Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0099502-26

MATRÍCULA 99.502

FOLHA 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio com uma área construída de 147,40 m², situado na Rua Carvalho Filho, número 1.667, nesta cidade e o terreno respectivo, de forma irregular, que mede, inclusive a parte edificada, 12,16 metros de frente sobre a mencionada via pública; 25,48 metros de um lado, onde confronta com Henrique Luppi Netto; 27,60 metros do outro lado, onde confronta com Augusto Balduci; e, finalmente, 12,16 metros nos fundos, onde confronta com a Rua Professor Dinorah Marcondes Gomes. **PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LUIZ CAMARGO**, cirurgião dentista, RG 2.096.675-SP, CIC 011.850.478-91 e sua mulher **MARIA WILMA MARTINS CAMARGO**, do lar, RG 4.647.587-SP, CIC 190.574.318-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes em Araraquara, na Rua Carvalho Filho, número 1.667. **REGISTRO ANTERIOR:** Tr. 32.256, Lº 3-AX, fls.280, de 06.12.1.967. Araraquara, 30 de outubro de 2002.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 188777
R.1 - em 30 de novembro de 2005
USUFRUTO
Conforme Formal de Partilha expedido em 10.11.2005 pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Araraquara, nos autos de Arrolamento (processo nº 412/04) dos bens deixados por falecimento de ANTONIO LUIZ CAMARGO - (CPF 011.850.478-91, falecido em 03.07.2002), o usufruto vitalício do imóvel, pelo valor de R$7.546,67, foi atribuído/ à viúva-meeira **MARIA WILMA MARTINS CAMARGO**, brasileira, aposentada, RG.4.647.587, CPF 190.574.318-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Carvalho Filho, 1667, fonte. A partilha foi homologada por r.sentença de 21.09.2005, transitada em julgado em 21.10.2005.

ANA PAULA SACOMAN SENGER
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 188777
R.2 - em 30 de novembro de 2005
NUA PROPRIEDADE
Conforme Formal de Partilha expedido em 10.11.2005 que deu origem ao R.1, a nua propriedade do imóvel, pelo valor de R$15.093,34, foi atribuída ao herdeiro-filho **MARIO LUIZ** -
(vide verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EVANDRO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.608.808-** DATA: 13/10/2026 12:07:16

Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 13/10/2026, às 12:09:36 - 0a6db07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0099502-26

MATRÍCULA 99.502

FOLHA 01 VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MARTINS CAMARGO, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, RG.26.388.539-2-SP, CPF 196.344.768-99, residente e domiciliado em Jaboticabal-SP, na rua Marrey Junior, 465. A partilha foi homologada por r.sentença de 21.09.2005, transitada em julgado em 21.10.2005.

ANA PAULA SACOMAN SEDOCO
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 356550
AV.3 - em 06 de junho de 2019
CASAMENTO
Atendendo requerimento de 30.05.2019, acompanhado de certidão de casamento e documento (digitalizados em 31.05.2019), faço esta para consignar que **em 14.11.2003, MARIO LUIZ MARTINS CAMARGO casou-se** sob o regime da comunhão parcial de bens com **ROSEMARY CRISTINA PEREIRA**, que passou a assinar **ROSEMARY CRISTINA PEREIRA CAMARGO** (brasileira,. RG 20.881.950-SP, CPF 162.172.368-26), conforme termo nº 4787, Lº B-36, fls.57, do ORCPN - 1º Subdistrito de Jaboticabal - SP.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 356788
AV.4 – em 11 de junho de 2019.
CANCELAMENTO DE USUFRUTO
Atendendo requerimento de 06.05.2019, acompanhado de certidão de óbito (digitalizados em 07.06.2019), procedo esta para consignar que o usufruto objeto do R.1 fica cancelado, em virtude de haver ocorrido o falecimento da usufrutuária Maria Wilma Martins Camargo em 29.06.2014, conforme matrícula nº 116483 01 55 2014 4 00059 139 0051184 62, do ORCPN-1º Subdistrito local.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 356551
R.5 – em 11 de junho de 2019.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 225666, emitida em Jaboticabal-SP aos 30.05.2019 (digitalizada em 31.05.2019 e 07.06.2019) e de acordo com a Lei 9.514/97, Mario Luiz Martins Camargo com o consentimento de seu cônjuge Rosemary Cristina Pereira Camargo, já qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, pelo valor

(continua na ficha 2)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EVANDRO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.608.808-** DATA: 13/10/2026 12:07:16

Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 13/10/2026, às 12:09:36 - 0a6db07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0099502-26

