Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.o 2488 | FOLHA N.o 2488

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

Oficial ou Substituto Legal

Bel. Tercio Garcia F. dos Sant... OFICIAL

nDenominação: Avenida Treze, s/nº-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROL. DA VILA BOA VISTA - SUB. DE ANA VILA CARMEM - Gleba A"B" PRADO -

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	Nº ANTERIOR V.M 10038 18.902 M.P.	ÔNUS EM GERAL	AVERBAÇÕES
Um terreno sem benfeitorias, constituido do lote 06 - da quadra nº46, da planta particular dessa Vila, medindo em sua integridade 10,00m. de frente, por 25,00m. - da frente aos fundos, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com o lote 5, de - outro lado com o lote 7, e nos fundos com o lote 17. Proprietários - Dr. Joaquim da Rocha Medeiros e s/m. - Carmen de Faria Motta Medeiros, brasileiros, engenheiro, agronomo e do lar, com rg. nº10287734-SP e 475812 - SP, e cpf, nº016.208.438-20 casal, São Carlos. O Oficial.		R.4/M. 2488, em 26 de novembro de 1980. Por escritura de 22.10.1980, livro 301, Fl. 343, lavrada pelo 2º Tab. de São Carlos, "os doadores do R.3, HELVECIO MARASCALCHI e s/m CELINA MARIA MARQUES MARASCALCHI, já qualificados, reservam para si o USUFRUTO VITALICIO do imóvel" digo, São Carlos, a doadora do - R.3, CELINA MARIA MARQUES MARASCALCHI, reservou para si o USUFRUTO VITALICIO sobre - sua metade ideal (1/2) do imóvel, sendo que os núa proprietários só terão a propriedade plena da referida metade ideal, com a morte dela usufrutuária. O Esc.Autº. Nelson Luis Milanetto ESCREVENTE AUTORIZADO	Av.2/M.2488, em 26 de novembro de 1980. Conforme requerimento - datado de 22.10.1980, no imóvel foi edificada uma residencia - com 50,00 m2., emplacada com o nº 211, pela RUA BISPO CESAR - DACORSO FILHO, antiga Avenida 13, tendo em vista a Certidão - expedida pela Prefeitura local, em 13. de outubro de 1980. O Habite-se é datado - de 23.02.1977. O Esc. Autº: Nelson Luis Milanetto ESCREVENTE AUTORIZADO
R.1 Por escritura lavrada nas notas do 2º. Tabelião de - São Carlos, no livro nº248, fls. 151, Aos 18 de junho - de 1976, Helvecio Marascalchi, brasileiro, industriário casado sob o regime da comunhão de bens com Celina - Maria Marques Marascalchi, com rg. nº4537472-SP e cpf. nº162876498-87 - São Carlos, houve por compra e venda - pelo valor de Cr$ 1.500,00 - o imóvel acima matriculado. São Carlos, 07 de julho de 1976. O Oficial.		Av.07/M.2.488 - Protocolo nº 445.882 de 08/07/2022 Pela Certidão de Penhora, datada de 08/07/2022, Protocolo Penhora Online PH000424831, expedida pela Vara Central de Mandados da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 00010479-64.2015.5.15.0008, de Execução Trablhista, que **DONIZETE APARECIDO COSTA**, inscrito no CPF.nº 071.436.938-12, move contra a **CONSTRUTORA EXCELÊNCIA ENGE LTDA. -ME**, inscrita no CNPJ.nº 12.216.319/0001-38, **JOÃO SONEGO NETO**, inscrito no CPF.nº 261.900.298-25 e	Av.05/M.2.488 - Prot. nº 375.767 de 06/03/18 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.0514.00447284 - IA-011, extraído do processo nº 0010594.95-2014.5.15.0016, da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, aos 05/03/2018, foi determinada a **INDISPONIBILI-**
R.3/M. 2488, em 26 de novembro de 1980. Por escritura de 22.10.1980, livro 301, Fl. 343, lavrada pelo 2º Tab. de São Carlos, os proprietários Helvecio Marascalchi, industriário, RG.4587472-SP, e s/m. Celina Maria Marques Marascalchi, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a R.Bispo Cesar Dacorso Filho, 211, portadores do CIC. 162.876.498/87-casal			

SEGUE NO VERSO

PROIBIDA SUA REPRODUÇÃO
CONSULTA MERAMENTE INFORMATIVA
SEM VALOR COMERCIAL
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:17:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.o 2488 | FOLHA N.o 01v9.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

REGISTRO GERAL

Oficial ou Substituto Legal

Bel. Tercio Garcia F. dos Santos
OFICIAL

Denominação:

LIVRO N.º 2

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	N.º ANTERIOR	ONUS EM GERAL	AVERBAÇÕES
TRANSMITIRAM POR DOAÇÃO a 1) HELVECIO MARASCALCHI FILHO, com 18 anos de idade, industriário; 2) CARLOS ROGERIO MARASCALCHI, com 15 anos de idade, estudante; 3) ESTELINA MARASCALCHI, com 11 anos de idade, estudante e 4) ROSANGELA MARASCALCHI, com 9 anos de idade, estudante, todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no endereço retro, dependentes do CIC. 162.876.498/87, sendo o primeiro assistido, e os demais representados, por seus pais, os doadores, o IMOVEL, estimado em Cr$120.000,00. O Escrevente Autorizado: Nelson Luis Milanetto ESCREVENTE AUTORIZADO		**ROSANGELA MARASCALCHI**, inscrita no CPF. nº 159.921.858-52, **a parte ideal correspondente a 25%** deste **IMÓVEL**, de propriedade da executada **ROSANGELA MARASCALCHI**, já qualificada, foi **PENHORADA.** Valor da execução R$121.075,55. Foi nomeada fiel depositária, ROSANGELA MARASCALCHI. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. São Carlos, **19/07/2022.** Wilian Fernando Ferreira Gonçalves Escrevente	**DADE** dos bens de **ROSANGELA MARASCALCHI**, portadora do CPF/MF.nº 159.921.858-52. São Carlos, **06/08/2018.** Renato R. Schonebom Barros Escrevente Av.06/M.2.488 - Protocolo nº 404.218 de 17/12/19 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201912.1611.01022945-IA-440, extraído do processo nº 001059495-2014.5.15.0016, da 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, aos 16/12/2019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROSANGELA MARASCALCHI**, portador do CPF/MF.nº 159.921.858-52. São Carlos, **18/12/2019.** Bel. Rodrigo de Franco Orsi Escrevente **Continua na folha 02**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:17:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 2.488 | Fls. N.º 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 13 de Março de 2023

Clodoaldo Pereira de Lucena
2º Oficial Substituto

Av.08/M.2.488 - Protocolo nº 456.624 de 07/02/2023.
Pelo título que originará a Av.09 desta, e Certidão de Casamento datada de 25/01/2023, matrícula nº 118430 01 55 1960 2 00009 185 0000980 94, expedida pelo ORCPN de Gavião Peixoto-SP, **HELVECIO MARASCALCHI** e **CELINA MARIA MARQUES MARASCALCHI**, tiveram o estado civil alterado para o de **DIVORCIADOS**, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 16/10/1985, transitada em julgado aos 16/10/1985, expedido nos autos nº 98/85 - DIVÓRCIO CONSENSUAL, voltando ela a assinar seu nome de solteira, ou seja, **CELINA MARIA MARQUES**. São Carlos, **13/03/2023.**

Clodoaldo Pereira de Lucena
2º Oficial Substituto

Av.09/M.2.488 - Protocolo nº 456.624 de 07/02/2023.
Por Requerimento datado de 18/02/2023, fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** de **1/2 (metade) do imóvel** constante do **R.04** desta, à vista do falecimento da usufrutuária **CELINA MARIA MARQUES**, ocorrido aos 17/07/2014, conforme Certidão de Óbito datada de 18/07/2014, matrícula nº 119180 01 55 2014 4 00129 110 0060651 30, expedida pelo ORCPN do 1º Subdistrito local. VV/2023 - R$29.668,56 (1/2-UV). São Carlos, **13/03/2023.**

Clodoaldo Pereira de Lucena
2º Oficial Substituto

Av.10/M.2.488 - Protocolo nº 456.151 de 27/01/2023.
Pelo título que dará origem ao R.11 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o nº **08.020.006.001**, conforme Certidão de Valor Venal datada de 06/09/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP; **b)** O proprietário CARLOS ROGÉRIO MARASCALCHI convive em União Estável com EDNA SANTA DE OLIVEIRA, desde MAIO de 2003, conforme Escritura Pública de Declaração, Livro 972, Paginas 336 de 27/11/2006, do 2º Tabelionato de Nota da Comarca de São Carlos-SP; e, **c) CARLOS ROGERIO MARASCALCHI**, faleceu aos **07/09/2021**, conforme Certidão de Óbito, datada de 08/09/2021, matrícula nº 119180 01 55 2021 4 00147 091 0071376 94, expedida pelo ORCPN 1º Subdistrito local. São Carlos, **14/03/2023.**

