



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Roger Giarretta Stefanello - Registrador

Página 1 de 8

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei, e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0015455-73



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

matrícula

Santiago 11 de junho

de 19 84

fls.
1

matrícula
15.455

MATRICULA Nº 15.455.

Um terreno situado nesta cidade na rua Bento Gonçalves esquina com a rua Almério de Moura, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas Bento Gonçalves, Almério de Moura, Pinheiro Machado e Assis Brasil, medindo onze metros e setenta centímetros de frente por vinte e dois metros de frente a fundos (11,70m x 22,00m), limitando-se pela frente, com a rua Bento Gonçalves; por um lado, com a rua Almério de Moura; pelo outro lado, com a sucessão de Deoraci Della Flora Wesz a pelos fundos, com terreno de Darci Luiz Wesz. - No inventário procedido neste fôro por falecimento de DEORACI DELAFLORA WESZ, julgado por sentença de 28 de março de 1.983, que passou em julgado. -

PROPRIETÁRIO: - NATAL BOFF WESZ, brasileiro, viúvo, agricultor, titular do -- CPF. nº 074.574.990/91, residente e domiciliada neste município. -

REGISTRO ANTERIOR: nº 17.399, fls. 76, livro nº 3-Y, em 19 de abril de 1.958.

VALOR: - CR\$ 300.000,00 (Trezentos mil cruzeiros). -

FORMA: - formal de Partilha expedido em 28 de março de 1.983, pelo Exmo. - Sr. Dr. Eduardo Becker, Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara desta Comarca Santiago, 11 de junho de 1.984. -

CR\$. 6376,00. -

O Oficial: - *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO Nº 1-15.455. - CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO. -

Certifico que me foi apresentada uma petição datada de 02 de julho de 1.984, da qual consta ter sido construído no imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de NATAL BOFF WESZ, um -- prédio em alvenaria com a área de 126,77m², no valor venal tributário de -- CR\$. 1.782.318,00, situado nesta cidade na rua Bento Gonçalves nº 161. - Con-- forme prova com petição e Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, - devidamente arquivadas neste cartório. - O referido é verdade, dou fé. -

Santiago, 05 de julho de 1.984.

CR\$. 6.404,00. -

O Oficial: - *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 2-15.455. -

COMPRA E VENDA. -

cado. -

TRANSMITENTES: - NATAL BOFF WESZ, acima qualifi-

ADQUIRENTE: - JOÃO DA SILVEIRA TORRES casado com -- AMÉLIA VARGAS TORRES, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, titulares do -- CPF. nº 254.817.030/68, residentes e domiciliados nesta cidade. -

VALOR: - CR\$. 4.000.000,00 e para efeitos fiscais -- CR\$. 6.000.000,00 (Seis milhões de cruzeiros). \$

V. Verso. -

Continua na Próxima Página -

CONT.FLS 2.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099341.2.0015455-73


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. MATRÍCULA:**

Matrícula

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15.455.

R\$ 2.700,00. **VALOR:**R\$ 2.700,00 e para efeitos fiscais

OBJETO:10% do descrito nesta matrícula.

FORMA:Conforme formal de partilha, já referido,prot.nº 143.637 fls 36 Lº 1-Q em 17-06-2013.
Santiago,18 de junho de 2013
E.99,30 O Substituto:
Selo Nº 0552.06.1200011.01312.

R.7-15.455.-FORMAL DE PARTILHA.

TRANSMITENTE:ESPÓLIO DE **JOÃO DA SILVEIRA TORRES.**

ADQUIRENTE:ELISETTE **TORRES GARCIA**,brasileira separada,costureira,CIC Nº 578 884 260-34,residente a rua Bento Gonçalves nº 161.

R\$ 2.700,00. **VALOR:**R\$ 2.700,00 e para efeitos fiscais

OBJETO:10% do descrito nesta matrícula.

FORMA:Conforme formal de partilha acima referido,prot.nº 143.892 fls 43 lº 1-Q em 26-06-2013.
Santiago,27 de junho de 2013
E.99,30 O Substituto:
Selo Nº 0552.06.1200011.01390.

R.8-15.455.-FORMAL DE PARTILHA.

TRANSMITENTE:ESPÓLIO DE **JOÃO DA SILVEIRA TORRES.**

ADQUIRENTE:ADRIANA **VARGAS TORRES**,brasileira, solteira,maior,estudante,CIC nº 004 715 330-09,residente a rua Bento Gonçalves nº 161.

R\$ 2.700,00. **VALOR:**R\$ 2.700,00 e para efeitos fiscais

OBJETO:10% do descrito nesta matrícula.

FORMA:Conforme formal de partilha já referido,prot.nº 143.893 fls 43 lº 1-Q em 26-06-2013.
Santiago,27 de junho de 2013
E.99,30 O Substituto:
Selo Nº 0552.06.1200011.01391.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

FL. 02v

MATRÍCULA: 15.455

Matricula

Registrador Substituto: [Signature] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

