

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

81.436

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 20 da quadra J do loteamento denominado **"RESIDENCIAL ACAPULCO"**, em Araraquara, com a área de 176,00 ms2., medindo 8,00 metros de frente para a rua "A"; 22,00 metros do lado direito, onde confronta com o lote 19; 22,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 21 e 8,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 44. **PROPRIETARIA:** MARIA ANGELICA ANDRADE SACHS, professora, RG 3.171.280-SP e CIC 108.954.928-81, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ROBERTO IRAN SACHS, comerciante, RG 6.275.721-SP e CIC 216.137.378-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida XV de Novembro n. 399. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.06 (de 27.12.1988) e 13 (de 08.07.1997) na matrícula 22.869. Araraquara, 08 de julho de 1997.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Av.1 - em 08 de julho de 1997.
De acordo com o que consta do processo do loteamento o lote não pode ser subdividido.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrivente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Protocolo nº 182240

Av.2 - em 21 de janeiro de 2005

DIVÓRCIO

Atendendo requerimento de 14.06.2004, acompanhado de certidão de casamento, ambos microfilmados em 20.01.2005, procedo esta para consignar que por r. sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr.Sergio Cesar Medina, datada de 19.02.1999, transitada em julgado, foi homologado o divórcio (processo nº 331/99), do casal **MARIA ANGÉLICA ANDRADE SACHS** e **ROBERTO IRAN SACHS**, voltando a mulher a usar o nome anterior ao casamento, ou seja, **MARIA ANGÉLICA ANDRADE CAMPANELLI**. Consta do requerimento que o imóvel não foi objeto de partilha, tendo em vista, que Maria Angélica o adquiriu antes do casamento, no estado civil de viúva, portanto não se comunicando.

Andreia Velosa de Aguiar Macchioli
ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrivente Autorizada

Flaviano Galhardo
Oficial Substituto Designado

(continua no verso)

MATRÍCULA

81.436

FOLHA

01

VERSO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo n.182241

R.3 - em 21 de janeiro de 2005

VENDA

Por escritura de 14.06.2004, Lº 203, página 267, do 3º Tabelião de Notas local, Maria Angélica Andrade Campanelli, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo valor de R..... \$1.000,00, para **ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, RG.7.189.684-SP, CIC 396.400.518-53, casado sob o regime da / comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA DAS GRAÇAS BARROS DOS SANTOS**, brasileira, comerciante, RG 18.820.746-SP, CIC 070.817.518-06, residente e domiciliado // nesta cidade, na avenida Paschoal Bonavina, nº 168, Parque Residencial Vale do Sol.

Andréia Velloso de Aguiar Marchioli
ANDRÉIA VELLOSO DE AGUIAR MARCHIOLI
Escritorante Autorizada

Luciana Galhardo
Luciana Galhardo
Oficial Substituta Designada

Protocolo nº 254839

R.4 - em 14 de outubro de 2011.

INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO

Por escritura de 05.03.2010, Lº 489, pgs.007/014, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 06.10.2011), **ANTONIO DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS BARROS DOS SANTOS**, já qualificados, instituíram a favor de **AURORA RITA JOÃO DAMAZIO**, brasileira, do lar, RG 10.904.370-SP, CPF 161.549.138-42, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **ARLINDO DAMAZIO**, brasileiro, segurança aposentado, RG 10.904.369-SP, CPF 465.896.788-04, residentes nesta cidade, na avenida Tirso Alves Correa, 100, Parque Tropical, o usufruto vitalício do imóvel, pelo valor de R\$11.666,00.

Ana Paula Sacoman Senge
Ana Paula Sacoman Senge
Escritorante Autorizada

Protocolo nº 254839

R.5 - em 14 de outubro de 2011.

VENDA

Por escritura de 05.03.2010, Lº 489, pgs.007/014, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 06.10.2011), **ANTONIO DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS BARROS DOS SANTOS**, já