Clodoaldo Pereira de Lucena
2º Oficial Substituto

R.11/M.2.488 - Protocolo nº 456.151 de 27/01/2023.
Por Formal de Partilha datado de 25/08/2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro de São Carlos-SP, com sentença transitada em julgado aos 23/08/2022, extraído do Processo Digital nº 1008030-89.2022.8.26.0566, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **CARLOS ROGERIO MARASCALCHI**, era brasileiro, convivente, titular do RG.nº 16.446.595-9-SSP/SP e do CPF.nº 060.586.848-46, a FRAÇÃO IDEAL

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:17:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

correspondente a **25% deste IMÓVEL**, avaliada em R$41.798,54 - VV/2023 - R$ 44.502,85 (25%), foi partilhada e atribuída ao herdeiro filho **IGOR FELIPE DE OLIVEIRA MARASCALCHI**, brasileiro, solteiro, auxiliar de expedição, titular do RG.nº 54.212.563-8-SSP/SP e do CPF.nº 433.956.548-26, residente e domiciliado Rua Heitor José Reali, nº1031, bloco 34, apto 404, em São Carlos-SP. Beneficiário de assistência judiciária gratuita. São Carlos, **14/03/2023.**

Clodoaldo Pereira de Lucena
2º Oficial Substituto

Av.12/M.2.488 - Protocolo nº 455.749 de 19/01/2023 - Reapresentado em 09/02/2023.
Pelo título que dará origem ao R.13 desta, procedo esta averbação para constar que: **a) HELVECIO MARASCALCHI FILHO** contraiu núpcias com **MARIA CONCEIÇÃO RIBEIRO**, no regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, aos 28/12/2012, passando ela após o evento a assinar **MARIA CONCEIÇÃO RIBEIRO MARASCALCHI**, conforme certidão de casamento datada de 28/12/2012, matrícula nº 122762 01 55 2012 2 00057 230 0015310-06, do ORCPN 2º Subdistrito local; e, **b) HELVECIO MARASCALCHI FILHO**, faleceu aos **08/04/2022**, conforme Certidão de Óbito, datada de 11/04/2022, matrícula nº 122762 01 55 2022 4 00013 060 0006149-15, expedida pelo ORCPN 2º Subdistrito local. São Carlos, **15/03/2023.**

Clodoaldo Pereira de Lucena
2º Oficial Substituto

R.13/2.488 - Protocolo nº 455.749 de 19/01/2023 - Reapresentado em 09/02/2023.
Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 25/05/2022, livro nº203, páginas nº217/224, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Água Vermelha, Município e Comarca de são Carlos-SP, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **HELVECIO MARASCALCHI FILHO**, era brasileiro, aposentado, titular do RG.nº 19.433.202-0-SSP/SP, e do CPF.nº 039.633.088-69, a PARTE IDEAL correspondente a **1/4 deste IMÓVEL**, avaliada em R$41.798,55 - VV/2023 - R$44.502,85 (1/4), foi partilhada e atribuída na proporção de **1/8 do imóvel** para a viúva meeira **MARIA CONCEIÇÃO RIBEIRO MARASCALCHI**, brasileira, técnica em podologia, titular do RG. nº 14.175.803-SSP/SP, e do CPF nº 025.673.198-59 residente e domiciliada na Rua Dr. João Sabino, nº 1102, Vila Boa Vista, em São Carlos-SP; e, **1/8 do imóvel** para o herdeiro filho **CLEBER RIBEIRO**, brasileiro, empresário, titular do RG.nº 34.042.694-9-SSP/SP e do CPF.nº 272.705.768-74, com anuência de sua mulher ANA PAULA FERLE MARRA RIBEIRO, brasileira, esteticista, titular do RG.nº 62.726.617-4-SSP/SP e do CPF.nº 940.304.991-04, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosaleia Ferrari Lisboa, nº137, Jardim Acapulco, em São Carlos-SP. São Carlos, **15/03/2023.**

Clodoaldo Pereira de Lucena
2º Oficial Substituto

continua na ficha 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:17:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 2.488 | Fls. N.º 03F

Código (CNS): 11.441-3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 15 de Março de 2023

Edila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

Av.14/2.488 - Protocolo nº 455.749 de 19/01/2023.
Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2319.01481453-IA-250, extraído do processo nº 1502421-44.2017.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP., aos 23/02/2021, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CLEBER RIBEIRO**, inscrito no CPF.nº272.705.768-74. São Carlos, **15/03/2023.**

Clodoaldo Pereira de Lucena
2º Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 03/11/2026 16:17:39