Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 114413.2.0065595-33

Matrícula Nº 65595 | Fls. Nº 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 23 SET.1993

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL

IMÓVEL: UM TERRENO (sem benfeitorias), situado nesta cidade, municipio, comarca e circunscrição de São Carlos - SP., com frente para a RUA MAJOR MANOEL ANTONIO DE MATTOS, sem nº, do lado ímpar da numeração, entre o prolongamento das Ruas Bento Carlos e Santa Cruz; 30,00 metros aquém desta rua, medindo em sua integridade 13,30 metros de frente por 29,00 metros da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados com os vendedores (Vicente Gagliardi Spina, Paulo Silêncio e s/m. Natalina Pierini) e, nos fundos com Carlos Oswaldo Monteiro de CArvalho.-

PROPRIETÁRIO:- JÚLIO RICCI, brasileiro, casado, lavrador - São Carlos - SP.

Bel. José Maria Simão
Escrevente Autorizado

CONTRIBUINTE:- nº 01-01.095.003.001.0

REGISTRO ANTERIOR:- T. 36 023 - L.3-U. (16.04.69) - todo

AV.01/M. 65.595
Por escritura datada de 02.07.93 (livro 484 - fls. 158), do 1º Tab. local e consoante certidão de casamento do Reg. Civil de Descalvado - SP. (livro B-26, fls. 91-verso, termo nº 854), denota-se que o Sr. Júlio Ricci, é casado com o Sra. ANTONIA CAPPELARO RICCI, desde 3 de Dezembro de 1.946, sob o regime da comunhão universal de bens. São Carlos, 23 SET.1993 O Escrevente Autorizado: (Bel. José Maria Simão).-

AV.02/M. 65.595
Pelo título gerador da AV.01 e consoante cópias reprográficas autenticadas dos documentos comprobatórios, denota-se o seguinte: a) que o Sr. Júlio Ricci é portador do RG. nº 6 471 114-ssp-sp. e titular do CIC nº 864 802 278-91; e, b) que a Sra. Antonia Cappelaro Ricci é portadora do RG. nº 22 462 614-ssp-sp., e titular do CPFMF nº 199 546 578-00.- São Carlos, 23 SET.1993 O Escrevente Autorizado: -/ (Bel José Maria Simão).-

R.03/M. 65.595
Pelo título gerador da AV.01, os proprietários: Júlio Ricci e s/m. Antonia Cappelaro Ricci, supra parcialmente qualificados, ele indústriário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Major Antonio de Matos, nº 683, Vila Santo Antonio, **TRANSMITIRAM** à título de venda e compra à:- PAULO CEZAR UENO, brasileiro, promotor de vendas, portador do RG. nº 16.220 277-ssp-sp., e inscrito no CPFMF sob o nº 145.395.288-82, casado no regime da comunhão universal de bens, após à vigência da Lei 6515/77, com escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada neste CRI. sob o nº 8 534 - L;03-Aux., com a Sra. **Andréia Aparecida Gallo Ueno**, brasileira, estudante, RG. 25.119 359-5-ssp-sp., e inscrita no CPFMF sob o nº 150.820.718-66, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Geminiano Costa, nº 1962 - centro, este imóvel pelo valor de Cr$80.000.000,00 - VV/93 + UFESP (15.9.93) = CR$97.303,92.- São Carlos, 23 SET.1993 O Escrevente Autorizado: (Bel. José Maria Simão).-

R.04/M.65.595 - Protocolo nº 285.690
Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 20/01083-4**, emitida em Bauru/SP., aos 16/08/2012, os proprietários PAULO CEZAR UENO, e sua mulher ANDREIA APARECIDA GALLO UENO, já qualificados, ***DERAM*** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, por sua Gerência

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO É COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:38:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 114413.2.0065595-33

Matrícula Nº 65.595 | Fls. Nº 01V

08 de outubro de 2012

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

de Reestruturação de Ativos Operacionais - GERAT (SP), inscrita no CNPJ/MF 00.000.000/4468-74, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1°GRAU** e sem concorrência de terceiros, este imóvel, para garantia do empréstimo concedido no valor de **R$64.446,52** (sessenta e quatro mil quatrocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), à empresa UENO'S EXTINTORES E COMÉRCIO DE MATERIAIS DE SEGURANÇA LTDA - ME, com sede em São Carlos-SP, na Rua General Osório, nº 1.168, Centro, inscrita no CNPJ/MF.nº 67.728.063/0001-30, cujo pagamento será efetuado em Bauru/SP, aos 16/08/2017. Demais encargos e condições, constantes do referido título de crédito. São Carlos, **08/10/2012**.

Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

Av.05/M.65.595 - Protocolo nº 473.473 de 15/01/2024.
Pela Certidão de Penhora, datada de 12/01/2024, Protocolo Penhora Online PH000497397, expedida pelo Juizado Especial Cível do Foro Central de São Carlos/SP, Ordem nº 0006724-05.2022.8.26.0566, de Execução Civil, que a empresa **QUELUZ & DINIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ.nº 16.928.074/0001-22, move contra **PAULO CEZAR UENO**, inscrito no CPF.nº 145.395.288-82, e **ANDREIA APARECIDA GALLO**, inscrita no CPF.nº 150.820.718-66, este **IMÓVEL**, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO**. Valor da execução R$5.500,00. Foi nomeado fiel depositário PAULO CEZAR UENO. *Emolumentos: Determinação de dispensa do depósito. Juizado Especial Cível.* São Carlos, **23/01/2024**.

Carolina de Moura Santos
Escrevente

Av.06/M.65.595 - Protocolo nº 482.531 de 28/06/2024.
Por Ofício datado de 26/06/2024, expedido pela Vara do Juizado Especial Civel da Comarca de São Carlos-SP, extraído do Processo nº 0006724-05.2022.8.26.0566, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.05** desta. São Carlos, **04/07/2024**.

Marina Matos Magri
Escrevente

Av.07/M.65.595 - Protocolo nº 492.286 de 19/12/2024.
Pela Certidão de Penhora, datada de 18/12/2024, Protocolo Penhora Online PH000548794, expedida pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº0010993-72.2019.5.15.0106, de Execução Trabalhista, que **GUILHERME BRANDAO STORTI**, inscrito no CPF nº 399.172.358-17, move contra **ANDREIA APARECIDA GALLO UENO**, inscrita no CPF nº 150.820.718-66 e **PAULO CEZAR UENO**, inscrito no CPF nº 145.395.288-82, este **IMÓVEL**, de propriedade dos executados, foi **PENHORADO**. Valor da execução R$24.817,19. Foi nomeado fiel depositário PAULO CEZAR UENO. *Emolumentos: Beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 16/09/2019, fls. ID33fc06b.* São Carlos, **02/01/2025**.

Marina Matos Magri
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:38:48