TRANSMITENTES: AMÉLIA VARGAS TORRES, brasileira, viúva, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 9030670013, expedida pela SSP/RS em 15/10/1982, inscrita no CPF nº 897.751.710-91, residente e domiciliada na rua Bento Gonçalves, nº 161, nesta cidade de Santiago/RS; **NEIMAR VARGAS TORRES**, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, portador da carteira de identidade nº 4088057577, expedida pela SJSII/RS, inscrito no CPF nº 004.715.240-00, residente e domiciliado na rua Franklin Frota, nº 893, bairro São Jorge, nesta cidade de Santiago/RS; **ROSANE DE FATIMA VARGAS TORRES**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7045768401, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 006.585.070-01, residente e domiciliada na rua Franklin Frota, nº 881, bairro São Jorge, nesta cidade de Santiago/RS; **ELISETE TORRES GARCIA**, brasileira, separada, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5039984793, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 578.884.260-34, residente e domiciliada na rua Pinheiro Machado, nº 1026, nesta cidade de Santiago/RS; **ADRIANA VARGAS TORRES**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade nº 1097492852, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 004.715.330-09, residente e domiciliada nesta cidade de Santiago/RS; e **RODIMAR VARGAS TORRES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2069379457, expedida pela SSP/RS em 31/08/1995, inscrito no CPF nº 002.215.140-07,

CONTINUA NA FOLHA 3...

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03 **MATRÍCULA:**

MATRÍCULA: 15.455

Matricula

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

DEVEDORES FIDUCIANTES: EDSON ANTONIO DE OLIVEIRA, empresário, Carteira Nacional de Habilitação nº 00663905300, DETRAN/RS em 19/03/2003, inscrito no CPF nº 929.799.550-00 e sua esposa **MARIZETE SILVA DE OLIVEIRA**, caixa, portadora da carteira de identidade nº 8069402041, expedida pela SJS/RS em 02/07/1993, inscrita no CPF nº 000.227.630-58, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em R. Marechal Mallet, nº 316, bairro Gaspar Dutra, neste município de Santiago/RS.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página - ::::

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 03v **MATRÍCULA:**

15.455

Matricula

Registrador Designado:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Registrador Substituto: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página - ::::

Matrícula



04

MATRÍCULA:

15.455

AV.15-15.455 - 18 de outubro de 2023 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.16-15.455, 18 de outubro de 2023.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

TRANSMITENTES: EDSON ANTONIO DE OLIVEIRA, autônomo, Carteira Nacional de Habilitação nº 00663905300, DETRAN/RS em 19/03/2003, inscrito no CPF nº 929.799.550-00 e sua esposa **MARIZETE SILVA DE OLIVEIRA**, caixa, portadora da carteira de identidade nº 8069402041, expedida pela SJS/RS em 02/07/1993, inscrita no CPF nº 000.227.630-58, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Marechal Mallet, nº 316, bairro Gaspar Dutra, nesta cidade de Santiago/RS.

ADQUIRENTE: BANRISUL S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com sede na rua Caldas Júnior, nº 108, 4º andar, bairro centro histórico, na cidade de Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº 92.692.979/0001-24.

VALOR: Entre as partes - R\$310.000,00 (trezentos e dez mil Reais); Fiscal - R\$310.000,00 (trezentos e dez mil Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$310.000,00 (trezentos e dez mil Reais).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA: Consolidação da propriedade, guia de ITBI nº 773/2023, conforme previsto no artigo 26 da Lei nº 9.514, de 1997. Não tem. Dou fé. Protocolo n.º 210496, Livro n.º 1 - AM, em 09 de outubro de 2023. Emol: R\$1.490,40.

Selo TJ/RS: 0552.09.2200002.00961, = R\$81,00 - 0552.01.2300005.02152 = R\$1,80

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.17/15.455. 03 de outubro de 2025. **LEILÕES NEGATIVOS.** Por requerimento passado na cidade de Porto Alegre-RS, datado de 14 de julho de 2025, instruído com Atas de 1º e 2º leilões firmados pelo leiloeiro público oficial Euclides Maraschi Júnior, matriculado na JUCESP sob nº 819, promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi levado a públicos leilões, em conformidade com o artigo 27, §§ 1º e 2º, da Lei Federal nº 9.514/1997, em 03 de janeiro de 2024 e 18 de janeiro de 2024, respectivamente, os quais resultaram negativos.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

COMARCA DE SANTIAGO

CNM: 099341.2.0015455-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL 04v

MATRÍCULA:

15.455

Protocolo n.º 225200, Livro n.º 1 - AR, em 04 de setembro de 2025. Emol: R\$58,90. Selo TJ/RS: 0552.04.2500005.04911 = R\$5,20 - 0552.01.2500003.12488 = R\$2,10

Registrador: ILSA (Roger Giaretta Stefanello).

AV.18/15.455. 03 de outubro de 2025. **QUITACÃO.** Pelo requerimento referido na AV.17 acima, instruído com termo de quitação firmado por BANRISUL S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, passado na cidade de Porto Alegre-RS, datado de 14 de julho de 2025, promove-se a presente averbação para constar a extinção da dívida objeto do R.12 desta matrícula. Protocolo n.º 225200, Livro n.º 1 - AR, em 04 de setembro de 2025. Emol: R\$368,10 - Selo TJ/RS-0552.07.2300004.02097 = R\$56,50 - 0552.01.2500003.12489 = R\$2,10

Registrador: 1257 (Roger Giarretta Stefanello).

Santiago, RS. 03 de outubro de 2025, às 16:27:46.

Total: R\$89.20 (KMM)

Certidão Matrícula 15.455 - 8 páginas: R\$57,60 (0552,04.2500005.04948 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0552.03.2500006.04408 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0552.01.2500003.12557 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099341 53 2025 00028497 13

Registrador/Substituto/Escrevente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QEDUY-TWDF8-6C6BX-FCX22

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marli Prestes Da Silveira (CPF ***.348.880-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QEDUY-TWDF8-6C6BX-FCX22>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>