CONTINUA FLS. 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

qualificados, venderam a nua propriedade do imóvel, por R\$23.332,00, para: 1) **CREUZELI ROSANGELA DAMÁZIO DELBONI**, brasileira, do lar, RG 16.349.456-3-SP, CPF 060.981.528-88, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **JOAB DELBONI**, brasileiro, frezador ferramenteiro, RG 9.985.314-0-SP, CPF 000.864.788-77, residentes em Indaiatuba-SP, na rua Agemiro Fruet, 104, Jardim Regente; 2) **GIOVANE APARECIDO DAMAZIO**, brasileiro, empresário, RG 20.054.230-SP, CPF 146.999.578-62, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **DEUSELIA SILVEIRA OLIVEIRA DAMAZIO**, brasileira, do lar, RG 25.656.676-8-SP, CPF 143.214.898-22, residentes nesta cidade, na avenida Tirso Alves Corrêa, 100, Parque Tropical; e 3) **ANIZIO DAMAZIO**, brasileiro, marceneiro, RG 19.463.863-7-SP, CPF 089.122.598-65, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **FÁTIMA APARECIDA DOS SANTOS DAMAZIO**, brasileira, do lar, RG 45.128.229-2-SP, CPF 217.998.478-29, residentes nesta cidade, na Avenida Tirso Alves Corrêa, 100, Parque Tropical.

Ana Paula Sacoman Senger
Escritor(a) Autorizada

Protocolo nº 254839

AV.6 - em 14 de outubro de 2011.

PACTO ANTENUPCIAL

Consta da escritura de 05.03.2010 que deu origem ao R.5 que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre Creuzeli Rosângela Damázio Delboni e Joab Delboni foi registrada sob nº 6.771, no livro 3-Auxiliar, do 9º ORI de São Paulo-SP.

Ana Paula Sacoman Senger
Escritor(a) Autorizada

Protocolo nº 294162

AV.7 - em 02 de setembro de 2014

PENHORA

A fração ideal de 66,6666% da nua propriedade do imóvel pertencente aos coexecutados Giovane Aparecido Damazio e Anizio Damazio foi penhorada nos autos de Execução Trabalhista nº 68700-60.2009 que Marcia Cristina Barbato Siqueira, CPF 307.483.838-83 promove contra Gadel Indústria e Comércio Ltda. ME, CNPJ 01

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

226.765/0001-07, Deuselia Silveira de Oliveira, CPF 143.214.898-22, Ronaldo Zamonaro de Freitas, CPF 305.968.598-30, Anizio Damazio e Giovane Aparecido Damazio, já qualificados, conforme certidão expedida em 01.09.2014 pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Fernandópolis - SP. O valor da dívida é de R\$60.503,01. Consta como depositário Anizio Damazio.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 295261
AV.8 - em 02 de outubro de 2014

PENHORA

Por decisão de 15.03.2013 do Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Fernandópolis-SP (artigo 655-B do CPC) a fração ideal de 33,3333% da nua propriedade do imóvel pertencente a Creuzeli Rosangela Damázio Delboni e seu marido Joab Delboni foi penhorada nos autos de Execução Trabalhista nº 68700-60.2009 que Márcia Cristina Barbato Siqueira (exequente), já qualificada, contende com Gadel Indústria e Comércio Ltda. ME, já identificada, Anizio Damázio, Deuseli Silveira de Oliveira, Giovane Aparecido Damázio, Ronaldo Zamonaro de Freitas (executados), já qualificados e Creuzeli Rosangela Damázio Delboni e Joab Delboni (terceiros co-proprietários), já qualificados. O valor da dívida é de R\$60.503,01. Consta como depositário Anizio Damazio.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 296879
AV.9 - em 07 de novembro de 2014

PENHORA

A fração ideal de 33,3333% da nua propriedade do imóvel pertencente ao coexecutado Giovane Aparecido Damazio foi penhorada nos autos de Execução Trabalhista nº 715-81.2013.5.15.0151 que Rodrigo Santana, CPF 379.298.358-39 promove contra Deuselia Silveira Oliveira Damazio e Giovane Aparecido Damazio, já qualificados, conforme certidão expedida em 05.11.2014 pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara. O valor da dívida é de R\$39.579,26. Consta como depositário Giovane Aparecido Damazio.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 03



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

81.436

FICHA

03

Protocolo nº 319741

AV.10 - em 14 de julho de 2016

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Fernandópolis - SP, conforme Protocolo nº 201607.1215.00161152-IA-030 de 13.07.2016 da Central de Indisponibilidade de Bens (microf. 14.07.2016) referente ao processo nº 00687006920095150037, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de Giovane Aparecido Damazio, Deuselia Silveira Oliveira e Anizio Damazio, já qualificados.

Antonio Ventrilho Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 336224

AV.11 - em 19 de outubro de 2017

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho da Vara do Trabalho de Fernandópolis - SP, conforme Protocolo nº 201710.1818.00385075-IA-081 de 18.10.2017 da Central de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 19.10.2017) referente ao processo nº 00687006020095150037, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de FÁTIMA APARECIDA DOS SANTOS DAMAZIO, já qualificada.

Antonio Ventrilho Junior
Escritor Autorizado

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital