

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel; - A unidade autônoma consistente no apartamento numero 03 (tres), localizado no andar terreo do Edifício "RIO DE JA NEIRO", a rua "honho Magalhães, numero 105, Vila Xavier, nesta cidade, com a area util construida de 61,6950ms2, area comum de 4,3350ms2, totalizando 66,030ms2, fração ideal de 45,8189ms2 ou 1,0417% no terreno e demais coisas de uso comum do condominio e uma quota de despesas de 1,0417% e com direito a uma vaga de estacionamento, indeterminada. Essa unidade para quem da avenida Joao Batista de Oliveira olha o prédio, tem as confrontações seguintes: frente: var de iluminação e apartamento 4; lado direito: hall de circulação e com o recuo para o apartamento 2; lado esquerdo: recuo para a rua de circulação interna "X"; e fundo: recuo para o Edifício Espírito Santo. Título aquisitivo R.1/M.32.545. A construção e especificação de condominio desse prédio foram averbada e registrada sob numeros 14 e 19 na M.32.545, respectivamente. - Proprietária: EMBOATÁ CONSTRUTORA S/A, com sede em São Paulo inscrita no CGC.sob nº 49.362.791/0001-99.-Araraquara, 1º de Julho de 1981.-EU Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.1 - Hipoteca -
Sobre a totalidade do imóvel objeto do R.1/M.32.545 pesa uma hipoteca do valor de CR\$ 66.427.000,00, correspondente a 100.107,00000 UPC do BNN, constituída pela proprietária a favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo, inscrita no CGC.sob nº 43.073.394/0001, vencível em 18 de Fevereiro de 1982, conforme R.4 na retro citada matrícula.-Araraquara, 1º de Julho de 1981.-EU Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.2 - Convenção condominial -
O imóvel aqui matriculado está sujeito a Convenção Condominial objeto do R.1/M.42, no livro 3.-Araraquara, 1º de Julho de 1.981.-EU Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.3 - cancelamento -
Certifico que a hipoteca relatada na Av.UM acima, fica cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de autorização dada pela credora, em documento datado de 5.11.1981, que ora arquivado neste cartório. Araraquara, 16 de novembro de 1.981.///EU, Elcio Bernardi, Escrevente autorizado, escrevi.

(VIDE VERSO)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

R.4 =venda=

Por escritura de 07.12.1981 (Leis 4380/64 e 5049/66), aqui arquivada, a proprietária vendeu o imóvel, pelo preço de CR.... \$2.700.000,00, a CARLOS MAGNO REGIS DE PAULA, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG.5.791.731-SP, CIC 552. - 279.888-20, residente e domiciliado em Araraquara. Araraquara, 09 de dezembro de 1.981. O Oficial,

João Baptista Galhardo

R.5 =hipoteca=

Pela escritura que deu origem ao R.4, o comprador se confessou devedor da EMBOATÃ CONSTRUTORA S.A., de importância de CR\$2.193.026,80, pagável na forma do título e com os juros combinados, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a primeira a CR\$25.585,32, vencível em 07.01.82, dando em garantia, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel aqui matriculado, Araraquara, 09 de dezembro de 1.981. O Oficial,

João Baptista Galhardo

Oficial Maior

Av.6 =cessão-crédito=

Segundo a escritura que deu origem ao R.4, EMBOATÃ CONSTRUTORA S.A., cedeu e transferiu ao BRADESCO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-Capital-CEC.60.517.036/UUUL-66, CC dos os direitos emergentes da hipoteca objeto do R.5, pelo valor de CR\$2.193.026,80. Araraquara, 09 de dezembro de 1.981. O Oficial,

João Baptista Galhardo

Oficial Maior

Av.7 =cédula hipotecária integral=

Certifico que em data de 07.12.81, foi emitida a cédula hipotecária integral Nº 128.811-3, Série "A", representativa da hipoteca e cessão objeto do R.5 e Av.6, respectivamente. Araraquara, 09 de dezembro de 1.981. O Oficial,

João Baptista Galhardo

Oficial Maior

Av.8 - cadastro

Nos termos do requerimento de 03.12.1981 e à vista do documento aqui arquivado, procede-se esta para consignar que o imóvel encontra-se cadastrado junto a PHA, sob inscrições 08.T20.069.- Araraquara, 15 de fevereiro de 1982. Eu, Caramuru Fonseca de Nascimento Júnior, Escrivão Habilitado, escrevi. Eu, Alcio Bernardi, subescrevi.

Escrivão Autorizado

Av.9: Nos termos do requerimento de 28.01.1993 e de certidão expedida pela JUCESP em 17.03.1989, aqui arquivada, procedo esta para consignar que BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO tem atualmente a denominação de BANCO BRADESCO S/A. Araraquara, 1º

(VIDE FLS.02)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02.

(1º) de abril de 1993. Eu, Caramutu Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi. Escritor Habilitado Escritor Autorizado

Av.10: Certifico que o R.5/Avs.6 e 7 ficam cancelados e sem mais nenhum efeito, conforme autorização contida em documento datado de 28.01.1993, que ora arquivado. - Araraquara, 1º de abril de 1993. Eu, Caramutu Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi. Escritor Habilitado Escritor Autorizado

R.11: Por procuração em causa própria de 29.10.1991, Lº 218, fls.104, do 2º Notário local, o imóvel desta matrícula foi transmitido à FAUSTO ITAMAR ZANA, técnico em contabilidade, RG 13. - 216.126-SP e CIC 063.004.978-52 e sua mulher REGINA MARA FIORIN ZANA, do lar, RG 16.217.738-SP e CIC 110.944.878-30, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na avenida Cristóvão Colombo nº 815, pelo preço de R\$ 1.300.000,00. Araraquara, 1º de abril de 1993. Eu, Caramutu Fonseca do Nascimento Junior, escrevi. Eu, Elcio Bernardi, subscrevi. Escritor Habilitado Escritor Autorizado

R.12 - em 04 de dezembro de 2.001.

VENDA

Por instrumento particular de 19.10.2001, celebrado na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, com uma via aqui arquivada, FAUSTO ITAMAR ZANA e sua mulher REGINA MARA FIORIN ZANA, já qualificados, venderam o imóvel por R\$24.000,00, para JOSE ROBERTO FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG.15.722.240-SP, CIC.043.109.058-03, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Uadi Haddad, nº 94 Vila Xavier. Consta do instrumento que a quantia de R. \$18.394,00, corresponde ao valor debitado na conta vinculada do FGTS. Base de Cálculo: R\$24.000,00. Oficial: R\$243,42. // Estado: R\$65,72. IPESP: R\$48,68. Registro Civil: R\$12,17. Total: R\$369,99.

PABLO GALHARDO ESTEVES
Escritor Autorizado

JOAO BAPTISTA GALHARDO
Lo Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 303172

AV.13 - em 24 de março de 2015

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 1427/2014 que Giovane Roberto Fernandes Ferreira, CPF 416.388.318-58

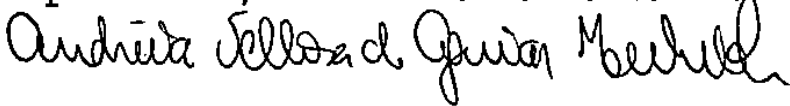
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO

promove contra José Roberto Ferreira, já qualificado, conforme certidão online expedida em 23.03.2015 pela Diretora da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Araraquara (microf. 24.03.2015). O valor da dívida é de 33.476,91. Consta como depositário, José Roberto Ferreira.



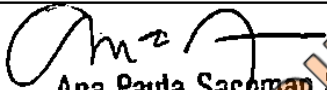
Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escritor Autorizada

Protocolo nº 326867

AV.14 - em 30 de janeiro de 2017.

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara-SP, conforme Protocolo nº 201701.2711.00232109-IA-970 de 27/01/2017 da Central de Indisponibilidade de Bens referente ao processo nº 01507003520025150079 (microf. 27/01/2017), procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de JOSÉ ROBERTO FERREIRA, já qualificado.



Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis em www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital