

MATRÍCULA
212.287

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

duy

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO n° 01 localizado no pavimento térreo do Bloco 06, do "CONDOMÍNIO ABAETÉ 02", situado na Avenida 01, n° 97, na Vila Abaeté, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 41,830m², comum de 40,038m², total de 81,868m² e fração ideal de 0,0062500 no terreno onde encontra-se construído o condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/187.055 em 06/06/2014.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, inscrito(a) no CNPJ n° 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo oitavo do artigo 2° e inciso VI do artigo 4° da Lei 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007, pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ. n° 00.360.305/0001-04.

Campinas, 06 de junho de 2014.

O Oficial,

Fraterno de Melo Almada Jr.

Fraterno de Melo Almada Jr.
- Oficial -

AV.01, em 06 de junho de 2014.

Procede-se esta averbação para constar as seguintes condições: O imóvel objeto desta matrícula compõe o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2° da Lei 10.188 de 12/02/2001, FAR - Programa de Arrendamento Residencial; bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR, nos termos do § 5° do Artigo 2° da Lei 10.188 de 12/02/2001, sendo a presente matrícula aberta nos termos do requerimento formulado no Instrumento Particular datado de 05/05/2014, com firma reconhecida no 1° Tabelionato de Notas local. (Conf. ADMA/ADMA)

A Escrevente

Alexandra Leonetti Alves da Silva

Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Vide Verso

MATRÍCULA

212.287

FOLHA

001

VERSO

CNM 113274.2.0212287-82

R.02, em 13 de julho de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da Lei 10.188/2001 - FAR/PMCMV, assinado nesta cidade, em 27/05/2014, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito(a) no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pela proprietária fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificados, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIA APARECIDA ROQUE, inscrito(a) no CPF/MF nº 155.813.048-90, portador(a) do RG nº 233643485-SSP-SP., brasileira, solteira, maior, faxineira, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Fornovo nº 744, Vila Castelo B, pelo valor de R\$61.933,02. Dispensada a apresentação das Certidões previstas no art. 47 da Lei nº 8.212/91, nos termos do artigo 2º, parágrafo 6º da referida Lei. A Escrevente Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

R.03, em 13 de julho de 2016.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.02, o(a,s) proprietário(a,s) ANTONIA APARECIDA ROQUE, já qualificado(a,s), DEU(RAM) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, já qualificado, para a garantia da dívida no valor de R\$61.933,02, pagável através de 120 prestações mensais, não tendo incidência de juros, pelo Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação em 27/06/2014, no valor inicial de R\$516,10, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. A Escrevente Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

AV.04, em 13 de julho de 2016.

De conformidade com o Instrumento Particular objeto do R.02, e nos termos do artigo 2º, parágrafo 7º da Lei 10.188/2.001, FICA CANCELADA as restrições objeto da AV.01 desta matrícula (conf.DSS)CBH. Prenotação nº 557.149 de 06/07/2016. A Escrevente Thalita Maria Nakahashi Aguiar.

Av.05 - em 20 de janeiro de 2025 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000549049 emitida em 06/01/2025, pelo 5º Ofício Judicial do Foro de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1021717-3920198260114, figurando como exequente:

continua na ficha 2

MATRÍCULA
212.287

FOLHA
02

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**



CNM 113274.2.0212287-82

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 20 de Janeiro de 2025

CONDOMINIO ABAETÉ 2, inscrito(a) no CPF/MF nº **23.521.469/0001-71**, e como executado: **ANTONIA APARECIDA ROQUE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **155.813.048-90**, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.03 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$9.539,22 (nove mil e quinhentos e trinta e nove reais e vinte e dois centavos)**, sendo nomeada como depositária **ANTONIA APARECIDA ROQUE**. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 776.263 em 07/01/2025. Selo Digital: 1132743E1000000109858825D. Eu , Camila Medure Toloto - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ricdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital