Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:- 111096.2.0027534-08

MATRÍCULA 27.534.

FOLHA 01.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel:-UM PREDIO situado nesta cidade a avenida 7 de Setembro nº 1.202, consistente de uma casa de tijolos e telhas,propria para moradia e comercio, com nove comodos e area e o respectivo terreno que mede, 18,00 metros de frente sobre a mencionada via publica; 27,00 metros de um lado, confrontando com espolio de Ana Marin Avelaneda Cassaut; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o espolio e de outro lado por uma linha quebrada que, partindo de um ponto da avenida 7 de setembro, esquina da rua Comendador Pedro Morganti, segue pela rua 13,60 metros; ai faz angulo a direita e seguem 4,15; angulo a esquerda seguem 2,10 metros, angulo a direita segue 5,40 metros, angulo a esquerda e seguem 2,55 metros, angulo a direita e segue - 1,00 metro, angulo a esquerda e seguem 9,10 metros até os fundos, confrontando com a rua Comendador Pedro Morganti e o referido espolio. Titulo: transcrições nºs. 21.456 letra "C" e 21.461, livro 3-AQ, fls.232 e 233, respectivamente deste cartorio. Proprietarios: 1º=ANDRE JOÃO CASAUT CAMPOS, viuvo,proprietario, e 2º=ANTONIO CASAUT, solteiro, maior,comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em Araraquara.-Araraquara,03 de Janeiro de 1980.-EU, _____,Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado,Escrevi.

Av.1-27.534 - PROPORÇÃO =
Certifico que o imovel aqui matriculado,pertence aos proprietarios na seguinte proporção: A/=-ANDRE JOÃO CASAUT CAMPO, uma parte ideal correspondente a 70,20% conforme transcrição nº - 21.456 e b/=ANTONIO CASAUT uma parte ideal correspondente a - 29,79% conforme transcrição 21.461.-Araraquara,03 de Janeiro de 1980.-EU, _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado, escrevi.-

---

Av.2-27.534 - CASAMENTO =
Certifico que nos termos do formal de partilha que dará origem ao R.5 e a vista de certidão de casamento aqui arquivada, procede-se esta averbação para ficar constando que, o co-proprietario ANDRE JOÃO CASAUT CAMPOS em data de 05 de outubro de 1957, contraiu matrimonio,em segunda nupcias,sob o regime de separação de bens,com Carmen Saavedra Comito, a qual passou a assinar CARMEN SAAVEDRA CASAUT,conforme termo 9.936, - lavrado no livro B-67 fls.156 do 4RC.de Araraquara.-Araraquara, 03 de Janeiro de 1980.-EU, _____,Elcio Bernardi, - Escrevente Autorizado,escrevi.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Plataforma de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 01. VERSO

Av.3-27.534 - CASAMENTO =
Certifico que nos termos do formal de partilha que dará origem ao R.5 e a vista de certidão de casamento aqui arquivada, procede-se esta averbação para ficar constando que, o co-proprietario ANTONIO CASAUT em data de 14 de Janeiro de 1959, - contraiu matrimonio sob o regime da comunhão de bens com Maria Barbieri, a qual passou a assinar MARIA BARBIERI CASAUT, conforme termo 10.512, lavrado no livro B-69, a fls.135 do CRC de Araraquara.- Araraquara, 03 de Janeiro de 1.980.-//////EU, _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado,escrevi.-

Av.4-27.534 - ALTERAÇÃO DE NUMERO =
Certifico que nos termos do formal de partilha que dará origem ao R.5 e a vista de certidão municipal nº 28.219/79,aqui arquivada, procede-se esta averbação para ficar constando que o imovel aqui matriculado tem atualmente os numeros cadastrais 1.202 e 1.212 pela avenida 7 de setembro.-Araraquara,03 de Janeiro de 1980.-EU, _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado,escrevi.-

R.5-27.534 - PARTILHA JUDICIAL 70,20% -
De conformidade com o formal de partilha extraido dos autos - de inventario de ANDRE JOÃO CASAUT CAMPOS, processo 84/72, 2º Oficio e 3ª Vara desta comarca, em 13 de agosto de 1.976,uma parte ideal correspondente a 70,20% do imóvel aqui matriculado estimada em CR$.22.604,40 foi atribuida aos herdeiros filhos PEDRO CASAUT, solteiro, maior, militar aposentado,residente - em Araraquara; ROMÃO CASAUT, comerciante, casado com MARIA - APARECIDA PLACO CASAUT,de prendas domesticas, residentes em Araraquara; ANDRE CASSAU, comerciante,casado com PASCOALA CAS--SAU, de prendas domesticas, residentes em São Paulo,Capital; FRANCISCO CASSAUT,comerciante,casado com MARIA CARMEM NAVARRO CASSAU, de prendas domesticas; DIOGO CASAUT, industriario,casado com OLGA TROVATTI CASAUT, de prendas domesticas,residentes em Santos-SP e ANTONIO CASAUT, contador, casado com MARIA BARBIERI CASAUT, de prendas domesticas, residentes em Arara - quara, todos brasileiros. A partilha foi homologada por r.sentença de 20 de Junho de 1975, cabendo a cada um dos seis (6) herdeiros, uma fração ideal de 11,70% no valor de CR$.3.767,40 Araraquara,03 de Janeiro de 1980.-EU, _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado,escrevi.-

cont.fls.02.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0027534-08

MATRÍCULA 27.534

FOLHA 02

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.6-27.534 - PARTILHA JUDICIAL 11,70% -
De conformidade com o formal de partilha extraido dos autos de inventario de PEDRO CASAU, processo 1.065/73, 1º Oficio e 1ª Vara desta comarca, em 23 de setembro de 1976, uma parte ideal correspondente a 11,70% do imóvel aqui matriculado, estimada em CR$.3.767,40, foi atribuida ao herdeiro PEDRO CASSAU FILHO, solteiro, estudante, com 20 anos de idade, residente e domiciliado em Araraquara. A partilha foi homologada por r.sentença de 31 de Agosto de 1976.-Araraquara, 03 de Janeiro de 1980.-EU, _____, Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.-

Av.7-27.534 - VARIAÇÃO DE NOME -
Certifico que da escritura que dará origem ao R.12 consta que PASCOALA CASSAU também se assina PASCHOALA GERES CASAU.-Araraquara, 03 de Janeiro de 1980.-EU, _____, Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.-

Av.8-27.534 - IDENTIFICAÇÃO -
Certifico que da escritura que dará origem ao R.12 consta que PEDRO CASSAU FILHO é brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritorio, portador do RG.6.172.878-SP e do cic.744.577.728-87, tendo residencia e domicilio em Araraquara.-Araraquara, 3 de Janeiro de 1980.-EU, _____, Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.-

Av.9-27.534 - IDENTIFICAÇÃO -
Certifico que da escritura que dará origem ao R.12 consta o seguinte: 1º=que, ROMÃO CASAUT é brasileiro, aposentado, portador do RG.6.751.136-SP; 2º=que, MARIA APARECIDA PLACO CASAUT é brasileira, do lar, portadora do RG.9.135.688-SP; 3º=que, referido casal é portador do cic.comum sob nº 081.845.188 e 4º=que, o casal acima tem residencia e domicilio em São Paulo-Capital.-Araraquara, 03 de Janeiro de 1.980.-//////EU, _____, Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.10-27.534 - IDENTIFICAÇÃO -
Certifico que da escritura que dará origem ao R.12 consta o seguinte: 1º=que, ANDRE CASSAU é brasileiro, comerciante, por-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 02 VERSO

tador do RG.1.344.083-SP; 2º=que, PASCOALA CASSAU é brasileira, do lar,portadora do RG.9.135.689-SP; 3º=que,referido casal é portador do cic.comum sob nº 081.844.968 e 4º=que, o casal acima tem residencia e domicilio em São Paulo-Capital. Araraquara,03 de Janeiro de 1980.-EU _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado,escrevi.-

Av.11-27.534 - IDENTIFICAÇÃO =
Certifico que da escritura que dará origem ao R.12, consta o seguinte: 1º=que, DIOGO CASAUT é brasileiro, industriario,portador do RG.1.420.257-SP; 2º=que, OLGA TROVATI CASAUT é brasileira, do lar,portadora do RG.6.235.009-SP; 3º=que,referido casal é portador do cic.comum sob nº 196.610.708/06 e 4º=que, o casal acima tem residencia e domicilio em Santos-SP.- Araraquara,03 de Janeiro de 1980.-EU _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado,escrevi.-

