SERVIDOR(A): ANELISE SANTOS DE BONA JUIZ(A): TARCISIO ROSENDO PAIVA



Disponibilizado no D.E.: 01/10/2026 Prazo do edital: 03/11/2026 Prazo de citação/intimação: 25/11/2026
--

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Camaquã

Documento assinado eletronicamente por **ANELISE SANTOS DE BONA**, em 30/09/2026, às 14:26:37, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10116055091v2** e o código CRC **44d03f32**.

5000705-37.2017.8.21.0007

10116055091 .V2