IMOVEL:- Um imovel urbano, constituido de um lote de terreno sem benfeitorias, sob nº. 9 da quadra "F", do loteamento denominado "Vila Beluzzo", nesta cidade e Comarca de Viradouro, com frente para a rua Sandoval José de Almeida, medindo 10,50 metros de frente por 25,00 metros medidos da frente aos fundos, encerrando a area de 262,50 metros quadrados, que se divide e se confronta em sua integridade pela frente com a Rua Sandoval José de Almeida, por um lado com o lote nº. 8, por outro lado com o lote nº. 10 e fundos com o lote nº. 2, da mesma quadra e de quem de direito. PROPRIETÁRIO:- **BELUZZO LUIZ ROMANO** e s/m. **LUIZA BOSCHETTO BELUZZO**, brasileiro e italiana, casados, lavradores, residentes nesta cidade, cic 140.719.088 e ela do RG. nº. 7.444.222. --- TITULO AQUISITIVO:- Registrado em maior area sob nº. 01/557, as fls. 01, do livro nº. 2, deste Cartorio de Registro de Imoveis. VIRADOURO, 11 de maio de 1 978. O Esc. Aut.

R. 01/1.128. - VIRADOURO, 11 de maio de 1 978. Transmitente:- Beluzzo Luiz Romano e s/m. Luiza Boschetto Beluzzo, supra qualificados. Adquirente:- **JOSÉ ANTONIO NOGUEIRA**, RG. 6.230.478 e cic 140.718.009/78, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade de Viradouro. Título:- Venda e compra. Forma do título:- Escritura Pública de venda e compra das notas do 1º. Tabelionato de Viradouro, no livro nº. 12, às fls. 81, em 22 de fevereiro de 1 978, pela qual os transmitentes alienaram aos adquirente o imovel supra matriculado. Valor:- Cr$. 3.000,00. O Esc. Aut.

R. 02/1.128. - VIRADOURO, 07 de maio de 1 979. Transmitente:- José Antonio Nogueira, RG. 2.230.478 e s/m. Neusa Pasquerelli Nogueira RG. 8.051.857 e ambos do cic 140.718.008/87, brasileiros, casados, lavradores, Viradouro. Adquirente:- **ENZO SOCINI**, RG. 4.258.895- e cic 149.456.658/34, brasileiro digo italiano, lavrador, Viradouro.- Título:- Venda e compra. Forma do título:- Escritura Pública de venda e compra das notas do 1º. Tabelionato de Viradouro, no livronº.- 13, às fls. 141, em 03 de maio de 1 979, pela qual os transmitentes - alienaram ao adquirente o imovel supra matriculado. Valor:- Cr$ $. 7.000,00. O Esc. Aut.

R. 03/1.128. - VIRADOURO, 03 de Fevereiro de 1 982. Transmitente: Enzo Socini, italiano, lavrador, RG. 4.258.895. e s/m. Maria Aparecida Nogueira Socini, professora, RG. 5.039.597, e ambos do cic. 149.456.658/34, brasileira, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente Lei 6.515/77, residentes a rua 3 de Setembro s/nº., nestacidade de Viradouro. Adquirente:- **NORIVALDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, lavrador, RG. 5.363.374 e do cic. 442.596.978/20, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei nº. 6.515/77, com **RITA MARIA NOGUEIRA DA SILVA**, residente e domiciliado na Fazenda Santa Maria, situada neste Municipio e Comarca de Viradouro, Título:- venda e compra. Forma do Título:- Escritura Pública de venda e compra das Notas do 1º Tabelionato de Viradouro, no livro nº. 17, às fls. 130 em 19 de novembro de 1 981, pela qual os transmitentes alienaram por venda aos adquirentes o imóvel supra matriculado. Valor:- Cr$. 50.000,00. Condições:- - Certidão Negativa nº. 350/81, de Impostos e Taxas, da Prefeitura Municipal de Viradouro, em 19 de novembro de 1 981, sendo que a mesma ficou arquivada sob o nº. 186/81, no tabelionato acima mencionado e referido. O Esc. Aut.

