

VENDA DIRETA

08/10/2026

Para participar das Propostas de venda dos bens divulgados no Portal do www.hastapublica.com.br, o usuário deverá ACEITAR os termos e condições adiante estabelecidos.

Trata-se de uma "Venda Direta de Imóvel" onde o interessado comparece à área que está sendo disponibilizada para venda e havendo o interesse da parte Compradora.

O usuário deverá ser capaz de exercer atos da vida civil, conforme determina a legislação em vigor.

São habilitados para participar das propostas pessoas físicas ou jurídicas, devidamente cadastradas no site HASTAPUBLICA, e tenham aceitado estes Termos de venda ("Interessados"). Nesse sentido, são consideradas aptas a ofertar propostas, com relação às (i) pessoas físicas, aquelas que estejam com seu Cadastro de Pessoas Físicas da Receita Federal ("CPF") devidamente emitido e em situação regular perante a Receita Federal; e (ii) às pessoas jurídicas, aquelas que estejam com seu Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") em situação regular perante a Receita Federal e com o endereço de sua sede devidamente atualizado perante o SINTEGRA - Sistema Integrado de Informações sobre Operações Interestaduais com Mercadorias e Serviços.

O usuário declara ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir as responsabilidades e obrigações descritas neste documento.

Mesmo que o usuário tenha capacidade civil e jurídica para contratar, necessariamente deverá ter a livre disposição de seus bens para enviar propostas nos bens divulgados no Portal do www.hastapublica.com.br.

O Comprador adquire o(s) bem(ns) no estado de conservação em que o mesmo se encontra e declara que tem pleno conhecimento de suas condições e instalações, nada tendo a reclamar quanto à eventual vício, ainda que oculto, decorrente de uso, a qualquer título e a qualquer tempo, assumindo a responsabilidade pela eventual regularização que se fizer necessária, desde já declara que tem conhecimento que uma vez aberto para propostas, todas e quaisquer alterações nos bens solicitadas serão realizadas por intermédio do Leiloeiro a qualquer momento até o encerramento do evento, devidamente autorizado pelo COMITENTE.

Caso o Interessado verifique qualquer irregularidade no(s) lote(s) adquirido(s), deverá imediatamente comunicar esse fato aos organizadores do evento pelo e-mail operacional@hastapublica.com.br

Os bens serão vendidos, pela melhor proposta, nunca inferior ao valor estipulado pela COMITENTE.

O Evento será realizado, de forma eletrônica, através do Portal www.hastapublica.com.br, nos quais se fará a venda pela melhor proposta oferecido.

BEM

Complexo logístico industrial com 118.000m², 6 galpões totalizando 27.529,19 m² de área construída, com estrutura robusta projetada para operações de alta capacidade.

Características Estruturais:

Cinco módulos em concreto armado: quatro com vãos de 8m e um com 20m de largura. Comprimento: 168 metros cada módulo. Altura: 19 metros (pé-direito industrial) Vigas para ponte rolante instaladas a 8 metros de altura. Módulo transversal: 80,40m × 23m conectado aos módulos longitudinais. Estacionamento com área arborizada para 70 veículos,

Apresenta elevada aderência às demandas do atual mercado industrial e logístico, reunindo atributos cada vez mais escassos para ativos dessa natureza: escala relevante, ampla área disponível para expansão, elevada flexibilidade operacional e localização estrategicamente posicionada em distrito

industrial consolidado, a 900 metros da Rodovia Washington Luís.
Pé direito elevado e ampla área de manobra para otimizar o fluxo de trabalho e capacidade de estocagem, piso industrial de alta resistência para suportar cargas pesadas, lateral do galpão possui desnível integritate facilitando operações de carga e descarga para diferentes tipos de veículos
O imóvel está registrado em dois cadastros distintos perante a Prefeitura de Araraquara

LOCALIZAÇÃO DO BEM

Av. Roberto de Jesus Afonso, s/n - Distrito Industrial - Araraquara – SP

VALOR MÍNIMO DA AVALIAÇÃO

R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões)

PROPOSTA CONDICIONAL – A melhor proposta será examinada ao término do evento.

VISITAÇÃO – Os bens poderão ser vistoriados, mediante agendamento e autorização, enviando e-mail para operacional@hastapublica.com.br, informando A Plataforma Hastapublica de interesse, nome, CPF, RG e telefone para contato.

COMISSÃO – O Comprador deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de venda do bem em conta indicada pela Plataforma Hastapublica.

A comissão não está inclusa no valor da proposta e não será devolvida ao Comprador em nenhuma hipótese, salvo se a venda for desfeita por determinação do COMITENTE.

Cancelamento de proposta: O site HASTAPUBLICA, poderá cancelar qualquer proposta sempre que (i) não for possível autenticar a identidade do Interessado; (ii) for constatado qualquer problema nos dados de seu cadastro (incluindo, mas não se limitando à suspensão/irregularidade de seu CPF/CNPJ); e (iii) o Interessado descumprir os presentes Termos do evento.

PAGAMENTO – O Comprador deverá efetuar o pagamento do preço do bem adquirido à Vista no prazo de até 24 (vinte quatro) horas após o evento, através de depósito ou transferência bancária na conta do COMITENTE a ser indicada.

O pagamento da comissão deverá ser realizado igualmente em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do evento.

Após a realização do depósito, o Comprador deverá encaminhar o respectivo comprovante por e-mail operacional@hastapublica.com.br

Assim que forem confirmados os pagamentos realizados pelo Comprador, e cumpridos todos os trâmites e prazos legais, será expedido os devidos documentos de transferência do bem pelo COMITENTE.

FALTA DE PAGAMENTO – O não pagamento do preço do bem comprados e da comissão, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do Comprador, ficando este impedido de participar de novos Eventos, bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida de (5%).

Atuação do Website: O site HASTAPUBLICA, poderá, a qualquer tempo, alterar suas configurações de software atualmente utilizadas, bem como acrescentar ou extinguir serviços disponíveis. Adicionalmente, o site HASTAPUBLICA não será responsável por quaisquer prejuízos eventualmente causados ao Interessado em decorrência de dificuldades técnicas ou falhas do sistema, site e/ou da internet. O site HASTAPUBLICA não garante o acesso contínuo aos serviços por ele prestados, já que sua operação poderá sofrer interferências acarretadas por diversos fatores, inclusive externas.