R.12-27.534 - DOAÇÃO 46,80% -
Por escritura de 07 de dezembro de 1.978,lavrada no 1º tabelião de Araraquara,livro 258, fls.56, os co-proprietarios - PEDRO CASSAU FILHO; ROMÃO CASAUT e sua mulher MARIA APARECIDA PLACO CASAUT;ANDRE CASSAU e sua mulher PASCOALA CASSAU e DIOGO CASAUT e sua mulher OLGA TROVATTI CASAUT, ja qualificados, doaram partes ideais correspondente a 46,80% que possuiam no imóvel aqui matriculado,pelo valor estimativo de - CR$.62.000,00 (sessenta e dois mil cruzeiros) a ANTONIO CASAUT, brasileiro, escriturario, RG.4.247.940-SP cic.242.635.918/87, casado no regime de comunhão de bens com MARIA BARBIERI CASAUT, residente nesta cidade.-Araraquara, 03 de Janeiro de 1980.-EU _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado Escrevi.-

Av.13-27.534 - CADASTRAMENTO =
Certifico que da escritura que deu origem ao R.12 consta que, o imovel aqui matriculado encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal sob inscrições nºs. 13.009.025 (predio nº - 1.202) e 13.009.026 (predio 1.212).-Araraquara,03 de Janeiro de 1980.-EU, _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado,escrevi.-

cont.fls.03.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0027534-08

MATRÍCULA 27.534.

FOLHA 03

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.14-27.534 - CARACTERIZAÇÃO E CONFRONTAÇÕES= Certifico que da escritura que deu origem ao R.12 consta que, o imóvel aqui matriculado tem atualmente a seguinte caracterização e confrontações: "UM PREDIO situado nesta cidade, a avenida 7 de Setembro nºs. 1.202 e 1.212, consistente de uma casa de tijolos e coberta com telhas, com instalações eletricas e sanitarias, propria para moradia de familia e comercio,com nove comodos, area e o respectivo terreno que mede 18,00 metros de frente, confrontando com a referida avenida 7 de Setembro; 27,00 metros de um lado,confrontando com o predio nº 1.196 da avenida de situação (Pedro Cassaut Filho); 10,00 metros nos fundos,confrontando com o mesmo predio 1.196 acima mencionado; e do outro lado por uma linha quebrada que,partindo de um ponto da avenida 7 de setembro, esquina da rua Comendador Pedro Morganti, segue pela rua 13,60 metros; ai faz angulo a direita e seguem-se 4,15 metros; angulo a esquerda e seguem-se 2,10 metros; angulo a direita e seguem-se 3,40 metros; angulo a esquerda e seguem-se 2,55 metros; angulo a direita e segue-se 1,00 metro; angulo a esquerda e seguem-se 9,10 metros, até os fundos, confrontando com o predio 1.616 da rua Comendador Pedro Morganti (Nelson Placco).-Araraquara,03 de Janeiro de 1980.-EU, _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado,escrevi.-

Av.15-27.534 - LOCALIZAÇÃO Certifico que da escritura que deu origem ao R.12 consta que, o imóvel aqui matriculado,localiza-se na avenida 7 de setembro,esquina da rua Comendador Pedro Morganti, na quadra completada pela avenida XV de Novembro e rua Pedro Alvares Cabral Araraquara,03 de Janeiro de 1980.-EU, _____,Elcio Bernardi,Escrevente Autorizado,escrevi.-

R.16: Conforme formal de partilha expedido em 11.05.1992 e aditado em 27.09.1993,pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Oficio Cível desta Comarca,nos autos de arrolamento(processo nº 1529/91) dos bens deixados por falecimento de MARIA CARMEM NAVARRO CASSAU (ocorrido em 26.09.1977),a fração ideal correspondente a 11,70% que possuia no imóvel,pelo valor de CR$ 107.208,58,foi partilhada ao viúvo meeiro **FRANCISCO CASSAU**, brasileiro,motorista,RG 8.088.155-SP e CIC 743.209.048-34,residente nesta cidade,na avenida Ipiranga nº 188 e aos herdeiros filhos: 1-**NIVALDO CASSAUT**,brasileiro,solteiro,maior,enfermeiro RG 15.455.671-SP e CIC 038.819.808-73,residente nesta cidade,

(VIDE VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 03. VERSO

na avenida Ipiranga nº 186-Vila Xavier; 2-**FRANCISCO ANDRÉ CASSAU**,brasileiro,soldador,RG 11.648.575-SP e CIC 982.966.638-72, casado no regime da comunhão parcial de bens,na vigência da Lei 6515/77,com **MARIA DO CARMO CASSAU**,brasileira,industriária, RG 16.138.629-SP e CIC 043.108.938-80,residentes nesta cidade, na rua 6 nº 185-Selmi Dei; 3-**HELENI SCHIMIT**,brasileira,do lar, RG 13.725.858-SP e CIC 026.402.558-00,casada no regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6515/77,com **JOÃO NATALINO SCHIMIT**,brasileiro,industriário,RG 6.146.378-SP e CIC 692.143.798-15,residentes nesta cidade,na rua Expedicionários do Brasil nº 455; 4-**MARIA DO CARMO CASSAU LARA**,brasileira,do lar,RG. 12.971.656-SP e CIC 138.627.918-82,casado no regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6515/77,com **VALENTIM LARA RODRIGUES**,brasileiro,comerciante,RG 3.738.624-SP e CIC 381.049 708-87,residentes nesta cidade,na rua Carlos Gomes nº 690; 5-**OSWALDO CASSAU**,brasileiro,eletricista,separado judicialmente , RG 3.937.384-SP e CIC 434.965.718-53,residente nesta cidade , na rua Coronel Xavier de Mendonça nº 190 e 6-**MARCO AURELIO CASSAU**,brasileiro,eletricista,RG 12.971.862-SP e CIC 047.613.768-30,casado no regime da comunhão parcial de bens,na vigência da Lei 6515/77,com **RUTE STAIN CASSAU**,brasileira,do lar,RG 21.380. 607-SP e CIC 134.258.028-10,residentes em Américo Brasiliense-SP,na rua Paulo Abi Jaudi nº 265,**na proporção de 5,85% para o viúvo meeiro e 0,975% para cada um dos 06(seis) herdeiros.** A partilha foi homologada por r.sentença de 14.04.1992,transitada em julgado.Araraquara,04 de outubro de 1993.Eu, escrevi e subscrevi.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

R.17-em 30 de agosto de 1994.

VENDA

Por escritura de 15.08.1994,Lº 391,fls.32/34,do 1º Notário local,Francisco Cassau,viúvo;Nivaldo Cassaut,solteiro;Francisco André Cassau e sua mulher Maria do Carmo Cassau; Heleni Schimit e seu marido João Natalino Schimit;Maria do Carmo Cassau Lara e seu marido Valentim Lara Rodrigues;Oswaldo Cassau,separado judicialmente e Marco Aurelio Cassau e sua mulher Rute Stain Cassau,todos já qualificados,**venderam partes ideais correspondentes a 11,70% que possuiam no imóvel**, por R$ 460,00 , para **ANTONIO CASAUT**,brasileiro,escriturário,RG 4.247.940-SP e CIC 242.635.918-87,casado no regime da comunhão de bens,antes da Lei 6515/77,com **MARIA BARBIERI CASAUT**,aqui residente,na avenida 7 de Setembro nº 1202.-Eu, ,escrevi e subscrevi.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

(continua fls.04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo n.224420
R.18 - em 18 de agosto de 2009
PARTILHA
Conforme escritura de Inventário e Partilha do Espólio de Antonio Casaut (falecido em 27.05.2008), lavrada no 3° Tabelião de Notas local em 22.09.2008, L° 263, página 277 (microf. em 11.08.2009), o imóvel, pelo valor de R$35.900,00, foi partilhado na proporção de: **1) 50% para a viúva meeira MARIA BARBIERI CASAUT**, brasileira, do lar, RG.37.110.393-9-SP, CPF. 226.009.688-30, residente nesta cidade, na Rua Piauí, 1050, Jardim Brasil; **2) 12,50% para o herdeiro filho SERGIO ANDRÉ CASAUT**, brasileiro, vendedor, RG.18.986.928-8-SP, CPF. 075.777.188-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ANDRÉIA APARECIDA DONNANGELO CASAUT, brasileira, vendedora, RG.26.878.532-6-SP, CPF. 180.996.358-33, residente nesta cidade, na Avenida Carlos Olympio Tostes, 747, Jardim Almeida; **3) 12,50% para o herdeiro filho EDSON LUIS CASAUT**, brasileiro, comerciante, RG.11.352.483-SP, CPF. 020.184.798-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ROSANA SETTANNI CASAUT, brasileira, comerciante, RG.12.410.008-SP, CPF. 003.979.908-55, residente nesta cidade, na Avenida Vicente Gullo, 649, Jardim Eliana; **4) 12,50% para o herdeiro filho EDILSON ROBERTO CASAUT**, brasileiro, comerciante, RG.16.137.725-SP, CPF. 041.231.888-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FRANCISCA IVANEUDA PEREIRA DA COSTA CASAUT, brasileira, professora, RG.17.239.220-2-SP, CPF. 085.168.508-03, residente nesta cidade, na Avenida Humberto Malavolta, 591, Jardim Brasília; e, **5) 12,50% para a herdeira filha ANA MARIA APARECIDA CASAUT MELHADO**, brasileira, do lar, RG.17.051.425-SP, CPF. 042.422.968-43, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com HELIO MELHADO, brasileiro, comerciante, RG.8.037.026-SP, CPF. 006.792.998-23, residente nesta cidade, na Rua Piaui, 1050, Jardim Brasil.

Andréia Vellosa de Aguiar Machioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.224421
R.19 - em 18 de agosto de 2009
DOAÇÃO
Por escritura de 22.09.2008, L° 263, página 280, do 3° Tabelião de Notas local (microf. em 11.08.2009), EDSON LUIS CASAUT com o

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

consentimento de sua mulher ROSANA SETTANNI CASAUT, já qualificados, doou fração ideal de 1/8 (um oitavo) ou 12,50% do imóvel, pelo valor estimado de R$4.875,00, na proporção de: 1) **6,25% para TIAGO SETTANNI CASAUT**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, RG.44.241.006-SP, CPF. 330.525.868-31; e 2) **6,25% para TAISA SETTANNI CASAUT**, brasileira, solteira, maior, assistente comercial, RG.46.065.442-1-SP, CPF. 368.532.008-45, residentes nesta cidade, na Avenida Vicente Gullo, 649, Jardim Eliana. Consta da escritura que os donatários deixaram de recolher o ITCMD, por estarem isentos do pagamento, de acordo com a Lei 10.705, de 28.12.2000, alterada pela Lei 10.992, de 21.12.2001 e pelo Decreto 46.655, de 01.04.2002, uma vez que a doação ora formalizada é a primeira que eles, donatários, recebem dentro do corrente exercício, encontrando-se o valor do ato dentro do limite legal de isenção.

Andréia Vellosa de Aguiar Mechioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 332054
AV.20 - em 03 de julho de 2017
Atendendo requerimento de 21.06.2017, acompanhado de certidão expedida em 12.12.2016 pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Araraquara (digitalizados em 29.06.2017), faço esta para consignar que foi **distribuída no dia 08/12/2016 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1016229-48.2016.8.26.0037**, à 1ª Vara Cível do Foro de Araraquara, em que são partes: **Banco Bradesco S/A (exequente)**, CNPJ 60.746.948/0001-12, e **Auto Peças Tabajara Araraquara Ltda. ME**, 54.920.616/0001-00 e **Tiago Settanni Casaut**, já qualificado **(executados)**, cujo valor da causa é R$114.762,93.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 338931
R.21 - em 12 de janeiro de 2018.
DOAÇÃO
Por escritura de 30.06.2017, Livro 448, página 189, do 3º Tabelião de Notas local (digitalizada em 05.01.2018), MARIA BARBIERI CASAUT, viúva, já qualificada, doou parte ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel, pelo valor de

CONTINUA NA FICHA 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11 109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R$97.248,41, na seguinte proporção: 1) **30% para ANA APARECIDA CASAUT MELHADO**, brasileira, do lar, RG 17.051.425-SSP/SP, CPF 042.422.968-43, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **HELIO MELHADO**, brasileiro, comerciante, RG 8.037.026-SSP/SP, CPF 006.792.998-23, residente nesta cidade, na rua Piauí, 1050, Jardim Brasil; e 2) **20% para SÉRGIO ANDRÉ CASAUT**, brasileiro, vendedor, RG 18.986.928-8-SSP/SP, CPF 075.777.188-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ANDRÉIA APARECIDA DONNANGELO CASAUT**, brasileira, vendedora, RG 26.878.532-6-SSP/SP, CPF 180.996.358-33, residente nesta cidade, na avenida Carlos Olympio Tostes, 747, Jardim Almeida. Consta da escritura que não foi recolhido o ITCMD em virtude da isenção do pagamento, nos termos da legislação vigente e que foi a primeira doação que os donatários receberam da doadora no corrente exercício.

Ana Paula Saconan Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 341723
AV.22 - em 09 de abril de 2018.
Conforme autorização contida na escritura que dará origem ao R.23, ata notarial de 23.03.2018, Livro 464, página 144, do 3º Tabelião de Notas local e certidão de casamento (digitalizadas em 03.04.2018), o nome correto da herdeira constante do item 5 do R.18 é **ANA APARECIDA CASAUT MELHADO** e não Ana Maria Aparecida Casaut Melhado como constou da escritura que deu origem ao referido R.18.

Ana Paula Saconan Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 341723
R.23 - em 09 de abril de 2018.
DOAÇÃO
Por escritura de 22.12.2017, Livro 461, página 155, do 3º Tabelião de Notas local (digitalizada em 03.04.2018), SÉRGIO ANDRÉ CASAUT com o consentimento de sua mulher ANDRÉIA APARECIDA DONNANGELO CASAUT; e ANA APARECIDA CASAUT MELHADO com o

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

consentimento de seu marido HÉLIO MELHADO, já qualificados, **doaram fração ideal correspondente a 21,70% do imóvel** (sendo 15% de Sérgio André Casaut e 6,70% de Ana Aparecida Casaut Melhado), pelo valor de R$42.205,80, para **EDILSON ROBERTO CASAUT** casado com **FRANCISCA IVANEUDA PEREIRA DA COSTA CASAUT**, já qualificados (R.18). Consta da escritura: que a doação saiu da metade disponível dos bens dos doadores; que não foi recolhido o ITCMD em virtude da isenção do pagamento, nos termos da legislação vigente; que foi a primeira doação feita pelos doadores ao donatário no corrente exercício.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 349513
AV.24 - em 14 de setembro de 2018
CASAMENTO
Atendendo requerimento de 09.11.2018, acompanhado de certidão de casamento e documento (digitalizados em 09.11.2018), faço esta para consignar que em 31.10.2018, **TIAGO SETTANNI CASAUT** casou-se sob o regime da separação total de bens com **DANIELA DE FARIA CYRILO** (brasileira, RG 29.789.554-0-SP, CPF 255.109.718-51), que passou a assinar **DANIELA DE FARIA CYRILO CASAUT**, conforme matrícula nº 121228 01 55 2018 2 00037 114 0010671 71 do RCPN - 2º Subdistrito local.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 349513
AV.25 - em 14 de setembro de 2018
PACTO ANTENUPCIAL
Faço esta para consignar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre **TIAGO SETTANNI CASAUT** e **DANIELA DE FARIA CYRILO CASAUT** está aqui registrada sob nº 8.437, no livro 3-Registro Auxiliar.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 06

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0027534-08

MATRÍCULA
27.534

FICHA
06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 432990
Av.26 – em 06 de dezembro de 2024

PENHORA

A fração ideal de 6,25% do imóvel pertencente ao coexecutado Tiago Settanni Casaut foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 1002788-87.2022.8.26.0037** que **Cooperativa de Economia e Credito Mutuo de Livre Admissão de Araraquara e Região - Sicoob**, CNPJ nº 53.236.808/0001-39, move contra **Auto Peças Tabajara Araraquara Ltda**, CNPJ nº 54.920.616/0001-00, **Rosana Settanni Casaut**, CPF 003.979.908-55, **Tiago Settanni Casaut**, CPF 330.525.868-31 e **Edson Luis Casaut**, CPF 020.184.798-14, conforme Certidão online expedida em 27.11.2024 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 27.11.2024). O valor da dívida é de R$106.025,46. Consta como depositário Tiago Settanni Casaut.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: HASTAPUBLICABR LTDA - CPF/CNPJ: ***.928.110-** DATA: 05/11/2026 15:41:03