Valide aqui este documento

CNM nº 122036.2.0000156-42

LIVRO 2 - A	REGISTRO GERAL MATRICULA N.º 156	ANO 1976	Data 05/julho/1976 Oficial,	Fls. 1

Imóvel: RUA SEBASTIÃO DE SOUZA LIMA, nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.-Um terreno medindo 10 metros de frente por 26 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Sebastião Joaquim; fundos com Fioravante Veronez; de outro lado com Pedro Catânio e s/mulher e frente com a Rua Sebastião de Souza Lima; transcrição anterior n. 1.316, Lº 3A, pág. 244 d/Registro.- -

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-O Oficial,

Proprietários: PEDRO CATÂNIO, do comércio e s/mulher MARIA ALEXANDRE CATÂNIO, do lar, domiciliados nesta cidade.- -

R-1-156:-Por escritura de 21/janeiro/1972, do Escrivão do 2º Cartório de Nótas d/comarca, Francisco José Teixeira, Interino, Lº 20, fls.18, protocolada sob o n. 617, os proprietários PEDRO CATÂNIO e s/m.MARIA ALEXANDRE CATÂNIO, acima qualificados, transmitiram por venda a SEBASTIÃO JOAQUIM, brasileiro, casado, comerciário, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matricula de n. 156, pelo valor de Cr$.2.800,00 (valor venal-Cr$.980,00), sem condições.- Mte.Az.Pta.,05/julho/1976.-O Oficial,

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-O Oficial,

Onus:

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-O Oficial,

(segue no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - Estado de São Paulo - Registro Geral
FLORENTINO IRINEU SAURIN - OFICIAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUQD5-SYM6S-AFHZL-ML5DQ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM nº 122036.2.0000156-42

LIVRO	REGISTRO GERAL	ANO	Data 25/setembro/2013	Fls.
2 - A	MATRICULA N.º 156		Oficial	1vº

Imóvel:

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-O Oficial.

Proprietário

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-O Oficial.

Onus:

"SEGUE NA FICHA Nº.02".-O Oficial.

(segue Fl .....)

Valide aqui este documento

FLORENTINO IRINEU SACHETIM OFICIAL COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA Estado de São Paulo Registro Geral 156

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUQD5-SYM6S-AFHZL-ML5DQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 28/08/2026, às 14:47:02 - e413abf

CNM nº 122036.2.0000156-42

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 156 | FOLHA 02 | DATA 25/setembro/2013

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

Florentino Irineu Sachetim
OFICIAL

O OFICIAL, Florentino Irineu Sachetim LIVRO N.º 2- REGISTRO GERAL

Av-2-156:-Nos termos do Mandado de Penhora expedido em 20/09/2013, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659,do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,publicado no Diário Oficial Eletrônico em 14/04/2009, Protocolo Penhora OnLine:PH000044830,Natureza do Processo:Execução Trabalhista-Ordem 106300-2004,Data do Auto ou termo: 16/09/2013- Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Bebedouro-SP, prot.sob n.44.935, prot.1-M,em 20/09/2013,tendo como exequente **HUGO SOARES DE CARVALHO**,CPF 314.882.058-41 e como executado **SEBASTIÃO JOAQUIM**,CPF 396.202.398-49, **o imóvel** desta matr.foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R$249.499,32. Fica nomeado como fiel depositário o executado Sebastião Joaquim.Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-Mte.Azul Pta.,25/09/2013.O Oficial, (Florentino Irineu Sachetim).Selos e emolumentos a final.

Av-3-156: Pelo Prot.de Indisponibilidade nº201809.2016.00608448-IA-700, emitido em 20/09/2018,às 16:52:27 h, no portal da Central Nacional de Indisponibilidade,extraído dos autos do Proc.n.01063002820045150058,da Reclamação Trabalhista-Emissor da Ordem:TST-Tribunal Superior do Trabalho-Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região-Bebedouro-SP,Vara do Trabalho de Bebedouro -Elaine de Souza Lima da Silva,prot.sob n.53.694,prot.1-S,em 25/09/2018, foi determinada a presente, para ficar constando a **"INDISPONIBILIDADE DOS BENS"** do prop.**SEBASTIÃO JOAQUIM, CPF 396.202.398-49**,do imóvel desta matr., conforme **reg.25.671**.Mte.Azul Pta.,25/09/2018.O Of., (Florentino Irineu Sachetim).Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.

. C E R T I D Ã O .

CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel, além do que consta da presente matrícula.
Último ato: AV. 02

*** ISENTO DE EMOLUMENTOS
OFICIO ELETRONICO - PENHORA ON LINE
Pedido nº 41308
Emitida às 12:43:37 -
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais

MONTE AZUL PAULISTA, 14 DE AGOSTO DE 2026

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

- SEGUE NO VERSO -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUQD5-SYM6S-AFHZL-ML5DQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 28/08/2026, às 14:47:02 - e413abf
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26082814470165000000305797590?instancia=1
Número do processo: 0106300-28.2004.5.15.0058
Número do documento: 26082814470165000000305797590