R. 04/1.128. - VIRADOURO, 27 de Julho de 1 984. Transmitentes:- Norivaldo Pereira da Silva, RG. 5.363.374, agricultor e s/m. Rita Maria Nogueira da Silva, RG. 4.245.711, professôra, brasileiros, ambos - do cic. nº. 442.596.978/20., casados no regime da comunhão de bens, an

- continua no verso -

GUIA Nº 1212 EMOLUMENTO Nº 4097
T.S.D. S/A - Ord. 654/76
PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE PARA VERACIDADE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:47:15

anteriormente a lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Maria., neste Municipio, Comarca de Viradouro. Adquirente:- **LUIZ HENRIQUE GIACHETTO MILLANO**, RG. nº. 4.502.877 e CPF. nº. 861.822 938/53., brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão parcial- de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELIANE HELENA GUARNIERI CALDANA MILLANO**, residentes e domiciliados a rua Afonso Freitas, 700., apartamento, 12., Paraíso, São Paulo, no ato representados por seu bastante procurador o Sr: Geraldo Caldana, RG. 2.256.004 e CPF. nº. 032.971.108/00., brasileiro, comerciante, residente nesta cidade, conforme os poderes da procuração bastante lavrada nas Notas do 6º. Tabelionato de São Paulo, Capital, no livro 959., fls. 101, em 29 de maio de 1 984., que exibiu e ficou arquivada sob o nº. 585., em pasta própria, nesta notas. Título:- venda e compra. Forma do Título:- Escritura Pública de venda e compra das Notas do 1º. Tabelionato de Viradouro, no livro 19, fls. 77., em 27 de julho de 1 984., pela qual os transmitentes alienaram por venda aos adquirentes o imóvel retro matriculado. Valor:- Cr$. 1.800.000,00. Condições:- não há. O Esc. Aut.

Av. 05, em 02 de junho de 2006. **(CADASTRO)**
Procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Viradouro/SP sob o nº **00.0260.5329.00**.
A Oficial, **Aline A. Manfrin Molinari.**

Av. 06, em 02 de junho de 2006. **(QUALIFICAÇÃO)**
Pela Escritura de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e Anexos de Viradouro/SP aos 14 de outubro de 1999, às fls. 278/279 do livro nº 033, procedo a esta averbação para constar que ELIANE HELENA GUARNIERI CALDANA MILLANO é portadora da cédula de identidade RG nº 7.208.375 – SSP/SP- e está inscrita no CPF/MF sob o nº 979.225.958-91.
A Oficial, **Aline A. Manfrin Molinari.**

R. 07, em 02 de junho de 2006. **(VENDA E COMPRA)**
Pela Escritura de Venda e Compra referida na Av. 06 (seis), os proprietários, LUIZ HENRIQUE GIACHETTO MILLANO e sua mulher ELIANE HELENA GUARNIERI CALDANA MILLANO, já qualificados, pelo preço de **R$ 1.450,00** (um mil, quatrocentos e cinquenta reais), **venderam o imóvel desta Matrícula a JULIANO RAFAEL PALMA**, brasileiro, solteiro, maior, músico, portador da cédula de identidade RG nº 26.727.691-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 180.378.498-28, residente e domiciliado nesta cidade de Viradouro/SP, à Rua Salomão José Gibran, nº 376. (Valor venal - 2006: R$ 2.774,63).
O Escrevente Autorizado, **Daniel Ricardo Dalbem.**
A Oficial, **Aline A. Manfrin Molinari.**

Av. 08, em 10 de janeiro de 2014. **(CASAMENTO)**
Atendendo ao requerimento datado e assinado na cidade de Bebedouro/SP, aos 27 de dezembro de 2013, instruído com cópias autenticadas de documentos oficiais, e nos termos do artigo 213, I, "g" da Lei n. 6.015/73, procedo a esta averbação para constar que o proprietário **JULIANO RAFAEL PALMA** casou-se no dia 04 de março de 2005 com **MARIZETH TAMAR RODRIGUES,** brasileira, autônoma, RG nº 28.002.570-1-SSP/SP CPF/MF nº 298.233.468-28, **sob o regime da comunhão parcial de bens,** conforme certidão de casamento extraída às fls. 68, do livro n. B-32, registro n. 2.644 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Viradouro/SP, passando ela a utilizar o nome de **MARIZETH RODRIGUES PALMA**, residentes e domiciliados nesta cidade de Viradouro/SP, na Rua Salomão José Gibran, nº 376. (Prot. nº 61.171 de 27/12/2013 - Custas recolhidas pela guia nº 60/2014).
A Oficial, **Aline A. Manfrin Molinari.**

Av. 08, em 10 de janeiro de 2014. **(REIMPRESSÃO DE ATO - QUALIFICAÇÃO)**
Procedo a esta averbação, nos termos do artigo 213 da Lei n. 6015/73 para constar que por falha de impressão ocorrida nesta data, a Av. 06 (seis) efetuada no dia 02/06/2006, ficou ilegível e será reimpressa logo a seguir: "**- Av. 06, em 02 de junho de 2006. (QUALIFICAÇÃO)** - Pela Escritura de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas e Anexos de Viradouro/SP aos 14 de outubro de 1999, às fls. 278/279 do livro nº 033, procedo a esta averbação para constar que ELIANE HELENA GUARNIERI CALDANA MILLANO é portadora da cédula de identidade RG nº 7.208.375 –SSP/SP- e está inscrita no CPF/MF sob o nº 979.225.958-91. (a) A Oficial Aline A. Manfrin Molinari".