MATRÍCULA 99.502

FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de R$ 660.386,89 à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE GUARIBA-SICOOB COOPECREDI, situada na avenida Antonio Albino, 1640, no município de Guariba-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.469.161/0001-02, em garantia de um crédito concedido desse mesmo valor em favor da emitente PFV MULTIMARCAS LTDA., com sede em Jaboticabal-SP, na via Major Hilário Tavares Pinheiro, 3033 – Sorocabano – CEP 14871-300, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.100.573/0001-07, pagável na praça de Jaboticabal-SP, por meio de 24 prestações periódicas e sucessivas no valor de R$ 33.032,53 cada, calculadas pelo sistema de amortização (PRICE), vencendo-se a primeira em 21.06.2019 e a última em 20.05.2021, com encargos financeiros a taxa de juros remuneratórios: 1,50% a.m.; juros de mora: 1,00%; CET 1,64% a.m./21,82% a.a., na forma do título.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 387420, de 30.11.2021
AV.6 – em 09 de dezembro de 2021.
ALTERAÇÃO DE NOME
Atendendo requerimento de 24.11.2021 e de acordo com Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18.12.2020, registrada na JUCESP sob nº 117.716/21-2 em sessão de 05.03.2021, a credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de Guariba-SICOOB COOPECREDI passou a denominar-se **COOPECREDI GUARIBA-COOPERATIVA DE CRÉDITO**.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 387420, de 30.11.2021
AV.7 – em 09 de dezembro de 2021.
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Conforme termo de quitação firmado pela fiduciária em 24.11.2021, faço esta para cancelar a alienação fiduciária constituída pelo registro 05 (cinco).

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 387422, de 30.11.2021
R.8 – em 09 de dezembro de 2021.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 225372, emitida em Jaboticabal-SP aos 26.11.2021 e de acordo com a Lei 9.514/97 com alterações introduzidas pela Lei 10.931/04 e ao disposto na Lei 13.986, de 07.04.2020, Mario Luiz Martins Camargo com o consentimento de seu cônjuge Rosemary Cristina Pereira Camargo, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 442.409,88 à

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: EVANDRO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.608.808-** DATA: 13/10/2026 12:07:16
Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 13/10/2026, às 12:09:36 - 0a6db07

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0099502-26

MATRÍCULA 99.502

FICHA 02 VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COOPECREDI GUARIBA - COOPERATIVA DE CRÉDITO – SICOOB COOPECREDI, situada na avenida Antonio Albino, 1671 – Vila Garavello - Guariba-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.469.161/0001-02, em garantia de um crédito concedido desse mesmo valor em favor da emitente PFV MULTIMARCAS LTDA., com sede em Jaboticabal-SP, na via Major Hilário Tavares Pinheiro, 3033 – Sorocabano – CEP 14871300, inscrita no CNPJ/MF nº 08.100.573/0001-07, pagável na praça de Jaboticabal-SP, cujo vencimento dar-se-á em 25.05.2022, com encargos financeiros a taxa de juros remuneratórios: 2,00% a.m.; taxa de juros de excesso de limite: 5,50% a.m.; CET: 2,55% a.m./35,81% a.a., na forma e condições constantes do título.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 449094
AV.9 – em 17 de novembro de 2025
INDISPONIBILIDADE
Conforme Protocolo nº 202511.1112.04370149-IA-145 de 11.11.2025 da CNIB (digitalizado em 13.11.2025) encaminhado pela Secretaria Conjunta de Araraquara – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região referente ao processo nº 00102468220245150029, faço esta para consignar a **indisponibilidade de bens de MARIO LUIZ MARTINS CAMARGO,** já qualificado.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 463616
Av.10 – em 02 de outubro de 2026.
PENHORA
Por determinação do Dr. Fabio Natali Costa, MM. Juiz do Trabalho Titular da Vara Exfl de Araraquara, contida na decisão proferida em 26.08.2026, o imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Trabalhista nº 0010755-51.2023.5.15.0029**, que **Eric Felipe Ferrari Thomaz, Renan Wiliam Pfaifer Trizolio, Fabio Henrique Arruda Gusmão Gerbasi, Alessandro Morete e Marco Antonio Maricato,** movem contra **PFV Multimarcas LTDA., Mario Luiz Martins Camargo** e **Rosemary Cristina Pereira Camargo.** O valor da dívida é R$1.318.408,47. Não consta da ordem judicial a nomeação de depositário.

Paula de Melo Bacci Piovam
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: EVANDRO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.608.808-** DATA: 13/10/2026 12:07:16

Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 13/10/2026, às 12:09:36 - 0a6db07
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26101312093408700000311231826?instancia=1
Número do processo: 0010755-51.2023.5.15.0029
Número do documento: 26101312093408700000311231826