

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27

de

ABRIL

de 1.976

FLS.

01

MATRÍCULA

nº1037

M-1037- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a area superficial total de 6.000m2, situado no Sitio Velho, no Passo dos Ferreiros, Gravataí, localizado no quarteirão formado pelas ruas - Rio de Janeiro, São Paulo, Manaus e Avenida Beira Rio, no lado - par da respectiva numeração, distando 120m00 da esquina com a - rua São Paulo, medindo, em conjunto, 60m00 da frente a rua Rio - de Janeiro, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta - com terras que são ou foram dos transmitentes Romeu Paulo Pessa - to e sua mulher, com quem tambem se divide por um lado, e, pelo - outro, divide-se com o terreno hoje escriturado a Rony Ildefonso - Tonding; medindo de extensão da frente ao fundo, de ambos os la - dos 100m00, dito terreno, administrativamente, tem os nº5 e 6 da - quadra nº13, da planta da Vila Mato Alto, aprovada pela Prefeitu - ra Municipal desta Cidade.-Registro anterior nº36.478, fls.257, - Lº3-AH.- Proprietario : ROMEU PAULO PESSATO, economista, ca - sado, CPF nº002 224 370, brasileiro, residente em Porto Alegre.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Gravataí, 27 de Abril de 1976

[Assinatura]
Suboficial em exercício.-

R-1-1037- Nos termos da escritura Publica de compra e venda de 02 -04-1976, lavrada no Tabelionato desta Cidade, Lº nº186, fls. 192- O imovel acima configurado e constante desta matricula foi adquirido por BRUNO OSVALDO TONDING, brasileiro, casado com Vera Maria La Salvia Tonding, pelo regime da comunhão univereal de bens, industrialista, CPF.nº001 469 978, residente a rua João Berutti, nº580, em Porto Alegre- de ROMEU PAULO PESSATO, econo - mista, CPF nº002 224 370, e sua mulher, Maria José Villas Boas Pessato, professora, brasileiros, residentes em Porto Alegre, pe - lo valor de R\$1.440,00 e avaliado pela Exatoria Estadual em Cr\$ - 32.000,00.-

Eu, *[Assinatura]* escrevente, datilografei, conferi e subscrevo
O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
Gravataí, 27 de Abril de 1976.-

[Assinatura]
Suboficial em exercício.-

R.2/1.037.-

14 de julho de 1989

Dat:RC

COMPRA E VENDA: Escritura nº 41.915, lavrada no Tabelionato desta cidade, no li - vro 267-C, fls. 197 em 27 de junho de 1989.-

TRANSMITENTES: BRUNO OSVALDO TONDING, industrialista, não vinculado ao IAPAS co - mo empregador e sua mulher VERA MARIA LA SALVIA TONDING, do lar, ambos brasilei - ros, CPF nº 001.469.978/72, residentes em Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: MIGUEL RIBEIRO DA FONSECA, brasileiro, aposentado, casado com Satur - nina Evangelista Fonseca, CPF nº 074.225.200/00, residente nesta cidade.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

01v

1.037.-

VALOR: NCz\$3.000,00

AVALIACAO FISCAL: NCz\$3.000,00

Emol.: NCz\$ 19,54

Prot: 116.450

ANTONIO VICENTE POLITO

R.3/1.037

25 de março de 2002

Dat: KL

COMPRA E VENDA: Escritura nº 54.971, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 241-A, fls 184 em 18.03.2002.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE MIGUEL RIBEIRO DA FONSECA, CPF nº 074.225.200-00.

ADQUIRENTE: VALDERES DE AZEVEDO, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF nº 681.516.750-04, residente neste município.

VALOR: R\$25.000,00

AVALIACAO FISCAL: R\$25.000,00

Protocolo nº 187.374 de 19.03.2002

E.R\$122,60

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.4/1.037

01 de setembro de 2010

Dat: KM

COMPRA E VENDA: Escritura nº 18895, lavrada no 12º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro nº 128, fls. 107 em 12.08.2010.

TRANSMITENTE: VALDERES DE AZEVEDO, brasileira, divorciada, comerciante, aposentada, inscrita no CPF nº 681.516.750-04, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: GUARA INDÚSTRIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME, com sede em Vista Alegre do Prata/RS, inscrita no CNPJ nº 03.934.834/0001-62.

VALOR: R\$189.000,00

AVALIACAO FISCAL: R\$189.000,00

CND/INSS: nº 035822010-19022070 de 25.06.2010 e Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 24.06.2010.

Protocolo nº 247.131 de 16.08.2010.

Emol.R\$760,30

Selo: nº 0253.08.0900007.00208 R\$8,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.56091 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

R.5/1.037

01 de setembro de 2010

Dat: KM

HIPOTECA: Escritura mencionada no R.4.

DEVEDORA: GUARA INDÚSTRIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - ME, já qualificada.

CREDORA: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A, com sede em Novo Hamburgo/RS, inscrita no CNPJ nº 87.852.273/0001-42.

VALOR: R\$262.803,53

AVALIACAO DA GARANTIA: R\$189.000,00

PRAZO: 133 meses.

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 247.131 de 16.08.2010.

Emol.R\$1.065,50

Selo: nº 0253.08.0900007.00209 R\$8,00

PED: R\$2,60

Selo: nº 0253.01.1000001.56092 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO

Oficial

Av.6/1.037

15 de julho de 2020

Dat: RBCN

1037

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 15 de julho de 2020

FLS.

MATRÍCULA

02

1037

PENHORA: Mandado expedido em 07.04.2020, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5002386-47.2019.8.21.0015/RS.

DEVEDORES: KATIA DA SILVA MULLER, CPF nº 815.206.380-00 e GUARA INDÚSTRIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 03.934.834/0001-62.

CREDORA: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42.

VALOR: R\$110.605,20 atualizado até 12/08/2019.

Protocolo nº 360.754, Livro 1-AQ de 18/06/2020.

Emol.R\$ 292,00

Selo: nº 0253.07.2000002.02408 = R\$ 36,60

PED: R\$ 5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.39437 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.7/1.037

17 de fevereiro de 2023

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0001037-54.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.31511 = Nihil

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.8/1.037

21 de fevereiro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.82279 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

02v

1.037

Av.9/1.037

21 de fevereiro de 2025

PENHORA: Termo expedido em 31.01.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5024710-26.2022.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: GUARA INDUSTRIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 03.934.834/0001-62.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ nº 87.890.992/0001-58.

VALOR DA AÇÃO: R\$1.982,89.

VALOR DO DÉBITO: R\$2.412,51, atualizado até 30.10.2024.

Protocolo nº 425.480, Livro 1-BL de 03/02/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: BB653EE1267066E8723024C86CBB1AFF45EEC24C032830E8F58D5E5A49EDB8C8.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.06.2000003.06806 = Nihil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