O Preposto Substituto **Cleber Lemes de Souza**

"SEGUE NA FICHA 02"

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
DOCUMENTO SEM VALOR COMERCIAL - PROIBIDA A VENDA
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:47:15

Continuação da matricula nº. 1.128 – ficha 02...

Av. 09, em 10 de janeiro de 2014. **(REIMPRESSÃO DE REGISTRO – COMPRA E VENDA)** Procedo a esta averbação, nos termos do artigo 213 da Lei n. 6015/73 para constar que por falha de impressão ocorrida nesta data, o R. 07 (sete), efetuado no dia 02/06/2006, ficou ilegível e será reimpresso logo a seguir: "- **R. 07, em 02 de junho de 2006. (VENDA E COMPRA) -** Pela Escritura de Venda e Compra referida na Av. 06 (seis), os proprietários, LUIZ HENRIQUE GIACHETTO MILLANO e sua mulher ELIANE HELENA GUARNIERI CALDANA MILLANO, já qualificados, pelo preço de **R$ 1.450,00** (um mil, quatrocentos e cinqüenta reais), **venderam o imóvel desta Matrícula a JULIANO RAFAEL PALMA,** brasileiro, solteiro, maior, músico, portador da cédula de identidade RG nº 26.727.691-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 186.578.498-28, residente e domiciliado nesta cidade de Viradouro/SP, à Rua Salomão José Gibran, nº 376. (Valor venal - 2006: R$ 2.774,63) (a) A Oficial Aline A. Manfrin Molinari".

O Preposto Substituto **Cleber Lemes de Souza**

Av. 10, em 10 de janeiro de 2014. (**CASAMENTO**)
Atendendo ao requerimento datado e assinado na cidade de Bebedouro/SP, aos 27 de dezembro de 2013, instruído com cópias autenticadas de documentos oficiais, e nos termos do artigo 213, I, "g" da Lei n. 6.015/73, procedo a esta averbação para constar que o proprietário **JULIANO RAFAEL PALMA** casou-se no dia 04 de março de 2005 com **MARIZETH TAMAR RODRIGUES,** brasileira, autônoma, RG nº. 28.002.570-1-SSP/SP, CPF/MF nº. 298.233.468-28, **sob o regime da comunhão parcial de bens,** conforme certidão de casamento, extraída às fls. 68, do livro n. B-32, registro n. 2.644 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Viradouro/SP, passando ela a utilizar o nome de **MARIZETH RODRIGUES PALMA**, residentes e domiciliados nesta cidade de Viradouro/SP, na Rua Salomão José Gibran, nº. 376. (Prot. nº. 61.171, de 27/12/2013 – Custas recolhidas pela guia nº 007/2014).

O Escrevente Autorizado, **Daniel Ricardo Dalbem.**

Av. 11 - Prenotação nº 81.644, de 17 de dezembro de 2025. **PENHORA** - Pela Certidão de Penhora expedida pela Vara do Trabalho de Araraquara – Secretaria Conjunta de Araraquara/SP, encaminhada através do Portal do Ofício Eletrônico, no site www.oficioeletronico.com.br, protocolo de penhora online n.º PH000599457, datada de 15/12/2025, oriunda dos autos da **EXECUÇÃO TRABALHISTA, Processo n.º 00112265320185150058,** cujo valor da dívida é de **R$ 115.550,52,** na qual figura como **exequente ROSANGELA DA SILVA PIRES,** CPF n. 269.723.508-67, e como **executado JULIANO RAFAEL PALMA,** CPF n. 186.578.498-28, **procedo a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Juliano Rafael Palma, foi penhorado no dia 15/12/2025;** constou da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado e que foi nomeado como depositário Juliano Rafael Palma. Viradouro/SP, 22 de dezembro de 2025. (Selo digital n.º 1199743E1000000010179325O - Beneficiário de assistência judiciária gratuita).

O Escrevente Autorizado, **Daniel Ricardo Dalbem.**

VISUALIZAÇÃO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:47:15