CNM nº 120824.2.0013202-19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 13.202

DATA: Em 03 de outubro de 2000.-

FLS. 1

IMÓVEL

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, no "JARDIM RAFAELA", indicado como sendo o LOTE Nº 64 DA QUADRA "D", com frente para a RUA "B", medindo 11,00 metros de frente; do lado direito de quem da rua olha para o interior do terreno, mede 23,00 metros e confronta com o lote 63; do lado esquerdo, mesmo sentido, mede 23,00 metros e confronta com o lote 65; nos fundos mede 11,00 metros e confronta com o lote 50, encerrando uma / área total de 253,00 metros quadrados.- Cadastro Municipal número 01.02.208.0085.001.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13.202

(continuação de fls. 1) — FLS. 1 Vº

OFICIAL

IMÓVEL

AQUISIÇÃO:--- de Registro Geral, de 17 de maio de 1983.--- Eu, (ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO), Oficial, que datilogra - fei e subscrevi.-.-.-

CNM nº 120824.2.0013202-19

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA Nº 02 (DOIS)

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº 13.202

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 Vº)

OFICIAL

FLS. 02

AQUISIÇÕES

R.6. 13.202:- CARMEN ELENA FRITOLI BARIONI, RG.nº 9.888.229-6-SSP-SP, CPF.nº 246.445.768-08, brasileira, do lar, domiciliados na Alameda São Caetano, nº 1.436, Bairro Campestre, em Santo André-SP; e ELISLANE MEIRI BARIONI, RG.nº 21.906.003-4-SSP-SP, CPF.nº 091.093.658-77, brasileira, professora, divorciada, (Casa Branca-SP, Lv. B-39, fls. 173, nº 2.539) domiciliada na Rua Família Castoldi, nº 198, / Jardim Macaúba, em Casa Branca-SP.- TRANSMITENTE:- Espólio de Pedro Barioni, falecido em 01/11/2013 (Casa Branca-SP, Lv. C-35, fls. 154, nº / 7.332).- TÍTULO:- Inventário e Partilha.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura / Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no Livro nº 255 às folhas 329/334 de 14 de dezembro de 2012.- VALOR:- R$ 16.182,64.- VALOR VENAL:- R$ 17.185,60.- Eu, PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que datilografei e subscrevi.- Prenotação nº / 89.172 de 15/03/2013.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM nº 120824.2.0013202-19

MATRÍCULA Nº _____

(CONTINUAÇÃO DE FLS._____) FLS. _____Vº

OFICIAL

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:09:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº 13.202

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 01 V°) FLS. 03

OFICIAL

ÔNUS

Av.7. 13.202:- CASA BRANCA, 03 DE JULHO DE 2018.- Nos termos do ofício de indisponibilidade, processo nº 00119325020145030142 da Vara do Trabalho de Guanhães-MG, Pedido nº 201705.0816.00281719-IA-800, lançado na Central Nacional de Indisponibilidade em 08 de maio de 2017, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARMEN ELENA FRITOLI BARIONI, CPF.n° 246.445.768-08.- Eu,_____ JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 100.634 de 28/06/2018.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

==========

Av.8. 13.202:- CASA BRANCA, 03 DE JULHO DE 2018.- Nos termos do ofício de indisponibilidade, processo nº 00117471220145030142 da Vara do Trabalho de Guanhães-MG, Pedido nº 201706.2613.00539449-IA-030, lançado na Central Nacional de Indisponibilidade em 26 de junho de 2018, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARMEN ELENA FRITOLI BARIONI, CPF.n° 246.445.768-08.- Eu,_____ JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 100.635 de 28/06/2018.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

==========

Av.9. 13.202:- CASA BRANCA, 14 DE FEVEREIRO DE 2019.- Nos termos do pedido de cancelamento nº 201902.1213.00713559-MA-130, lançado na central nacional de indisponibilidade em 12 de fevereiro de 2019, processo n° 00117471220145030142 da Vara do Trabalho de Guanhães-MG, procedo à averbação para ficar constando o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante da Av.8. desta matrícula.- Eu,_____ JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação n° 101.827 de 13/02/2019.- Selo Digital:- 1208243F10000000003226193.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13.202

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 03) FLS. 03 Vº

OFICIAL

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

ÔNUS

Av.13. 13.202:- CASA BRANCA, 13 DE JULHO DE 2020.- Nos termos do ofício de indisponibilidade, processo nº 00018326320145020433 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, Pedido nº 202007.0806.01218704-IA-061, lançado na Central Nacional de Indisponibilidade em 08 de julho de 2020, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARMEN ELENA FRITOLI BARIONI, CPF.nº 246.445.768-08.- Eu, JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 104.543 de 08/07/2020.- Selo Digital nº 1208243F1000000002165320D.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA Nº (04) QUATRO

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº 13.202

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 03) FLS. 04

OFICIAL

ÔNUS

Av.19. 13.202:- CASA BRANCA, 04 DE OUTUBRO DE 2022.- Nos termos do ofício de indisponibilidade, processo n° 10000961720155020252 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Pedido n° 202209.2717.02373897-IA-600, lançado na Central Nacional de Indisponibilidade em 27 de setembro de 2022, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARMEN ELENA FRITOLI BARIONI, CPF.n° 246.445.768-08.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que digitei e conferi.- Eu, (JULIANO DOS SANTOS VERCELINO), Substituto do Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação n° 109.379 de 28/09/2022.- Selo Digital n° 1208243F1000000005932022A.-.-.-

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 13.202

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 04)

FLS. 04 Vº

OFICIAL

ÔNUS

outubro de 2025, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CARMEN ELENA FRITOLI BARIONI, CPF.nº 246.445.768-08.- Eu, (LUIZ GUILHERME F.C. MONTEIRO), Escrevente, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 115.435 de 30/10/2025.- Selo Digital nº 1208243E117G6GFE2PNHEG257.-.-.-